

**INFORME PRESENTADO POR EL SEÑOR GERENTE GENERAL DE
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ELANSA C.A. POR EL EJERCICIO
ECONOMICO DE 2011**

En cumplimiento a lo señalado en los estatutos y reglamentos de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ELANSA C.A. me es grato presentar a ustedes el informe de las actividades realizadas en el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del año 2011

Este año el Ecuador exhibe logros importantes para la ciudadanía y la comunidad internacional, se evidenció un repunte del Producto Interno Bruto PIB del 8.5% y la reducción de la pobreza y del desempleo. Son resultados muy buenos para la economía y para su población, con algunos hechos positivos y colaterales: como el mejoramiento promedio de las condiciones de vida y del bienestar de la ciudadanía; la reparación y la construcción de buena parte de las obras de infraestructura que el país requería desde hace tiempo. Este además ha sido un año caracterizado por un aumento importante de la liquidez del sistema financiero, liquidez que impulsó la demanda de los hogares ecuatorianos de bienes nacionales e importados, lo cual ha sido parte de la percepción de bonanza que se vivió en el 2011.

La economía se expandió sobre la base de la inversión pública basada en los precios del petróleo (precio promedio USD\$ 97.00 por barril), la creciente recaudación tributaria (variación promedio 15% anual) y la contratación de una nueva deuda pública

La inversión pública ha sido el motor del modelo económico de estos cinco años, dejando rezagada la actividad productiva privada.

Con estas elevadas cifras de crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), el Ecuador se ubicó en el grupo que comanda las mejores tasas de América Latina. El Ecuador está en una situación óptima con respecto a sus vecinos.

El alto crecimiento del sistema financiero privado, en el último año, es una consecuencia de la dinámica de incremento de la economía nacional promovida por el fuerte gasto e inversión del estado. Junto al crecimiento extraordinario del sistema financiero se destaca los crecimientos de los sectores de la construcción, telecomunicaciones y el automotor y en general el sector comercial.

Según información del Banco Central, las exportaciones totales del país ascendieron a USD \$22 292 millones lideradas por las ventas del petróleo que representaron el 58% de las exportaciones ecuatorianas, seguido de banano, cacao, camarón y flores. Las exportaciones de estos productos representaron el 72% de las exportaciones no petroleras.

En el Ecuador las perspectivas empresariales para el 2012 son moderadas, en la medida en que no hay mayores variables económicas en la agenda del país; sin embargo, este año plantea desafíos. En la agenda constan asuntos como la aplicación del Código de la Producción; la aplicación de la última Reforma Tributaria y Ley Orgánica de Regulación y Control de Poder del Mercado que también obliga a las entidades financieras y medios de comunicación a vender sus participaciones en aquellas empresas que son ajenas a su actividad principal, obligación que vence el 12 de julio del presente año.

Con estos antecedentes durante el Ejercicio Económico del año 2011, y al trabajo arduamente realizado por la Gerencia que ustedes supieron encomendarme nuestra empresa ha obtenido una utilidad de (11.894,75), ONCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES 75/100

Pongo a consideración de los Señores Accionistas el presente informe de Labores reiterando mi agradecimiento por la confianza brindada en mi persona para el desempeño de mis labores durante el presente período.

Muy atentamente,

Jorge Eljuri/Antón
GERENTE

Angela Mora Pucé