

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 2 de Febrero del 2018

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA GINICORSA C. A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumpliendo con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico 2017, en calidad de comisario, permitiéndome manifestar lo siguiente:

1. De acuerdo al análisis realizado podemos mencionar que los Administradores de la compañía han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con Las resoluciones dictadas en Junta General de Accionistas, y también se han observado fielmente los procedimientos de control interno de la Compañía.
2. Los Estados Financieros han sido elaborados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A. EFECTIVO Y EQUIVALENTE.

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depositados en cuenta corriente del banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2017 su detalle es como sigue:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	AL 31 DICIEMBRE DEL 2017
EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS	45,391.16
Caja chica	150.00
Banco Bolivariano	21343.94
Cuenta de Ahorros	23897.22
TOTAL DE EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS	\$45,391.16

B. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.

Al 31 de diciembre del 2017 la compañía mantiene cuentas por Cobrar son como sigue:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	AL 31 DICIEMBRE DEL 2017
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES	69,315.95
Arriendos Por Cobrar 2014	12.81
Arriendos Por Cobrar 2015	4,337.03
Luis Jaramillo	62,766.52
Iglesia Evangelica Ecuatoriana Alianza	1,094.24
Johanna Pacheco	285.00
International Laboratories Services Interlab S.A.	820.35
TOTAL DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES	\$69,315.95

C. CREDITO TRIBUTARIO.

El crédito Tributario que mantiene la Compañía es como sigue:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	AL 31 DICIEMBRE DEL 2017
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO	14,875.63
Retención IVA 70%	14,782.08
Retención IVA 100%	93.55
TOTAL DE CREDITO TRIBUTARIO	\$14,875.63

D. OTROS ANTICIPOS

Reporta Otros Anticipos al 31 de Diciembre del 2017 son por \$ 346.89

E. ACTIVOS FIJOS.

Los activos fijos están valorados al costo siendo su detalle:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	AL 31 DICIEMBRE DEL 2017
ACTIVOS FIJOS	2,250,991.48
Terrenos	783,129.40
Edificios	1,722,121.14
Muebles Y Enseres	2,732.61
Vehículos	69,333.70
Depreciación Acumulada Edificios	-65,057.58

Depreciación Acumulada Muebles Y Enseres	-2,732.61
Depreciación Acumulada Propiedades Inversión	-189,201.48
Depreciación Acumulada Vehículos	-69,333.70

TOTAL DE ACTIVOS FIJOS \$2,250,991.48

F. CUENTAS POR PAGAR.

Las cuentas por Pagar Corrientes y no Corrientes al 31 de diciembre 2017 son como sigue:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	AL 31 DICIEMBRE DEL 2017
PASIVO CORRIENTE	
Cuentas y Documentos por Pagar	10,743.89
Otras Cuentas y Documentos por Pagar	5.68
Gastos Acumulados por pagar a Otros	749.69
Obligaciones al IESS por Pagar	172.80
Impuestos Por Pagar	2,274.17
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES	\$ 13,946.23
PASIVO NO CORRIENTE	
Roberto Guevara Aguirre	1,121,053.17
Pasivo por Impuesto Diferido	93,877.00
Cuentas por pagar Aportes	19,200.00
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES	\$1,234,130.17
TOTAL DE PASIVOS	\$1,248,076.40

H. PATRIMONIO.

El Capital Social y Aporte para aumento de Capital de la compañía al 31 de diciembre 2017 está representado por 74.000.

I. RESERVAS.

Al 31 de diciembre 2017 sus reservas son de \$ 1.107.156,74.

J. RESULTADO DEL EJERCICIO.

Al 31 de diciembre 2017 el resultado del ejercicio es una utilidad Neta de US \$ 18.779.52

K. INGRESOS.

Considerando las actividades principales desarrolladas por la compañía se pueden informar que los ingresos al 31 diciembre 2017 ascienden a **US \$ 130.874,88**

L. GASTOS Y OTROS INGRESOS.

El total de Costos y Gastos antes de Impuestos está distribuido de la siguiente manera:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	AL 31
	DICIEMBRE DEL 2017
Gastos Administrativos	108353.10
Gastos Financieros	151.01
TOTAL DE GASTOS	\$ 106,504.11

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejos a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,


CPA. YELITZA SANCHEZ PINARGOTE
C.I. 0921950291
COMISARIO PRINCIPAL