

(255) 1/8

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1985

Denominación de la compañía según su estatuto:

CONSTRUCTORA NORBSON S.A.

SIGLAS:

R.U.C.

No. EXPEDIENTE

0990757429001

42551/8

PRINCIPAL

CIUDAD:

Guayaquil

CALLE Y No.:

Boyacá 519

TELEFONO:

CASILLA:

CABLE:

SUCURSALES

Período del Balance:

Del: 16 de JULIO

de 19 85; Al 31 de DICIEMBRE de 19 85

Fecha de Vencimiento

Plazo:

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES

NOMBRES

C.I o PASAPORTE

NACIONALIDAD

Presidente

JACOBSON

CONNOR

PEDER

Vicepresidente

SMITH

RUSSELL

SHANG

Gerente (s)

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

2. COMISARIOS

NOMBRES

DIRECCION Y TELEFONO

Principal

CORNEJO

MARTHA

Suplente

3. COMITE DE VIGILANCIA

**DATOS DE UNO DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)**

Nombre (s)

JACOBSON CONNOR

Nacionalidad: Ecuatoriana

Cargo (s)

PRESIDENTE EJECUTIVO

Fecha de nombramiento:

Período: 2 AÑOS

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:

CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL

**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)

Nacionalidad:

Cargo(s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Denominación de la persona jurídica:

VERA VALVERDE ROSENDO

Ecuatoriana

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

DIRECCION:

Tiene Auditoría Externa

SI

NO

Nombre o denominación

Nacionalidad

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación

Costo de reposición

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial

Agropecuario

Turístico

Otra

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha:

Plazo:

AFILIACION A LA CAMARA DE:

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:

SI

NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

SI

NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

EL SECRETARIO

de la

con

anexos constantes en:

SOLO QUIERE CERTIFICAR,

**BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ...31 DE .....DICIEMBRE DE 198....)**

---

## **1. ACTIVO**

<b>11. CORRIENTE</b>		
1101-1 <b>Caja Bancos moneda nacional</b>		\$25,000,00
1101-2 <b>Caja Bancos moneda extranjera</b>		
1102-1 <b>Inversiones temporales moneda nacional</b>		
1102-2 <b>Inversiones temporales moneda extranjera</b>		
1103 <b>Cuentas por cobrar clientes</b>		
1104 <b>Documentos por cobrar clientes</b>		
1105 <b>Documentos descontados</b>		
1106 <b>Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza</b>		
1107 <b>Inventario materia prima</b>		
1108 <b>Inventario productos en proceso</b>		
1109 <b>Inventario productos terminados</b>		
1110 <b>Inventario suministros y materiales</b>		
1111 <b>Inventarios mercaderías en almacén</b>		
1112 <b>Semovientes para la venta</b>		
1113 <b>Sementeras de ciclo corto</b>		
1114 <b>Lotes de terreno y otros inmuebles</b>		
1115 <b>Obras en ejecución</b>		
1116 <b>Mercaderías en tránsito</b>		
1117 <b>Menos: Provisión baja de inventarios</b>		
1118 <b>Ingresos acumulados por cobrar</b>		
1119 <b>Depósitos previos</b>		
1120 <b>Préstamos a ejecutivos y trabajadores</b>		
1121 <b>Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas</b>		
1122-1 <b>Anticipos a proveedores moneda nacional</b>		
1122-2 <b>Anticipos a proveedores moneda extranjera</b>		
1123 <b>Pagos anticipados de impuestos y seguros</b>		
1124 <b>Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas</b>		
1125 <b>Accesorios de oficina en existencia</b>		

# **TOTAL ACTIVO CORRIENTE**

12. ACTIVO FIJO		Valor de Adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y Mejoras			
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones			
1206	Maquinaria y equipo			
1208	Muebles y enseres			
1210	Vehículos			
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adj. detalle)			
	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios			
1224	Revalorización de maquinaria y equipo			
1226	Revalorización otros activos fijos (adj.det.)			

### **13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO**

<b>1301</b>	<b>Cuentas y documentos por cobrar clientes</b>			
<b>1302</b>	<b>Préstamos a ejecutivos y trabajadores</b>			
<b>1303</b>	<b>Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas</b>			
<b>1304-1</b>	<b>Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional</b>			
<b>1304-2</b>	<b>Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera</b>			
<b>1305</b>	<b>Acciones o participaciones en compañías relacionadas</b>			

## **14. ACTIVOS INTANGIBLES**

1401	Patentes y marcas
1403	Otros (adjuntar detalle)

## **15. ACTIVOS DIFERIDOS**

1501	Gastos de organización y reorganización	923.894,00
1503	Gastos de investigación y desarrollo	
1505-1	Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional	
1505-2	Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.	
1507	Pérdidas por diferencia de cambio	
1508	Comisión de riesgo cambiario	
16	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	

## **16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

### **1601 Propiedades y otros activos fijos**

<b>1601</b>	<b>Propiedades y otros activos fijos no utilizados</b>					
<b>1602-1</b>	<b>Otros moneda nacional (adjuntar detalle)</b>					
<b>1602-2</b>	<b>Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)</b>					

## Otros moneda extranjera (adjuntar detalles)

**TOTAL DEL ACTIVO**

**2. PASIVO****21. PASIVOS CORRIENTES**

2101	Proveedores en el país	121.834,00
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15 o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		121.834,00

**22. PASIVOS NO CORRIENTES**

2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Documentos por pagar moneda nacional	
2203	Documentos por pagar moneda extranjera	
2204	Impuestos diferidos por pagar	
2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
2206	Préstamos de accionistas o socios	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	

**23. PASIVOS DIFERIDOS**

2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	

**TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES****TOTAL PASIVO****3. PATRIMONIO NETO****CAPITAL SOCIAL**

3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	500.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	(375.000,00)

**32. SUPERAVITS**

3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros superávits	

**33. RESERVAS**

3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	

**34. RESULTADOS**

3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	

**TOTAL PATRIMONIO NETO**

125.000,00

**TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO**

246.834,00

**4. CUENTAS DE ORDEN****40. DEUDORAS**

4001	Avales otorgados	
4002	Mercaderías en consignación	
4003	Documentos al cobro	
4004	Otras garantías	

**41. ACREDORAS**

4101	Responsabilidades por avales otorgados	
4102	Consignaciones recibidas	
4103	Cobro de documentos	
4104	Responsabilidades por	

# ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ..... de 16 Julio al 31 Diciembre 5 de 198.....

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>				
5001 En el país				
5002 En el exterior				
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas				
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos				
<b>VENTAS NETAS</b>				
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>				
5101 Inventario Inicial				
5102 Compras				
5103 Menos: Inventario final				
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>				
5201 Materias primas:				
5202 Inventario Inicial				
5203 Más: Compras				
5204 Menos: Inventario final				
5205 Mano de obra directa				
5206 Gastos de fabricación :				
5207 Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica				
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica				
5209 Mano de obra indirecta				
5210 Suministros y Materiales				
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica				
5212 Aportes IESS y beneficios sociales				
5213 Mantenimiento y reparaciones				
5214 Impuestos a la producción y otros				
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono				
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)				
5217 Inventario inicial de productos en proceso				
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso				
5219 Inventario inicial de productos terminados				
5220 Menos: Inventario final de productos terminados				
5221 Otros costos de ventas				
<b>UTILIDAD BRUTA (ETAPA CONSTITUCION)</b>				-0-
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>				
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)				
5302 Comisiones a empleados y particulares				
5303 Publicidad y propaganda				
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas				
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)				
5306 Otros				
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>				
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)				
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)				
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)				
5404 Amortización de intangibles y diferidos				
5405 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)				
5406 Depreciación bienes Dpto. Administrativo				
5407 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios				
5408 Otros				
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>				
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>				
5501 Intereses, comisiones				
5502 Otros gastos financieros				
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>				
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>				
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)				
5602 Subsidios recibidos				
5603 Venta de activos fijos				
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo				
5605 Ganancias en cambios				
5606 Otros				
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>				
5701 Pérdida en venta de activos				
5702 Pérdidas por diferencia de cambios				
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)				
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>				
15 o/o para trabajadores				
Impuesto a la Renta				
<b>5801 UTILIDAD NETA</b>				

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR, Reg. No.

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que ..... y su muestra opinan razonablemente la situación de la Compañía y sus resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios conta-

**A N E X O**

**DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO**  
CONSTRUCTORA NORBSON S.A.

C.I.I.U. No. EXPEDIENTE

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

PERIODO: De 16 Julio a 31 de Diciembre 1985

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10 COMPRAS</b>			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20 PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
<b>30 VENTAS</b>			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	(SIN MOVIMIENTO)		
30.2 Donaciones Recibidas			
<b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S/.-					
Extranjera No.-					
Remuneración S/.-					
15o/o Participación S./-					

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI

NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones:

S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo:

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios \_\_\_\_\_ o/o

Prestados : \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición