

Guayaquil, Abril 14 del 2.004

Señores Accionistas de
INDUSTRIAL INMOBILIARIA CEDENO C. A.
Ciudad.

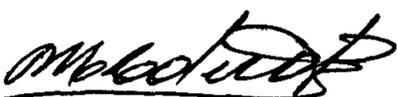
Estimados Señores:

Por la presente me permito informar a ustedes sobre los resultados obtenidos en el desarrollo de las actividades comerciales de la empresa correspondiente al ejercicio económico del año 2003, para tal efecto adjuntamos los Estados Financieros pertinentes que incluye el Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado de Resultados y el Balance de Situación, a fin de que sean conocidos por la Junta General Ordinaria de Accionistas, que ustedes se dignaran convocar en los próximos días.

En forma general, debemos indicar que el cierre de ejercicio económico del 2003 después de las obligaciones de Reparto de Utilidades para los Trabajadores e Impuestos a la Renta sobre las Utilidades, obteniendo al final del periodo un beneficio liquido distribuible de \$159,96. Como información adicional debo indicar, que en razón del procedimiento implementado para los trabajadores, considera una liquidación que incluye todos los ingresos y egresos generados durante todo el año 2003, consecuentemente el monto repartible por concepto de utilidades a los trabajadores asciende a la suma de \$ 53,31. Cuyo detalle consta en la declaración de Impuesto a la Renta.

Sin otro particular me suscribo.

Atentamente,


GERENTE

