Guayaquil, 19 de Abril del 2005

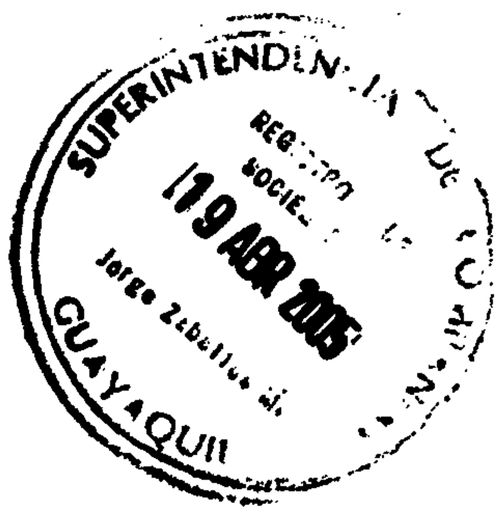
Señores Accionista
INMOBILIARIA URDANETA S.A.
Ciudad:

En su despacho:

Habiendo sido designado COMISARIO PRINCIPAL de la Empresa que gira bajo la Razón Social denominada Inmobiliaria Urdaneta S.A. , presento a ustedes el Informe correspondiente al período Económico comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre 2004.

Una vez revisados y analizados los Estados Financieros Básicos como son Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Registros Auxiliares y demás documentos contables, informo que los Estados Financieros y los Libros Contables han sido elaborados de acuerdo a los Principios de la Contabilidad generalmente aceptados y cuyos resultados reflejan el monto del indicado Ejercicio Económico del 2004,, siendo los resultados que en ellos se detallan..

Particular que pongo a sus conocimientos para fines legales pertinentes.

Atentamente,

CPA. Antonio Paredes Mendoza
COMISARIO