INFORME PRESENTADO POR EL SEÑOR GERENTE GENERAL DE CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ELANSA C.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2010

En cumplimiento a lo señalado en los estatutos y reglamentos de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ELANSA C.A. me es grato presentar a ustedes el informe de las actividades realizadas en el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del año 2010

Posterior a la crisis mundial y sus efectos, la economía ecuatoriana, al igual que los diversos países de Latinoamérica, presentaron una recuperación, es así que en el tercer trimestre de 2010 el Ecuador presentó un crecimiento trimestral del PIB de 1.6%, uno de los mejores resultados comparando con los de las principales economías latinoamericanas.

El 2010 fue un año de transición en la economía Ecuatoriana, el país atravesó por una etapa de recuperación que se podrá consolidar en el 2011. Las medidas de restricción al comercio exterior, adoptada por el Gobierno desde agosto del 2009 continuaron durante parte del año pasado.

El escenario para el sector petrolero fue favorable durante el año pasado, el precio unitario promedio incrementó en un 43.5% en comparación al año 2009, situándose en $91,38 el barril. Las importaciones aumentaron debido a la menor producción de derivados por la paralización de la Refinería Esmeraldas.

Revisando las cifras económicas ecuatorianas más relevantes podemos mencionar que el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), fue de alrededor del 3.5%, coincidencia mente muy parececido a la tasa de inflación del 3.3% y que las Reservas Internacionales del país decrecieron en un 30% aproximadamente. Pero la tasa de desempleo también bajó, mientras el déficit de balanza comercial creció, tema que conlleva alguna preocupación sobre importaciones a futuro.

Todo esto nos inclina a coincidir con la mencionada calificación del año que terminó.

Con estos antecedentes durante el Ejercicio Económico del año 2010, y al trabajo arduamente realizado por la Gerencia que ustedes supieron encomendarme nuestra empresa ha sufrido una pérdida de (US$23.793,69), VEINTE Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES 69/100

Pongo a consideración de los Señores Accionistas el presente informe de Labores reiterando mi agradecimiento por la confianza brindada en mi persona para el desempeño de mis labores durante el presente período.

Muy atentamente,

Jorge Eljuri Antón
GERENTE

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
INTENDENCIA DE CUENCA
17 - JUN 2011
C.P.A. Yola Astudillo Ortiz