

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE INGRESOS Y PRESENTACION DE BALANCE GENERAL Y PRESENTACION DE BALANCE GENERAL  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDAD  
EJERCICIO FISCAL 199 **8** No. A0065301

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

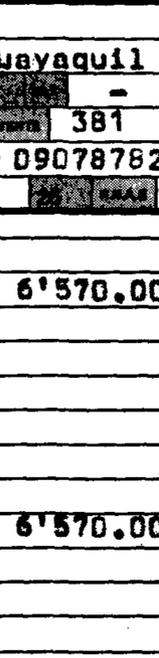
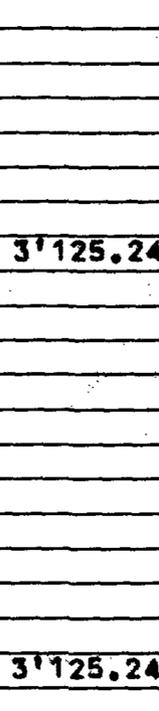
01	RUC	0990716307001	02	EXERCICIO	4256	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA URDANETA S.A.						
04	PROVINCIA	Guayas	05	CANTON	09	06	CANTON	Guayaquil	07	CIV. CANTON	390	08	CANTON	Guayaquil
09	CALLE	Luis Verza y Los Rios				10	NUMERO	309	11	TELEF.	392163	12	TELEF.	-
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Predios Urbanos				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	381	16	OTRO	-
18	ADSCRIBIDO DEL REGISTRO FISCAL	Walter Fernando Espinoza Calle				17	COD. DE GUAYAS	0907878201	19	OTRO	-	20	OTRO	-
21	OTRO	-	22	OTRO	-	23	OTRO	-	24	OTRO	-	25	OTRO	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	6'745.338	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	6'570.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	6'350.000	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	4'380.300	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	<b>TOTAL INGRESOS</b>	409	<b>6'570.000</b>
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>17'475.638</b>	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	90'632.135	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	23'924.434	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	55'652.920	Depreciación maquinaria, equip. y edif.	510	3'125.246
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>58'903.649</b>	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, equip. y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>-</b>	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>170</b>	<b>76'379.287</b>	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	243.920	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	522	<b>3'125.246</b>
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	591	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Comisiones en ventas y publicidad	592	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	593	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	594	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>243.920</b>	Impuestos, contribuciones y otros	595	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	596	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	597	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	598	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	599	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	600	-
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>-</b>	Otros gastos de administración y ventas	601	3'400.500
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>-</b>	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>602</b>	<b>3'400.500</b>
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	671	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	672	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	673	-
Reservas	304	-	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>674</b>	<b>-</b>
Reserva por revalorización del patrimonio	305	24'912.759	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	<b>680</b>	<b>44.254</b>
Reexpresión monetaria	306	45'698.118	(+) Gastos no deducibles (en el país)	681	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	682	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	480.236	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	683	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	44.254	Utilidad Neta (580+581+582-583)	684	44.254
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>318</b>	<b>76'135.367</b>	(-) Participación 15% de trabajadores	685	-
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 318)</b>	<b>320</b>	<b>76'379.287</b>	(-) 85% Dividendos percibidos	686	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	687	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	591	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	Comisiones en ventas y publicidad	592	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771) *	703	-	Gastos de gestión	593	-
			Agua, luz, teléfono, télex y fax	594	-
			Impuestos, contribuciones y otros	595	-
			Depreciación de bienes y amortizaciones	596	-
			Cuentas incobrables y baja de inventarios	597	-
			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	598	-
			Intereses y comisiones	599	-
			Provisiones deducibles	600	-
			Otros gastos de administración y ventas	601	3'400.500
			<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>602</b>	<b>3'400.500</b>

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			GASTOS NO OPERACIONALES		
RENTAS FINANCIERAS	704	-	Pérdida en venta de activos	671	-
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	Pérdida por diferencia de cambio	672	-
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	Otros gastos no operacionales	673	-
<b>IMPUESTO UNICO</b>	<b>707</b>	<b>-</b>	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>674</b>	<b>-</b>

DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-	FECH. ING. 733	-
				FECH. ING. 743	-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			(-) TOTAL COMPENSACIONES		
 Firma del representante legal			(-) Anticipos pagados		
			(-) Impuestos retenidos		
 Firma del contador			SALDO A FAVOR		
			IMPUESTO A PAGAR		
Nombre: <b>G. Espinoza P.</b> Matr. No.: <b>15.505</b>			Interés por mora		
Efectivo: <b>S/. 11.064</b> Cheque No.: <b>-</b>			Multas		
			<b>TOTAL PAGADO</b>		
			<b>11.064</b>		