

INFORME DEL GERENTE

Señores miembros de la Junta General de Accionistas de:

CONSTRUCTORA NORBSON S.A.

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a vuestra consideración el informe anual sobre las operaciones y resultados de nuestra Empresa, correspondiente al ejercicio económico del 2008.

1. LA ECONOMIA ECUATORIANA EN EL 2008

El 2008, fue un año en general bueno para la economía ecuatoriana, la misma creció a tasas bastantes aceptables en comparación con los dos últimos años y pese a reportar una fase de desaceleración, originada a raíz de la crisis financiera norteamericana, desde la segunda mitad de 2008.

El PIB nominal alcanzó los 51.031 millones de dólares, con un crecimiento en términos reales del 5,3% respecto al año anterior. Este crecimiento se logró a pesar de las tasas de crecimiento negativas que ha mantenido el PIB real petrolero.

Las tasas de desempleo y de desocupación se mantuvieron prácticamente constantes durante 2008, elevándose desde julio como consecuencia de los primeros efectos de la crisis internacional, cerrando el año por debajo del 7,5%

La inflación aumentó desde el último trimestre del año 2007, llegando a su máximo en agosto de 2008. A partir de ese momento desciende hasta el final del año con el 8,4%.

En el sector externo, el saldo de la balanza por cuenta corriente aumentó al 10% del PIB en el segundo semestre de 2008 alcanzando un ingreso neto de divisas de 2.539 millones de dólares.

La balanza comercial mostró un año más de superávit, registrándose en agosto de 2008, un ingreso neto de 2.603 millones de dólares, reduciéndose en diciembre de 2008, a 1.374 millones. Aún así, experimentó un crecimiento del 20,6% respecto a diciembre de 2008.

La inversión extranjera directa (IED) se mantuvo baja durante el período. Entre el primer semestre de 2007 y el primer semestre de 2008, la IED aumentó desde 0,6% del PIB a 1% del PIB.

Respecto al PIB por el lado de la demanda, la formación bruta de capital fijo creció un 7,1% durante 2008, gracias a un incremento en la inversión en bienes de equipo e infraestructuras.

La subida de los ingresos petroleros del SPNF durante los primeros nueve meses de 2008 fue del 222%, explicando el 69,2% del aumento de los ingresos del SPNF durante el período. Los ingresos no petroleros también se incrementaron debido al aumento del impuesto a la renta (aumentó 33,5%) y el IVA(13,4%), los cuales se beneficiaron del aumento del nivel de actividad y de los precios de exportación durante el período.

Las remesas de emigrantes se desaceleraron durante 2008. Ello se debe a los problemas de la economía de EE.UU. y la desaceleración experimentada en España durante 2008. Cabe recordar que ambos países concentran casi el 90% del origen de las remesas ecuatorianas.

2. METAS Y OBJETIVOS

La administración de la Compañía **CONSTRUCTORA NORBSON S. A.**, cumplió con las metas propuestas en el periodo indicado, en el entorno económico que se señala en el párrafo anterior.

3. ASPECTOS OPERACIONALES

Los resultados de nuestra gestión empresarial se muestran en los estados financieros al 31 de diciembre del 2008.

Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2008 la compañía no tuvo actividad económica.

4. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

A fines de 2008, los activos fueron del orden U.S. \$ 42,359.06. Los pasivos fueron del orden U.S. \$ 4,000.00. El patrimonio representó el 90.55% por ciento del total de los activos.

5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO

La administración de la Compañía **CONSTRUCTORA NORBSON S. A.**, dado su inactividad no propone distribuir dividendos.

6. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

Todos los programas, software y otros intangibles de propiedad intelectual de terceros, tienen la licencia correspondiente, cumpliendo con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía

Atentamente,

Pedro Jacobson
Presidente Ejecutivo



Guayaquil, 24 de marzo de 2009

CONSTRUCTORA NORBSON S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre de 2008

ACTIVOS	
Bancos	267.31
Cuentas por cobrar filiales	32,420.69
Anticipo Impto. A la Renta	230.86
Inversiones al costo	1,999.04
Gastos de Organización	7,441.16
TOTAL ACTIVOS	<u>42,359.06</u>
PASIVOS	
Cuentas por Pagar	4,000.00
TOTAL PASIVOS	4,000.00
PATRIMONIO	
Capital	10,000.00
Reservas	31,039.82
Utilidades Retenidas	-2,680.76
TOTAL PATRIMONIO	38,359.06
TOTAL PASIVO - PATRIMONIO	<u>42,359.06</u>

