



Edin Mantilla Castillo
Auditor Externo SC-RNAE 027

42.536

GUAYAQUIL - ECUADOR

9 de junio de 2004

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de la Compañía
PITUFINA S.A.

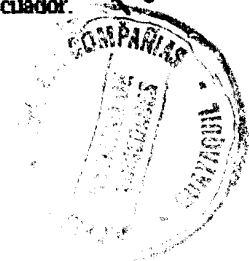
He auditado el balance general adjunto de la Compañía, PITUFINA S.A., al 31 de diciembre de 2003, y los correspondientes estados de evolución del patrimonio de accionistas y cambios en la situación financiera que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a mi auditoría.

Mi auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable que los estados financieros estén libre de errores importante. Una auditoría incluye sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía, PITUFINA S.A., al 31 de diciembre del 2003, los estados de evolución del patrimonio y cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Atentamente,


Edin Mantilla C.
C.P.A. 1755



" PITUFINA S.A. "
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
(Expresado en Dólares)

CUENTAS DEL ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:		
DISPONIBLES:	Anexo	
	No.	60.00
Caja y Bancos	-	<u>60.00</u>
EXIGIBLES:		180,126.75
Ctas. y Doc. Por Cobrar	3	9,611.25
Ctas. Afiliadas y Asociadas	4	<u>170,515.50</u>
REALIZABLES:		5,102.38
Inventarios	5	<u>5,102.38</u>
DIFERIDOS:		14,878.19
Impuestos Diversos	6	13,462.79
Otros Activos	-	<u>1,415.40</u>
Total Activo Corriente		<u>200,167.32</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:		
FIJO:		152,638.04
Bienes no Depreciables	7	12,030.10
Bienes Depreciables	7	<u>370,301.60</u>
Total Activo Fijo		382,331.70
Menos:		
(-) Depreciación Histórica	7	<u>-229,693.66</u>
DIFERIDO:		633,407.30
Ctas. por Cobrar a l/p	-	600,000.00
Cargos Diferidos	8	<u>33,407.30</u>
Total Activo no Corriente		<u>786,045.34</u>
TOTAL CUENTAS DEL ACTIVO		<u><u>986,212.66</u></u>

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

" PITUFINA S.A. "
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
 (Expresado en Dólares)

CUENTAS DEL PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE:	Anexo	
EXIGIBLES A CORTO PLAZO:	No.	65,475.04
Deudas Bancarias y Financieras	-	1,777.79
Ctas. y Documentos por Pagar	9	22,105.80
Ctas. Afiliadas y Asociadas	10	7,164.02
Pasivos Acumulados	11	30,484.25
Impuestos Diversos	12	3,943.18
Total Pasivo Corriente		65,475.04
 PASIVO NO CORRIENTE:		
EXIGIBLES A LARGO PLAZO:		899,107.84
Deudas a Largo Plazo	13	600,000.00
Cta. Accionistas o Socios	-	299,107.84
 PATRIMONIO:		21,629.78
Capital Social	-	200.00
Aporte Capitalización	-	6,291.16
Capital Adicional	-	13,421.48
Reserva Legal	-	117.46
Reserva Facultativa	-	1,048.68
P/G. del Ejercicio	-	551.00
Total Pasivo no Corriente y Patrimonio		920,737.62
 TOTAL CTAS. DEL PASIVO Y PATRIMONIO		986,212.66

(*) Ver Notas a los Estados Financieros.

" PITUFINA S.A. "
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003
(Expresado en Dólares)

INGRESOS:		
VENTAS:		-300,216.72
Menos:		
COSTO DE VENTAS		
Utilidad Operacional		<u>-300,216.72</u>
Menos:		
GASTOS DE PRODUCCION		245,056.62
Agrícola	159,502.89	
Empacadora	<u>85,553.73</u>	
Utilidad Bruta		<u>-55,160.10</u>
Menos:		
GASTOS GENERALES		<u>88,948.86</u>
Pérdida Bruta		<u>33,788.76</u>
Más/Menos:		
OTROS INGRESOS (no operacionales)		<u>-34,339.76</u>
Utilidad del Ejercicio		<u><u>-551.00</u></u>

Ver notas a los Estados Financieros

" PITUFINA S.A. "

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003
(Expresado en Dólares)

	social	CAPITAL adicional	aporte	RESERVAS legal	facultativa	RESULTADOS acumulados	BALANCE
Saldo al 31 de diciembre de 2002	200.00	13,421.48	6,170.45	0.94	-	2,136.34	21,929.21
Aumento Capitalización	-	-	120.71	-	-	-	120.71
Aumento Reserva	-	-	-	116.52	1,048.68	-	1,165.20
Resultados acumulados	-	-	-	-	-	-2,136.34	-2,136.34
P/G. del Ejercicio	-	-	-	-	-	551.00	551.00
Saldo al 31 de diciembre del 2003	200.00	13,421.48	6,291.16	117.46	1,048.68	551.00	21,629.78

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

" PITUFINA S.A. "
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003
(Expresado en Dólares)

CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE DE:

Operaciones:

- Resultados del Ejercicio	551.00
- Gastos que no requieren desembolso	
capital de trabajo:	
a) Depreciación, neta	78,791.16
	<u>79,342.16</u>
Ctas. por pagar a largo plazo	-335,000.00
Cta. accionistas o socios	299,107.84
Aporte capitalización	120.71
Reserva legal	116.52
Reserva facultativa	1,048.68
Resultados acumulados	-2,136.34
	<u>42,599.57</u>

CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN:

Bienes depreciables	-93,120.92
Cargos diferidos	71,303.47
	<u>-21,817.45</u>

AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO:

20,782.12

RESUMEN DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO

AUMENTOS (DISMINUCIONES):

Caja y bancos	-2,565.52
Ctas. y documentos por cobrar	8,159.79
Ctas. accionistas o socios	-109,676.51
Ctas. Ctes. afiliadas y asociadas	4,196.94
Inventarios	-1,040.06
Pagos anticipados	-1,608.07
Impuestos diversos	6,174.31
Otros activos	1,415.40
Deudas bancarias y financieras	132,858.93
Ctas. y documentos por pagar	-161.18
Pasivos acumulados	-16,971.91
	<u>-16,971.91</u>

AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO:

20,782.12

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

" PITUFINA S.A. "
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2003
(Expresado en Dólares)

1. OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA:

Constitución:

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, el catorce de mayo de mil novecientos ochenta y cinco, ante el Doctor Miguel Vernaza Requena, Abogado, Notario Titular Décimo Quinto del Cantón Guayaquil, se constituye una compañía anónima, la que estará regida por la Ley de Compañías, Código Civil, Código de Comercio y los Estatutos de la Compañía Anónima PITUFINA S.A..

El domicilio principal de la Compañía será la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador. El objeto social de la compañía será dedicarse a la adquisición y beneficio de bienes urbanos y rurales y a la actividad agropecuaria. El plazo de duración de la compañía es de noventa y nueve años contados a partir de la fecha de inscripción de esta Escritura en el Registro Mercantil. El capital social de la compañía es de quinientos mil sucres divididos en quinientas acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una.

El capital de la Compañía ha sido totalmente suscrito y pagado de la siguiente manera: Doctor Jorge Pino Vernaza ha suscrito 100 acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una y ha pagado en dinero en efectivo la suma de veinticinco mil sucres; Lic. Zoila Alvarado Moncada; ha suscrito cien acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una y ha pagado en dinero efectivo la suma de veinticinco mil sucres; Lic. Luisa Coronel Arévalo, ha suscrito cien acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una y ha pagado en dinero efectivo la suma de veinticinco mil sucres; Lic. Juan Chiriboga Solano, ha suscrito cien acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una y ha pagado en dinero efectivo la suma de veinticinco mil sucres; y la señorita Rocío Valencia Borbor, ha suscrito cien acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una y ha pagado en dinero efectivo la suma de veinticinco mil sucres. En consecuencia se encuentra totalmente suscrito el capital de la Compañía y pagado en un veinticinco por ciento; cada una de las acciones suscritas, obligándose los accionistas a pagar el capital suscrito y no pagado en el plazo de dos años contados a partir de la fecha de la inscripción de esta Escritura en el Registro Mercantil.

Al cierre del presente ejercicio económico el capital social de la compañía asciende a la cantidad de doscientos dólares de los Estados Unidos de América.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

BASES DE PRESENTACION:

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) establecidos por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con el aval de la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas del Ecuador, coincidiendo dichas normas en los aspectos importantes con principios de contabilidad de general aceptación.

En opinión de la Administración, tales estimaciones estuvieron basadas en la mejor utilización de la información disponible al momento, las cuales podrían diferir de sus efectos finales.

A continuación se resume las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros.

a) INVENTARIOS:

Están registrados al costo promedio de adquisición y/o producción, sin exceder del valor del mercado.

b) ACTIVO FIJO:

Al costo de adquisición. El costo de las propiedades es depreciado de acuerdo con los años de vida útil estimada.

c) DEPRECIACIÓN:

La depreciación es calculada sobre la base del método de línea recta, en función de la vida útil estimada del respectivo activo y los porcentajes de depreciación establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno son los siguientes:

Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Maquinarias y Equipos	10%
Equipos de Computación	33%
Otras Propiedades y Equipos	10%

3.- CTAS. Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del año 2003, el saldo de la cta. y documentos por cobrar se forma de la siguiente manera:

Cientes	7,709.86
Pmos. y anticipo empleados	1,264.95
Anticipos por Liquidar	<u>636.44</u>
B/G	<u><u>9,611.25</u></u>

4.- CIAS AFILIADAS Y ASOCIADAS:

Al 31 de diciembre del año 2003, el saldo de esta cta. se forma de la siguiente manera:

	saldos dic.31/2002	cargos	créditos	saldos dic.31/2003
Rayo de Plata	166,115.68	3,890.70		170,006.38
Chinita		509.12		509.12
B/G	<u>166,115.68</u>	<u>4,399.82</u>	<u>0.00</u>	<u>170,515.50</u>

5.- INVENTARIOS:

Al 31 de diciembre del año 2003 el saldo de esta cuenta consistía en:

Existencias en:	
Campo	3,986.62
Empacadora	<u>1,115.76</u>
B/G	<u>5,102.38</u>

6.- IMPUESTOS DIVERSOS:

Al 31 de diciembre del año 2003, la cta. impuestos diversos se forma de la siguiente manera:

Servicios de Renta	
1% retención	10,033.81
12% IVA. - compra bienes	3,315.24
12% IVA. - servicios	34.20
12% IVA. - compras activos	<u>79.54</u>
B/G	<u>13,462.79</u>

7.- ACTIVO FIJO Y DEPRECIACIONES:

Al 31 de diciembre del año 2003, el saldo de esta cuenta presenta las siguientes variaciones:

BIENES	PROPIEDADES			REVALORIZACIONES				BALANCE	
	saldos 31/12/2002	cargos	créditos	saldos 31/12/2003	saldos 31/12/2002	cargos	créditos		saldos 31/12/2003
NO DEPRECIABLES									
Terrenos	12,030.10			12,030.10				0.00	12,030.10
DEPRECIABLES									
Plantaciones		92,458.09		92,458.09			63,297.18	63,297.18	29,160.91
Edificios	100,504.08			100,504.08	38,352.68		5,237.55	43,590.23	56,913.85
Infraestructura Riego	61,748.24			61,748.24	38,926.07		2,692.05	41,618.12	20,130.12
Infraestructura Drenaje	40,221.16			40,221.16	25,418.30		2,273.52	27,691.82	12,529.34
Instalaciones Electricas	4,750.06			4,750.06	3,503.05		7.98	3,511.03	1,239.03
Funiculares	1,618.10			1,618.10	1,153.91		45.72	1,199.63	418.47
Maquinarias y Equipos	24,266.99			24,266.99	19,293.38		1,143.72	20,437.10	3,829.89
Maquinarias Agrícolas	10,219.62	662.83		10,882.45	5,539.49		606.19	6,145.68	4,736.77
Muebles y Enseres	4,018.51			4,018.51	2,534.86		548.92	3,083.78	934.73
Equipo de Oficina	25,079.35			25,079.35	11,799.81		769.80	12,569.61	12,509.74
Equipo de Computación	4,754.57			4,754.57	4,380.96		2,168.52	6,549.48	-1,794.91
subtotal	277,180.68	93,120.92	0.00	370,301.60	150,902.51	0.00	78,791.15	229,693.66	140,607.94
B/G	289,210.78	93,120.92	0.00	382,331.70	150,902.51	0.00	78,791.15	229,693.66	152,638.04

8.- CARGOS DIFERIDOS:

Al 31 de diciembre del año 2003, el saldo de la cta. Cargos diferidos se forma de la siguiente manera:

	saldos dic.31/2002	amort.	saldos dic.31/2003
Gtos.Consititución	1,313.69	-1,193.23	120.46
Gtos. a l/p	1,264.64	-1,209.75	54.89
Diferencial cambiario	<u>166,160.13</u>	<u>-132,928.18</u>	<u>33,231.95</u>
B/G	<u>168,738.46</u>	<u>-135,331.16</u>	<u>33,407.30</u>

10.- CIAS.AFILIADAS Y ASOCIADAS:

Al 31 de diciembre del año 2003, el saldo de esta cta. se forma de la siguiente manera:

	saldos dic.31/2002	cargos	créditos	saldos dic.31/2003
Banafami S.A.	880.78		67.52	813.26
Pachina S.A.	4,407.96	1,942.83		6,350.79
Chinita S.A.	<u>1,672.40</u>	<u></u>	<u>1,672.40</u>	<u>0.00</u>
B/G	<u><u>6,961.14</u></u>	<u><u>1,942.83</u></u>	<u><u>1,739.92</u></u>	<u><u>7,164.05</u></u>

11.- PASIVOS ACUMULADOS:

Al 31 de diciembre del año 2003, el saldo de la cta. pasivos acumulados se forma de la siguiente manera:

Beneficios Sociales		24,310.65
Décimo Tercer Sueldo	1,933.05	
Décimo Cuarto Sueldo	1,215.44	
Vacaciones	1,543.86	
Fondos de Reserva	3,472.11	
IESS. - aportes	6,897.02	
Utilidades a/f empleados	394.61	
Varios	<u>8,854.56</u>	
Otras Cuentas por Pagar		6,173.60
EEE.	283.53	
Emcloro	131.75	
Agua Potable	24.16	
Pacifictel	318.23	
Ubesa	1,757.26	
Moria Daniel	1,033.70	
La Finca	668.31	
Pacificard	844.23	
Varios	<u>1,112.43</u>	
B/G		<u><u>30,484.25</u></u>

12.- IMPUESTOS DIVERSOS:

Al 31 de diciembre del año 2003, el saldo de la cta. de impuestos diversos se forma de la siguiente manera:

Servicios de Rentas Interna		1,779.62
5% honorarios	45.24	
30% IVA. - compra bienes	31.06	
70% IVA. - prestación servicios	22.68	
100% IVA. - servicios profesionales	356.54	
100% IVA. - Liq. compras	15.77	
1% compras	707.34	
1% servicios	394.51	
8% personería natural	43.69	
8% honorarios	152.23	
5% sociedades	10.56	
Impuestos a Pagar		2,163.56
Impto. prediales	200.00	
Superintendencia	1,949.79	
Patrimonio	13.77	
B/G		<u>3,943.18</u>

13.- DEUDAS A LARGO PLAZO:

Al 31 de diciembre del año 2003, el saldo de la cta. deudas a largo plazo se forma de la siguiente manera:

Reestruración de la deuda	B/G	<u>600,000.00</u>
---------------------------	-----	-------------------

En el caso de la obligación con Filanbanco S.A. Pitufina cedió a Jovaro, en la actualidad no se ha logrado reestructurar, están en negociaciones con la AGD y se presenta como una sola deuda (Pitufina más Jovaro)