

INFORME DEL GERENTE



Señores miembros de la Junta General de Accionistas de:

CONSTRUCTORA NORBSON S.A.

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a vuestra consideración el informe anual sobre las operaciones y resultados de nuestra Empresa, correspondiente al ejercicio económico del 2006.

1. LA ECONOMIA ECUATORIANA EN EL 2006

A fines de 2006, la tasa de crecimiento de la economía ecuatoriana fue de 4,9%, una cifra similar a la registrada en 2005 (4,7%). La expansión de la economía se atribuye principalmente al dinamismo del comercio y los servicios, la industria manufacturera y el sector petrolero. Gracias a la recaudación petrolera y al aumento del consumo, se incrementaron los ingresos fiscales, lo que ha permitido reducir el volumen de la deuda pública registrada. La deuda externa pública, cuyo bajó a 10.312.5 millones de USD hasta finales de 2006

A diciembre de 2006, el superávit de la cuenta corriente es cercano a los 500 millones de dólares. Los elevados precios del petróleo han contribuido al buen desempeño de la balanza comercial ecuatoriana. Asimismo, dichas alzas explicarían también los aumentos de la inversión extranjera directa, especialmente la destinada al sector petrolero, que más que se duplicó durante el primer semestre de 2006. Además, se espera que las remesas de emigrantes continúen incrementándose en 2006.

Durante el 2006, el valor de las exportaciones ecuatorianas creció un 26,7%. Un 81% de este crecimiento se explica por el aumento de las exportaciones de petróleo y sus derivados.

Entre diciembre de 2005 y octubre de 2006, la tasa de interés activa referencial no registró grandes cambios. A fines de octubre de 2006, dicha tasa era del 8,6%, en tanto que la tasa pasiva referencial se ubicaba en un 4,7%. Cabe recordar que Ecuador es un país dolarizado sin capacidad de hacer política monetaria.

En cuanto al crédito, cabe señalar que si bien el crédito otorgado a las empresas registró un aumento (9,8%) menor que el de los activos bancarios (12,8%), los préstamos a otros sectores residentes, incluido el de consumo, se incrementaron un 14%. Este crecimiento del crédito ha contribuido a un mayor consumo privado durante 2006.

La situación del empleo experimentó un leve repunte en 2006, de acuerdo con el crecimiento de la actividad no petrolera y en particular del sector de los servicios. En promedio en el 2006 la tasa de desocupación total se ubicó en un 10,3%, una cifra inferior a la registrada en igual período de 2005 (11%).

La inflación a diciembre de 2006 fue un 2,87%. El tipo de cambio real efectivo se mantuvo estable durante el 2006 con respecto al 2005.

2. METAS Y OBJETIVOS

La administración de la Compañía **CONSTRUCTORA NORBSON S. A.**, cumplió con las metas propuestas en el periodo anterior, en el entorno económico que se señala en el párrafo anterior.

3. ASPECTOS OPERACIONALES

Los resultados de nuestra gestión empresarial se muestran en los estados financieros al 31 de diciembre del 2006.

Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2006 la compañía tuvo una pérdida de U.S. \$ 2,680.76

4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

A fines de 2006, los activos fueron del orden U.S. \$ 37,639.95. Los pasivos fueron del orden U.S. \$ 6,280.89. El patrimonio representó el 83% por ciento del total de los activos.

5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO

La administración de la Compañía **CONSTRUCTORA NORBSON S. A.**, propone no distribuir dividendos y acreditar a las reservas legales y facultativas el 100% de las utilidades del presente ejercicio

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS PERIODO 2007.

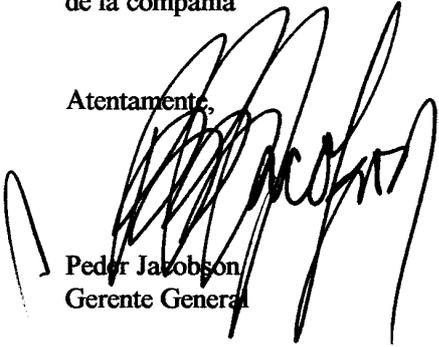
- a) Aprobar un presupuesto de U.S.\$ 5,000.00 para gastos de gestión y representación de los administradores.
- b) Aprobar la asignación de reserva legal por el 10%



7. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

Todos los programas, software y otros intangibles de propiedad intelectual de terceros, tienen la licencia correspondiente, cumpliendo con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía

Atentamente,


Peder Jacobson
Gerente General

Guayaquil, 5 de marzo de 2007



CONSTRUCTORA NORBSON S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre de 2006

ACTIVOS	
Caja - Bancos	1,218.64
Inversiones al costo	32,420.73
Gastos de Organización	4,000.58
TOTAL ACTIVOS	<u>37,639.95</u>
PASIVOS	
Cuentas por Pagar terceros	600.08
Cuentas por Pagar Afiliadas	6,280.89
TOTAL PASIVOS	6,280.89
PATRIMONIO	
Capital y Reservas	34,039.82
Utilidades Retenidas	-2,680.76
TOTAL PATRIMONIO	31,359.06
TOTAL PASIVO - PATRIMONIO	<u>37,639.95</u>

