

Reg. Único de Contribuyentes	099063061
SELLO R.U.C.	
INDUSTRIAL INMOBILIARIA	CEDENO C.A.
Ave. Carlos Luis Plaza Dañín 304	
GUAYAQUIL	

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**



AÑO: 19 92

No. DE EXPEDIENTE
42.568-84

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL

INDUSTRIAL INMOBILIARIA CEDENO C.A.

CIUDAD Guayaquil

CALLE Ave. Carlos Luis Plaza Dañín

NUMERO 304

TELEFONO 282176

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Antonietta Guaman de Cedeno	09.0093.7848	Ave. C.L.Plaza Da. 2821 6
Vicepresidente			
Gerente(s)	Econ. Milton Cedeno Barberan	09.00558174	Ave. C.L.Plaza D. 2821 6
Apoderado(s)			
COMISARIOS	Cecilia Guaman de Neumane	09.0013.7308	Chimborazo 311 515211
Principal			
Suplente			
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.	

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
1 ACTIVO CORRIENTE		
Caja - bancos	1101	61.648
Inversiones financieras temporales	1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	
Menos: Provisión para Incobrables	1104	
Inventario materia prima	1105	
Inventario productos en proceso	1106	
Inventario suministros y materiales	1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	
Mercaderías en tránsito	1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	
Anticipos a proveedores	1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		61.648.
1.2 ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	40.129.552	1.944.537
Mejoras en locales arrendados		
Construcciones en curso		
Maq. y equipo en montaje o tránsito		
Maquinaria y equipo		
Muebles, enseres y equipo de oficina	1.684.457	168.445
Vehículos	14.623.079	2.379.991
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)		
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas y documentos por cobrar L.P.		
Inversiones a largo plazo		
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)		
ACTIVOS DIFERIDOS		
Gastos de organización y constitución	72.762	35.122
Gastos de invest. exploración y otros		
Intangibles		
Otros activos diferidos		
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		37.640
TOTAL DEL ACTIVO		52.755.491
		52.817.139

2. PASIVO		CÓDIGO CUENTA	En Sucres
2.1	PASIVO CORRIENTE		
	Proveedores	2101	
	Anticipos de clientes	2102	
	Obligaciones por pagar	2103	521.800
	Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	
	Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	3.811
	Gastos por pagar	2106	
	Obligaciones IESS e impuestos	2107	
	Parte corriente del pasivo a largo plazo	Hipotecas por Pagar	2108 1.953.321
	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	
	Préstamos de la casa matriz	2110	
	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			2.478.932
2.2	PASIVO NO CORRIENTE		
	Cuentas por pagar	2201	
	Obligaciones por pagar	Hipotecas por Pagar	2202 4.496.696
	Préstamos de accionistas o socios	2203	25.624.363
	Préstamos de la casa matriz	2204	
	Obligaciones emitidas	2205	
	Otros (Adjuntar detalle)	Depósitos de Arrendatarios	2206 400.000
2.3	PASIVO DIFERIDO		
	Utilidades por realizar	2301	
	Otros (Adjuntar detalle)	2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			30.521.059
TOTAL DEL PASIVO			32.999.991
3.	PATRIMONIO NETO		
3.1	CAPITAL		
	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2.000.000
	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	
	Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	
	Menos: Capital suscrito no pagado	3104	
	Menos: Acciones propias adquiridas	3105	
3.2	RESERVAS		
	Reserva legal	3201	6.178
	Reservas facultativas	3202	
	Otras reservas	3203	
3.3	SUPERAVITS		
	Reserva por revalorización del patrimonio	3301	
	Reexpresión monetaria diferida	3302	17.704.336
	Otros (Adjuntar detalle)	3303	
3.4	RESULTADOS		
	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	84.989
	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	
	Utilidad o Pérdida neta del ejercicio	3403	21.595
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			19.817.148
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			52.817.139

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		-0-
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avales o garantías	4003	
Otras Obligaciones contingentes	4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CÓDIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS	ARRIENDOS		
En el país		5001	12.231.000
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			12.231.000
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			12.231.000
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluídos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	1.800.000
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	623.848
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	185.945
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	1.513.068
Amort. de intang. y difer. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	7.276
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	6.457.612
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN			1.643.251
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	1.654.808
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	36.963
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			25.406
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	3.811
Impuesto a la renta		5802	
UTILIDAD NETA			21.595

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 19.92.

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	0	0	
10.0 Materia prima	0	0	
10.1 Mercaderías	0	0	
10.2 Maquinaria y equipo	0	0	
10.3 Donaciones realizadas	0	0	
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	0	0	
20.0 Patentes y marcas	0	0	
20.1 Asistencia técnica	0	0	
20.2 Otros	0	0	
30 VENTAS	0	0	
30.0 Materias primas	0	0	
30.1 Productos terminados	0	0	
30.2 Donaciones recibidas	0	0	
40 COBROS POR TECNOLOGIA	0	0	
40.1 Patentes y marcas	0	0	
40.2 Asistencia técnica	0	0	
40.3 Otros	0	0	

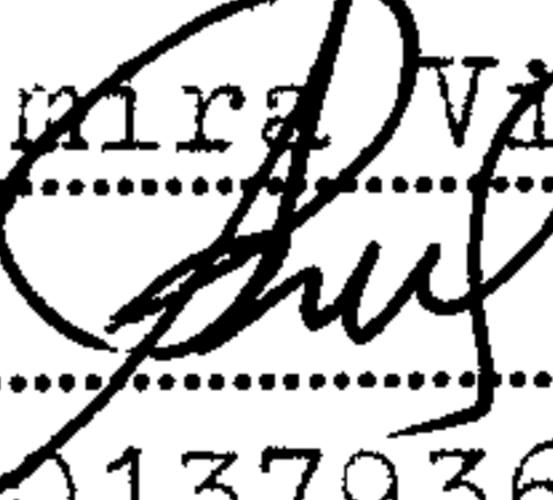
PERSONAL OCUPADO				
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS
				Permanentes Ocasionales
Ecuatoriana	1	1	0	0 0
Extranjera	0	0	0	0 0

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 11 de Marzo.....
de 19.93.....

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: Econ. Milton Cedeño B.
Firma: 
C.I. 09.0053.8174

CONTADOR

Nombre: Palomira Villacis Mora
Firma: 
C.I. 09.01379362 Matrícula: 15.914

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

- INFORME DEL GERENTE
- INFORME DEL COMISARIO
- INFORME AUDITORIA EXTERNA
- IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19
No. de anexos