

Reg. Unico de Contribuyentes

0 990 688 458 001

SELLO R.U.C.

INDUSTRIA INMOBILIARIA

C.O.D. 11

Ave. Carlos Luis Plaza Dañin 304

GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL INDUSTRIAL INMOBILIARIA CEDENO C.A.			No. DE EXPEDIENTE 42.568-84	
CIUDAD Guayaquil	CALLE Ave. Carlos Luis Plaza Dañin	NUMERO 304	TELEFONO 282176	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	Antonieta Guamán de Cedeno	09.0093.7848	Ave. C.L.Plaza Da.282176	
Vicepresidente				
Gerente(s)	Econ. Milton Cedeno Barberán	09.00538174	Ave. C.L.Plaza D. 282176	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	Cecilia Guamán de Neumann	09.0013.7308	Chimborazo 311 515211	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA		En Sucres
1.1 ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos	1101		61.648
Inversiones financieras temporales	1102		
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103		
Menos: Provisión para Incobrables	1104		
Inventario materia prima	1105		
Inventario productos en proceso	1106		
Inventario suministros y materiales	1107		
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108		
Mercaderías en tránsito	1109		
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110		
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111		
Anticipos a proveedores	1112		
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113		
Repuestos, herramientas y accesorios	1114		
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115		
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			61.648.
1.2 ACTIVO FIJO			
	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
Terrenos, edificios e instalaciones	40.129.552	1.944.537	38.185.015
Mejoras en locales arrendados			
Construcciones en curso			
Maq. y equipo en montaje o tránsito			
Maquinaria y equipo			
Muebles, enseres y equipo de oficina	1.684.457	168.445	1.516.012
Vehículos	14.623.079	2.379.991	12.243.088
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			
Inversiones a largo plazo			
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
Gastos de organización y constitución	72.762	35.122	37.640
Gastos de invest. exploración y otros			
Intangibles			
Otros activos diferidos			773.736
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			52.755.491
TOTAL DEL ACTIVO			52.817.139

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	
Anticipos de clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	521.800
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	3.811
Gastos por pagar		2106	
Obligaciones IESS e impuestos		2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	Hipotecas por Pagar	2108	1.953.321
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			2.478.932
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar	Hipotecas por Pagar	2202	4.496.696
Préstamos de accionistas o socios		2203	25.624.363
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)	Depósitos de Arrendatarios	2206	400.000
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle)		2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			30.521.059
TOTAL DEL PASIVO			32.999.991
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2.000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	6.178
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	
Reexpresión monetaria diferida		3302	17.704.336
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	84.989
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad o pérdida neta del ejercicio		3403	21.595
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			19.817.148
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			52.817.139

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		-0-
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Ávales o garantías	4003	
Otras Obligaciones contingentes	4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS	ARRIENDOS		
En el país		5001	12.231.000
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			12.231.000
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			12.231.000
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluídos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	1.800.000
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	623.848
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	185.945
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	1.513.068
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	7.276
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	6.457.612
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			1.643.251
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	1.654.808
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	36.963
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			25.406
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	5.811
Impuesto a la renta		5802	
UTILIDAD NETA			21.595

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del 10 de Enero al 31 de Diciembre de 1992

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	0	0	
10.0 Materia prima	0	0	
10.1 Mercaderías	0	0	
10.2 Maquinaria y equipo	0	0	
10.3 Donaciones realizadas	0	0	
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	0	0	
20.0 Patentes y marcas	0	0	
20.1 Asistencia técnica	0	0	
20.2 Otros	0	0	
30 VENTAS	0	0	
30.0 Materias primas	0	0	
30.1 Productos terminados	0	0	
30.2 Donaciones recibidas	0	0	
40 COBROS POR TECNOLOGIA	0	0	
40.1 Patentes y marcas	0	0	
40.2 Asistencia técnica	0	0	
40.3 Otros	0	0	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1	1	0	0	0
Extranjera	0	0	0	0	0

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 11 de Marzo de 1993

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: Econ. Milton Cedeño B.

Firma:

C.I. 09.0053.8174

CONTADOR

Nombre: Palmira Villacís Mora

Firma:

C.I. 09.01379362 Matrícula: 15.914

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME DEL GERENTE

☐ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

No. de anexos