



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INDUSTRIAL INMOBILIARIA CEDENO C.A.		Número del Expediente 42.568-84	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax XX
05 CALLE AVE. CARLOS LUIS PLAZA DANIN		06 Número 304	07 Casilla 5029
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ECON. MILTON MARCONI CEDENO BARBERAN		08 Teléfono 282176	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo 1	Administrativo 1	Producción	Otros 2
			13 R.N.A.E.

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
		En Suces			En Suces
Caja, bancos	101	875.174	Ventas en el país	ARRIENDOS	401
Inversiones financieras temporales	102	0	Exportaciones		402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0	Menos: Devolución y descuentos en ventas		403
Otras cuentas por cobrar	104	0	Otros ingresos no operacionales		404
Inventario de materia prima	105	0	7.- TOTAL INGRESOS		
Inventario de productos en proceso	106	0			21.956.404
Inventario suministros y materiales	107	0	COSTO DE VENTAS		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	0
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos termin. en el país	502	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	774.927	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Otros activos corrientes	112	1	Inventario inicial materia prima	505	0
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.650.102	Compra de materias primas en el país	506	0
ACTIVO FIJO			Compra de materias primas en el exterior	507	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	35.711.418	Menos: inventario final materia prima	508	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	1.359.693	Mano de obra directa	509	0
Vehículos	153	16.028.218	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Otros activos fijos	154	0	Mano de obra indirecta	511	0
Menos: Depreciación acumulada	155	(6.094.079)	Suministros y materiales	512	0
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		47.005.250	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Mantenimiento y reparaciones	515	0
Gastos de organización y constitución	162	40.172	Energía, agua y teléfono	516	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Otros gastos de fabricación	517	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Otros activos no corrientes	165	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Menos: amortización acumulada	166	0	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		40.172	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		48.695.524	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
PASIVO CORRIENTE			9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		21.956.404
Cuentas por pagar	201	388.280	GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Documentos por pagar	202	2.980.990	Sueldos y salarios	550	2.700.000
Provisiones sociales por pagar	203	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	0	Comisiones en ventas	552	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Gastos de publicidad	553	0
Otros pasivos corrientes	206	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	1.774.085
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		3.369.270	Impuestos, contribuciones y otros	555	1.591.166
PASIVO LARGO PLAZO			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1.690.303
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	3.254.589	Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	28.459.945	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Obligaciones emitidas	223	0	Intereses y comisiones	559	1.097.831
Otros pasivos a largo plazo	224	0	Otros gastos de administración y ventas	560	13.081.152
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		31.714.534	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		21.934.537
PATRIMONIO NETO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		21.867
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérdida en venta de activos	561	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	0
Reserva legal	304	7.258	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva facultativa	305	100.106	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Otras reservas	306	0	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		21.867
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	680.679	Participación trabajadores (15%)	571	3.280
Reexpresión monetaria	308	10.805.090	Impuesto renta	572	4.647
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0			
Otros superávits	310	0			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	0			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	18.587			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		13.611.720			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		48.695.524	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		13.940

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 10 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal INDUSTRIAL INMOBILIARIA CEDENO C.A. Econ. Milton Cedeno B. C. I. o Pasaporte 09.00558174	Nombre del Contador: PALMIRA VILLACIS MORA Firma Matricula C.C.: 15914
---	---

Anexos presentados	Si	No	Fecha de
Informe del Gerente	X		 22 MAR 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa		X	