

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

No. **20180901041P03720.**  
**ESCRITURA PUBLICA DE CAMBIO DE**  
**DENOMINACION SOCIAL Y LA**  
**CONSECUENTE REFORMA DE**  
**ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA**  
**INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO**  
**INCOMVISA SOCIEDAD ANONIMA. —**  
**CUANTIA: INDETERMINADA. —————**  
**DI TRES COPIAS. —————**

En la ciudad de Guayaquil, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los **nueve días del mes de Agosto del año dos mil dieciocho**, ante mi **Abogado XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK**, Notario Público Titular Cuadragésimo Primero del Cantón Guayaquil, comparece el señor **Ingeniero JOAKIN GONZÁLEZ VIVERO**, de estado civil casado, en su calidad de **Gerente General** y representante legal de la **Compañía INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO INCOMVISA SOCIEDAD ANONIMA.**, y debidamente autorizado por la Junta General Universal de la Compañía, celebrada el uno de Agosto del dos mil dieciocho, que incorpora junto con su nombramiento como habilitantes legitimación de su personería.- El compareciente, es mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Guayaquil, capaz para obligarse y contratar a quien de conocer doy fe. Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden como queda indicado y con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentaron la minuta, cuyo tenor es el siguiente.- Minuta.- SEÑOR NOTARIO: En el registro de

*Xavier Larrea Nowak*  
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO  
DEL CANTON GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 62869-0041-18 27/09/18 2.1  
DOCUMENTO: Escritura

1 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de cambio  
2 de denominación y reforma de estatuto de **INDUSTRIAL**  
3 **COMERCIAL VIVERO INCOMVISA SOCIEDAD ANONIMA.**,  
4 que se otorga de conformidad con las siguientes cláusulas:  
5 PRIMERA.- INTERVINIENTE.- Interviene en la celebración de la  
6 presente escritura el Ingeniero Joakin González Vivero, en su  
7 calidad de Gerente General y representante legal de  
8 INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO INCOMVISA SOCIEDAD  
9 ANONIMA., autorizado por la Junta General Universal de la  
10 indicada Compañía, celebrada el primero de agosto del dos mil  
11 dieciocho. SEGUNDA. - ANTECEDENTES. - UNO) Mediante  
12 escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Cuarto de  
13 Guayaquil, Abg. Ernesto Tama Costales, el veintisiete de  
14 noviembre de mil novecientos ochenta, se constituyó la compañía  
15 anónima INCOSESA, INMOBILIARIA COMERCIAL SEGOVAL  
16 S.A., inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el veintidós de  
17 abril de mil novecientos ochenta y dos. **DOS)** Por escritura  
18 pública otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo de Guayaquil,  
19 abogado Eugenio Santiago Ramírez Bohórquez, el seis de enero  
20 de mil novecientos ochenta y nueve, se procedió al cambio de  
21 nombre de la compañía anónima INCOSESA, INMOBILIARIA  
22 COMERCIAL SEGOVAL S.A. por el de INDUSTRIAL  
23 COMERCIAL VIVERO INCOMVISA SOCIEDAD ANONIMA y  
24 reformó el estatuto social, escritura inscrita en el Registro Mercantil  
25 de Guayaquil el treinta de junio de mil novecientos ochenta y  
26 nueve. **TRES)** Igualmente, por escritura pública otorgada ante el  
27 Notario Vigésimo Octavo de Guayaquil, abogado Eugenio  
28 Santiago Ramírez Bohórquez, el catorce de octubre de mil

1   novecientos noventa y tres, INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO  
2   INCOMVISA SOCIEDAD ANONIMA aumento su capital y  
3   reforma el estatuto social, escritura inscrita en el Registro Mercantil  
4   de Guayaquil el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y  
5   tres. **CUATRO)** Mediante escritura pública otorgada ante el  
6   Notario Interino   Décimo Sexto de Guayaquil, doctor Rodolfo  
7   Pérez Pimentel, el siete de agosto de mil novecientos noventa y  
8   ocho, se procedió se procedió a la fijación del capital autorizado,  
9   correcta integración del capital social y reforma del estatuto de  
10   INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO INCOMVISA SOCIEDAD  
11   ANONIMA escritura inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil  
12   el veintitrés de septiembre de mil novecientos noventa y ocho.  
13   **CINCO)** Luego, por escritura pública autorizada por el Notario  
14   Quinto de Guayaquil, abogado Cesáreo Condo Chiriboga, el tres  
15   de mayo del dos mil uno, INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO  
16   INCOMVISA SOCIEDAD ANONIMA, procedió a la conversión del  
17   capital social de sucres a dólares de los Estados Unidos de  
18   América, y su consecuente reforma del estatuto social, escritura  
19   que fue inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el treinta de  
20   julio del dos mil uno. **SEIS)** Mediante escritura pública otorgada  
21   ante el Notario Cuadragésimo Primero de Guayaquil, abogado  
22   Xavier Larrea Nowak, el veintitrés de mayo de dos mil diecisiete,  
23   compañía anónima INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO  
24   INCOMVISA SOCIEDAD ANONIMA., reformó el artículo cuarto  
25   del estatuto social, escritura inscrita en el Registro Mercantil de  
26   Guayaquil el veinticuatro del mismo mes y año. **SIETE)** Mediante  
27   escritura pública otorgada ante el Notario Cuadragésimo Primero  
28   de Guayaquil, abogado Xavier Larrea Nowak, el veinte de

Off. Xavier Larrea Nowak  
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1 noviembre de dos mil diecisiete, la compañía anónima  
2 INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO INCOMVISA SOCIEDAD  
3 ANONIMA., reformó el artículo cuarto del estatuto social, escritura  
4 inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el once de diciembre  
5 del mismo año. **OCHO)** Mediante escritura pública otorgada ante  
6 el Notario Cuadragésimo Primero de Guayaquil, Abg. Xavier  
7 Larrea Nowak, el diecinueve de marzo de dos mil dieciocho, la  
8 compañía anónima INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO  
9 INCOMVISA SOCIEDAD ANONIMA., procedió a convalidar,  
10 rectificar y ratificar la escritura pública otorgada del veinte de  
11 noviembre de dos mil diecisiete, por la cual se reformo el estatuto  
12 social, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil de  
13 Guayaquil el once de diciembre del mismo año. TERCERA.-  
14 MATERIA.- La Junta General Universal de Accionistas de  
15 INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO INCOMVISA SOCIEDAD  
16 ANONIMA, celebrada el primero de agosto del dos mil dieciocho,  
17 conoció, resolvió y aprobó, el cambio de denominación de la  
18 misma, por el de COMERCIAL VIVERO INCOMVISA S.A., y  
19 reforma el artículo primero del estatuto social en los términos  
20 siguientes: "ARTICULO PRIMERO.- Denominación, nacionalidad  
21 y domicilio: La sociedad tiene como denominación COMERCIAL  
22 VIVERO INCOMVISA S.A., es de nacionalidad ecuatoriana, con  
23 domicilio principal la ciudad de Guayaquil, pudiendo establecer  
24 sucursales y agencias en cualquier lugar del país" CUARTA.- El  
25 Ingeniero Joakin González Vivero, en su calidad de Gerente  
26 General y representante legal de INDUSTRIAL COMERCIAL  
27 VIVERO INCOMVISA SOCIEDAD ANONIMA., encarga a la Abg.  
28 Vilma Vásquez Gonzaga para que instrumente todas las

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO INCOMVISA SOCIEDAD ANONIMA CELEBRADA EL 1 DE AGOSTO DEL 2.018**

En Guayaquil, al primer día del mes de agosto del año dos mil dieciocho, a las dieciséis horas, en las oficinas de la Compañía ubicadas en la Ciudadela Mapasingue Este, Calle Segunda, número doscientos, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley de Compañías y en el Reglamento de Juntas Generales de Accionistas, se reúne la Junta General Universal de Accionistas de la compañía **INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO INCOMVISA SOCIEDAD ANONIMA**. Concurren a esta sesión los siguientes accionistas: JOAKIN GONZALEZ VIVERO, propietario de 549 acciones; ROQUE GONZALEZ VIVERO, propietario de 676 acciones; WLADIMIR GONZALEZ VIVERO, propietario de 246 acciones; RUBEN MORAN SARMIENTO, propietario de 21 acciones; ESTHER VIVERO VASCONEZ propietaria de 788 acciones; MARCO VIVERO VASCONEZ, propietario de 120 acciones. Las mismas que son ordinarias y nominativas de diez dólares cada acción con derecho a igual número de votos. Actúa como Presidenta, la ingeniera Esther Vivero Vásconez, y, en la Secretaría el Gerente General de la Compañía ingeniero Joakin Gonzalez Vivero, quien teniendo a la vista el Libro de Acciones y Accionistas, en cumplimiento del Art. 239 de la Ley de Compañías, forma la lista de asistentes, dejando constancia que se encuentra representado el cien por ciento del capital suscrito y pagado de la Compañía que es de VEINTICUATRO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$24.000,00). En uso de la facultad que le concede el Art. 238 de la Ley de Compañías, por tratarse de Junta General Universal, estando presente la totalidad del capital suscrito y pagado, los asistentes aceptan, por unanimidad, el único punto a tratarse en esta sesión, esto es: CONOCIMIENTO, RESOLUCION Y APROBACION DEL CAMBIO DE DENOMINACION Y REFORMA DEL ARTICULO PRIMERO DEL ESTATUTO DE LA COMPAÑIA. Antes de empezar con el tratamiento del punto del orden del día, el Secretario explica a la Sala que de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 27 del Reglamento de Juntas Generales de Socios y Accionistas de Compañías de las Compañías de Responsabilidad Limitada, Anónimas, En comandita por Acciones y de Economía Mixta, los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría. La Presidenta ordena pasar a conocer, resolver y aprobar el **UNICO PUNTO** del orden del día, esto es: CONOCIMIENTO, RESOLUCION Y APROBACION DEL CAMBIO DE DENOMINACION Y REFORMA DEL ARTICULO PRIMERO DEL ESTATUTO DE LA COMPAÑIA. Toma la palabra la ingeniera Esther Vivero, y recomienda a la Sala que, por convenir a los intereses de la Compañía, es necesario el cambio de denominación de la misma, de INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO INCOMVISA SOCIEDAD ANONIMA a la de **COMERCIAL VIVERO INCOMVISA S.A.** y la reforma del artículo primero del estatuto social. La Sala por unanimidad, conoce, resuelve y aprueba se cambie la denominación de la misma de INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO INCOMVISA SOCIEDAD ANONIMA a la de **COMERCIAL VIVERO INCOMVISA S.A.** y la reforma del artículo primero del estatuto social en los siguientes términos: "ARTICULO PRIMERO.- Denominación,

*Off. Notaria Larrea Novak*  
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO  
DEL CANTON GUAYAQUIL



nacionalidad y domicilio: La sociedad tiene como denominación COMERCIAL VIVERO INCOMVISA S.A., es de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio principal la ciudad de Guayaquil, pudiendo establecer sucursales y agencias en cualquier lugar del país" La Presidenta manifiesta que de conformidad con la Ley de Compañías, debe dejarse constancia del detalle de los documentos incorporados al expediente de esta sesión. La Junta en cumplimiento de dicha obligación reglamentaria deja constancia que los documentos que deberán incorporarse son:

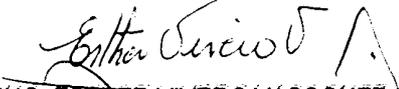
- 1) Listado de asistentes, número y porcentaje de acciones que representan
- 2) Copia certificada del Acta firmada por el Secretario de la Junta.
- 3) Copia de aprobación de la nueva denominación aprobada por la Superintendencia de Compañías.

No habiendo otro punto que tratar, la Presidenta ordena un receso para la elaboración de la presente acta y su aprobación correspondiente. Siendo las dieciséis horas y quince minutos, la Presidenta ordena que se reinstale la sesión para la lectura y aprobación del acta, la misma que es aprobada por unanimidad, luego de lo cual se declara levantada la sesión, siendo las dieciséis horas y treinta minutos. Para constancia de todo lo actuado, firman los asistentes en unidad de acto.

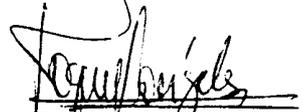
  
ESTHER VIVERO VASCONEZ  
PRESIDENTA

  
JOAKIN GONZALEZ VIVERO  
SECRETARIO

ACCIONISTAS

  
ING. ESTHER VIVERO VASCONEZ

  
ING. JOAKIN GONZALEZ VIVERO

  
ING. ROQUE GONZALEZ VIVERO

  
WLADIMIR GONZALEZ VIVERO

  
DR. RUBEN MORAN SARMIENTO

ING. MARCOS VIVERO VASCONEZ

Off. Xavier Larrea Novak  
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO  
DEL CANTON GUAYAQUIL



Guayaquil, Agosto 11 del 2014.

Señor Ingeniero  
**JOAKIN GONZALEZ VIVERO**  
Ciudad.-

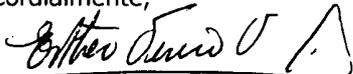
De mis Consideraciones:

Cúmpleme hacer conocer a usted, por la presente que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO INCOMVISA SOCIEDAD ANÓNIMA** celebrada el día de hoy, tuvo a bien elegirlo a usted, **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA**, para un periodo de **CUATRO AÑOS**, de acuerdo con lo que señalan los Estatutos de la Compañía, lo mismo que constan en la Escritura de Aumento de Capital, Reforma de Estatutos, Cambio de denominación Social y Transformación celebrada ante el Notario Vigésimo Octavo del Cantón de Guayaquil Abogado Eugenio Ramírez Bohórquez el 6 de Enero de 1989 e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de Junio de 1989.

En el ejercicio de sus funciones tendrá usted, la representación legal, judicial, y extrajudicial de la Compañía de manera individual

Deseándole éxito en sus funciones, quedo de usted.

Cordialmente,



**ING. ESTHER VIVERO VASCONEZ**  
PRESIDENTE  
C.I. 0903496990  
Telf. 2003723  
Mapasingue Este Av. Segunda # 200

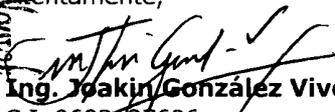
Guayaquil, 11 Agosto del 2014.

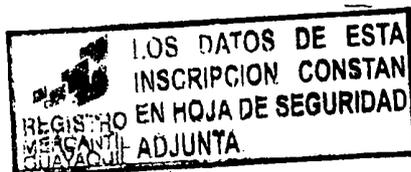
Señora Ingeniera  
**ESTHER VIVERO VASCONEZ**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Hago conocer a usted mi decisión de aceptar el cargo de **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO INCOMVISA SOCIEDAD ANÓNIMA** con el compromiso de cumplir fiel y legalmente

Atentamente,

  
**Ing. Joakin González Vivero**  
C.I. 0602197606  
Telf. 2003510  
Mapasingue Este Av. Segunda # 200



NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO  
DEL CANTON GUAYAQUIL

# Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO:38.928  
FECHA DE REPERTORIO:13/ago/2014  
HORA DE REPERTORIO:13:00

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha trece de Agosto del dos mil catorce queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO INCOMVISA SOCIEDAD ANONIMA**, a favor de **JOAKIN GONZALEZ VIVERO**, de fojas 33.009 a 33.011, Registro de Nombramientos número **10.663**.

ORDEN: 38928



Guayaquil, 15 de agosto de 2014

REVISADO POR: *Dr*

*[Handwritten Signature]*  
Ab. César Moya Delgado  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
BELEGADO

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

*Ab. Xavier Larrea Novak*  
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO  
CANTÓN GUAYAQUIL



Nº 0906120

 SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS  
DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO

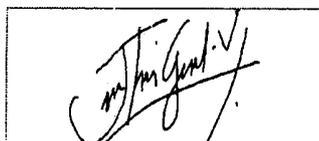
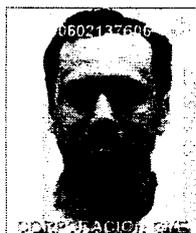
RECIBIDO  
01 OCT 2018 HORA:  
15:00

FIRMA: \_\_\_\_\_ *Juan*

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0602137606

Nombres del ciudadano: GONZALEZ VIVERO JOAKIN

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 8 DE FEBRERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.AGRONOMO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANDRA DE LOURDES AVILES LOAIZA

Fecha de Matrimonio: 30 DE NOVIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: ROQUE JAVIER GONZALEZ CARRERA

Nombres de la madre: BEATRIZ ESTHER VIVERO VASCOÑEZ

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: INES ISABEL NAVARRETE CHAVEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 41 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Ab. Xavier Larrea Notario  
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO  
DEL CANTON GUAYAQUIL

N° de certificado: 185-145-23002



185-145-23002

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0990595968001  
**RAZON SOCIAL:** INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO INCOMVISA SOCIEDAD ANONIMA  
**NOMBRE COMERCIAL:** INCOMVISA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** GONZALEZ VIVERO JOAKIN  
**CONTADOR:** CEDEÑO CANTOS ANGELA NELLY

<b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b>	22/04/1982	<b>FEC. CONSTITUCION:</b>	22/04/1982
<b>FEC. INSCRIPCION:</b>	04/11/1982	<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b>	12/06/2017

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE ENVASADO Y EMPAQUETADO AUTOMATIZADO

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: MAPASINGUE ESTE Calle: AV. SEGUNDA  
 Número: 200 Intersección: PEATONAL PRIMERA Kilómetro: 4.5 Referencia ubicación: A UNA CUADRA DEL  
 SUPERMERCADO MI COMISARIATO Telefono Trabajo: 042350210 Fax: 042353253 Apartado Postal: 09-04-939 Telefono  
 Trabajo: 042351718 Email: incomvisa@hotmail.com Telefono Trabajo: 042350303

**DOMICILIO ESPECIAL:**

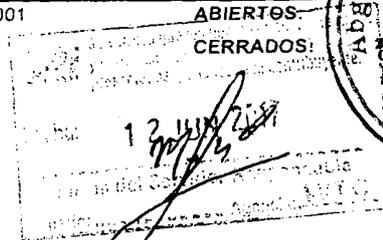
**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001  
 JURISDICCION: \ ZONA 8\ GUAYAS

ABIERTOS: 1

CERRADOS:



*[Handwritten Signature]*  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MAMT150507 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 12/06/2017 08:35:42

Cfr. Javier Larrea Novoa  
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO  
 DEL CANTON GUAYAQUIL



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0990595968001  
**RAZON SOCIAL:** INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO INCOMVISA SOCIEDAD ANONIMA

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>MATRIZ:</b>	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 22/04/1982
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> INCOMVISA			<b>FEC. CIERRE:</b>
			<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE ENVASADO Y EMPAQUETADO AUTOMATIZADO  
 VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS PLASTICOS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: MAPASINGUE ESTE Calle: AV. SEGUNDA Número: 200  
 Intersección: PEATONAL PRIMERA Referencia: A UNA CUADRA DEL SUPERMERCADO MI COMISARIATO Kilómetro: 4.5  
 Telefono Trabajo: 042350210 Fax: 042353253 Apartado Postal: 09-04-939 Telefono Trabajo: 042351718 Email:  
 incomvisa@hotmail.com Telefono Trabajo: 042350303

**CERTIFICO: ES CONFORME  
 AL DOCUMENTO EXHIBIDO  
 QUE SE INCORPORA A LA  
 PRESENTE ESCRITURA  
 Abg. Xavier Larrea Nowak  
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO  
 DEL CANTON GUAYAQUIL**

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** MAMT150507 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 12/06/2017 08:35:42



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

### CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y EXISTENCIA LEGAL

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA:

INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO INCOMVISA SOCIEDAD ANONIMA

SECTOR:

SOCIETARIO



MERCADO DE VALORES



SEGUROS



NÚMERO DE EXPEDIENTE:

42552

DOMICILIO:

GUAYAQUIL

RUC:

0990595968001

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

GONZALEZ VIVERO JOAKIN;

CAPITAL SOCIAL:

\$ 24.000.0000

SITUACIÓN ACTUAL:

ACTIVA

LA COMPAÑÍA TIENE ACTUAL EXISTENCIA JURÍDICA Y SU PLAZO SOCIAL CONCLUYE EL:

31/12/2030

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:

SI

HA CUMPLIDO

Siendo responsabilidad del Representante Legal la veracidad de la información remitida a esta Institución, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros certifica que, a la fecha de emisión del presente certificado, esta compañía ha cumplido con sus obligaciones.

Abg. Xavier Larrea Novak  
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO  
CCL CANTÓN GUAYAQUIL



FECHA DE EMISIÓN:

15/08/2018 21:15:06

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



C9XB5401470



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS  
**ABSOLUCIÓN DE DENOMINACIONES**  
OFICINA: GUAYAQUIL

**FECHA DE RESERVACIÓN:** 01/08/2018 12:00 AM  
**NÚMERO DE RESERVA:** 7813569  
**TIPO DE RESERVA:** TRANSFORMACIÓN Y/O CAMBIO DE  
**RESERVANTE:** 0902507813 VASQUEZ GONZAGA VILMA EMPERATRIZ ISABEL  
**PRESENTE:**

A FIN DE ATENDER SU PETICIÓN, PREVIA REVISIÓN DE NUESTROS ARCHIVOS, INFORMAMOS QUE LA COMPAÑÍA:

**42552, INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO INCOMVISA SOCIEDAD ANONIMA**

HA OBTENIDO LA APROBACIÓN DE LA SIGUIENTE RESERVA DE DENOMINACIÓN PARA CAMBIO DE NOMBRE Y/O TRANSFORMACIÓN.

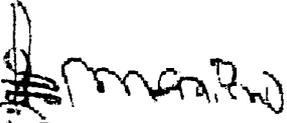
**NOMBRE PROPUESTO: COMERCIAL VIVERO INCOMVISA S.A.**

ESTA RESERVA DE DENOMINACIÓN SE ELIMINARÁ EL **13/09/2018 12:00 AM**

LA RESERVA DE NOMBRE DE UNA COMPAÑÍA NO OTORGA LA TITULARIDAD SOBRE UN DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, SEA MARCA, NOMBRE COMERCIAL, LEMA COMERCIAL, APARIENCIA DISTINTIVA, ENTRE OTROS. LOS MISMOS REQUIEREN PARA SU TITULARIDAD LA EJECUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE PROPIEDAD INTELECTUAL (IEPI).

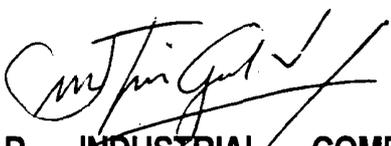
LA RESERVA DE LA RAZÓN SOCIAL DE UNA COMPAÑÍA DEBERÁ CONTENER EXCLUSIVAMENTE LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS QUE INTEGREN LA COMPAÑÍA EN FORMACIÓN, Y QUE HAYAN AUTORIZADO EXPRESAMENTE LA INCLUSIÓN DE SU NOMBRE CASO CONTRARIO, DICHA RESERVA NO SURTIRÁ EFECTO JURÍDICO.

PARTICULAR QUE COMUNICO PARA LOS FINES PERTINENTES.

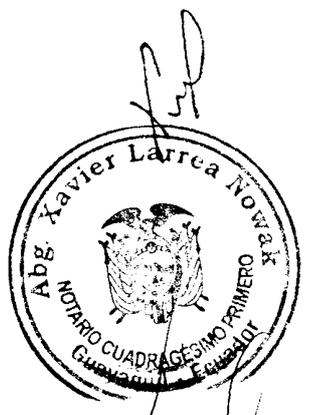
  
CATHERINE MERINO ESPINOZA  
SECRETARIO GENERAL  
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO  
DEL CANTON GUAYAQUIL



1 resoluciones tomadas en la Junta General Universal de  
2 Accionistas, antes indicada.- Agregue usted señor Notario las  
3 demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento de  
4 esta escritura. (firmado) Abogada Vilma Vásquez Gonzaga. -  
5 Matricula cero nueve - mil novecientos noventa y cinco - cero  
6 ciento veinte del Foro de Abogados del Guayas. - **HASTA AQUÍ**  
7 **LA MINUTA.** Es Copia. - En consecuencia, el otorgante se  
8 ratifica en el contenido de la minuta de inserta la que queda  
9 formalizada en escritura pública para que surta sus efectos  
10 legales. - El compareciente me exhibió sus documentos de  
11 identificación. -La cuantía es como consta en la matriz. Leída esta  
12 escritura de principio a fin por mí el Notario, en alta voz al  
13 otorgante, éste la aprueba en todas sus partes, firmando en  
14 unidad de acto conmigo el Notario de todo lo cual doy fe. -

15 

16  
17 **P. INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO INCOMVISA**  
18 **SOCIEDAD ANONIMA**  
19 **RUC No.0990595968001**  
20 **GERENTE GENERAL**  
21 **JOAKIN GONZALEZ VIVERO**  
22 **C.C. No. 0602137606**  
23 **C.V. No. 009-668**



24   
25 **Ab. Xavier Larrea Nowak**  
26 **NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO**  
27 **DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

24 Se otorgó ante mi, en fe de ello confiero  
25 este **TERCER** TESTIMONIO, que  
26 rubricó, firmo y sello en esta Ciudad de  
27 Guayaquil el: **09 de Agosto 2018**



28 **Ab. Xavier Larrea Nowak**  
**NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO**  
**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

**Ab. Xavier Larrea Nowak**  
**NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO**  
**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



Factura: 001-002-000063632



20180901041000825

NOTARIO(A) XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
RAZÓN MARGINAL N° 20180901041000825

MATRIZ	
FECHA:	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (14:12)
TIPO DE RAZÓN:	RESOLUCION NUMERO SCVS-INC-DNASD-SAS-2018-00007412
ACTO O CONTRATO:	ESCRITURA PUBLICA DE CAMBIO DE DONOMINACION SOCIAL Y LA CONSECUENTE REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO INCOMVISA SOCIEDAD ANONIMA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	09-08-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20180901041P03720

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO INCOMVISA SOCIEDAD ANONIMA	REPRESENTADO POR	RUC	0990595968001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RESOLUCION NUMERO SCVS-INC-DNASD-SAS-2018-00007412
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20-08-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20180901041000825

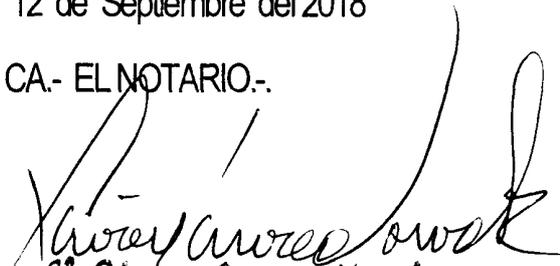
NOTARIO(A) XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**R A Z Ó N.-** En cumplimiento con lo que dispone la Resolución de número **SCVS- INC- DNASD-SAS- 2018-00007412** de fecha veinte de Agosto del año dos mil dieciocho, suscrita por la Abogada Dorys Alvarado Benites, Intendente Nacional de Compañías ( S ), al margen de la **ESCRITURA PÚBLICA DE CAMBIO DE DENOMINACION SOCIAL Y LA CONSECUENTE REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO INCOMVISA SOCIEDAD ANONIMA,,** otorgada ante el Notario Público Titular Cuadragésimo Primero del Cantón Guayaquil, Abogado Xavier Larrea Nowak, el **nueve de Agosto del año dos mil dieciocho**, en esta fecha.-

Guayaquil, a 12 de Septiembre del 2018

LO CERTIFICA.- EL NOTARIO.-.

  
**Abg. Xavier Larrea Nowak**  
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL





Factura: 001-002-000062228



20180901041000721

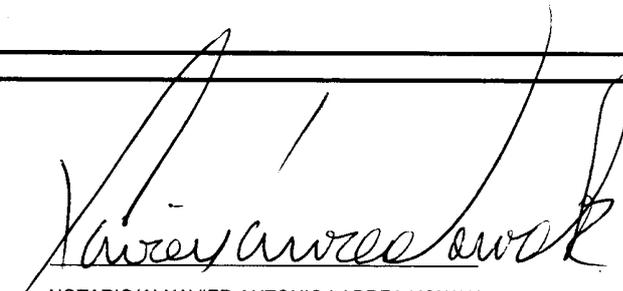
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20180901041000721

NOTARIO OTORGANTE:	CUADRAGESIMO PRIMERO DEL CANTON GUAYAQUIL NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	9 DE AGOSTO DEL 2018, (15:24)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCER Y CUATRO TESTIMONIO
ACTO O CONTRATO:	CAMBIO DE DENOMINACION SOCIAL Y LA CONSECUENTE REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO INCOMVISA SOCIEDAD ANONIMA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GONZALEZ VIVERO JOAKIN	REPRESENTANDO A INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO INCOMVISA SOCIEDAD ANONIMA	CÉDULA	0602137606
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	09-08-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	JOAKIN GONZALEZ VIVERO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0602137606

OBSERVACIONES:

  
NOTARIO(A) XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





Factura: 001-002-000062227



20180901041P03720

*Se dio fe y se firmó*

NOTARIO(A) XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
EXTRACTO

Escritura N°:	20180901041P03720						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
REFORMA DE ESTATUTOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE AGOSTO DEL 2018, (15:22)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GONZALEZ VIVERO JOAKIN	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	0602137606	ECUATORIANA	REPRESENTANTE LEGAL	INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO INCOMVISA SOCIEDAD ANONIMA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CONTENIDO DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

Xavier Larrea Nowak  
Notario Cuadragesimo Primero  
del Cantón Guayaquil

NOTARIO(A) XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

## Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SAS-2018-00007412

**AB. DORYS ALVARADO BENITES**  
**INTENDENTE NACIONAL DE COMPAÑÍAS (S)**

### CONSIDERANDO:

**QUE** se ha presentado a este Despacho la escritura pública de cambio de denominación y reforma de estatuto de la compañía **INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO INCOMVISA SOCIEDAD ANONIMA**, otorgada ante la Notaría Cuadragésima Primera del cantón Guayaquil, el 9 de agosto del 2018, con la solicitud de su aprobación;

**QUE** la Subdirección de Actos Societarios, ha emitido informe favorable contenido en el Memorando No. **SCVS-INC-DNASD-SAS-2018-0912-M**, de 20 de agosto del 2018, para la aprobación solicitada;

**EN** ejercicio de las atribuciones delegadas por el Superintendente de Compañías, Valores y Seguros (E) mediante Resolución No. SCVS-INAF-DNTH-2018-0131 del 15 de agosto del 2018;

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR:** a) el cambio de denominación de la compañía **INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO INCOMVISA SOCIEDAD ANONIMA**, por la de **COMERCIAL VIVERO INCOMVISA S.A.** y b) la reforma del estatuto constante en la referida escritura, por ser procedente de acuerdo al informe favorable contenido en el Memorando No. **SCVS-INC-DNASD-SAS-2018-0912-M**, de 20 de agosto del 2018, emitido por la Subdirección de Actos Societarios, y en virtud de lo dispuesto en el artículo 33 de la Ley de Compañías.

**ARTICULO SEGUNDO.- ORDENAR:** que un extracto de la respectiva escritura pública, se publique por tres días consecutivos, en el portal web institucional de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, a fin de que quienes se consideren con derecho para oponerse a la inscripción de estos actos, presenten su petición ante uno de los Jueces de lo Civil del domicilio principal de la compañía para su correspondiente trámite en la forma y términos señalados en los Arts. 87, 88, 89 y 90 de la Ley de Compañías y Reglamento de Publicación de Extractos y de Oposición por parte de Terceros.

**ARTICULO TERCERO.- DISPONER:** a) Que el Notario antes nombrado, tome nota al margen de la matriz de la escritura pública que se aprueba, del contenido de la presente Resolución y sienta razón de esta anotación; b) Que el Registrador Mercantil o de la Propiedad a cargo del Registro Mercantil del domicilio principal de la compañía inscriba la referida escritura junto con la presente Resolución, archive una copia de dicha escritura y devuelva las restantes con la razón de la inscripción que se ordena; c) Que el Notario ante el cual se otorgó la escritura pública de constitución de la compañía citada anteriormente, tome nota del contenido de la presente resolución al margen de la matriz; y, d) Que los señores Registradores de la Propiedad, anoten esta Resolución al margen de todas las inscripciones de bienes inmuebles que haya adquirido con anterioridad a esta fecha la compañía que hoy cambia su denominación. Cumplido sentarán razón de lo actuado.

**CUMPLIDO**, vuelva al expediente.

**COMUNIQUESE.- DADA** y firmada en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en Guayaquil, 20 de agosto del 2018.

**AB. DORYS ALVARADO BENITES**  
**INTENDENTE NACIONAL DE COMPAÑÍAS (S)**

DLCS / ANR / NRA / DOS  
Exp. 42552  
T. 62869-0041-18



# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:46.954  
FECHA DE REPERTORIO:13/sep/2018  
HORA DE REPERTORIO:12:55

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha trece de Septiembre del dos mil dieciocho en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° SCVS-INC-DNAS-SAS-2018-00007412, dictada por el Intendente Nacional de Compañías (S), AB. DORYS ALVARADO BENITES, el 20 de agosto del 2018, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene el Cambio de Denominación de la compañía INDUSTRIAL COMERCIAL VIVERO INCOMVISA SOCIEDAD ANONIMA por la de COMERCIAL VIVERO INCOMVISA S.A. y Reforma de Estatutos, de fojas 2.336 a 2.351, Registro Industriales número 162. 2.- Se efectuaron anotaciones del contenido de esta escritura, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 46954



  
Ab. Angel Aguilar Aguilar  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADO

Guayaquil, 14 de septiembre de 2018

REVISADO POR: 

Nº 0448709

 SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS  
DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO

**RECIBIDO**

01 OCT 2018

HORA:

15:00

FIRMA: \_\_\_\_\_

*JCM*