

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 21 de Marzo del 2017

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA GINICORSA C. A.
Ciudad.-

De mi consideración:

Cumpliendo con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico 2016, en calidad de Comisario, permitiéndome manifestar lo siguiente:

1. De acuerdo al análisis realizado puedo mencionar que los Administradores de la compañía han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con Las resoluciones dictadas en Junta General de Accionistas, y también se han observado fielmente los procedimientos de control interno de la Compañía.
2. Los Estados Financieros han sido elaborados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A. EFECTIVO Y EQUIVALENTE.

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depositados en cuenta corriente del banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2016 su detalle es como sigue:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	AL 31 DICIEMBRE DEL 2016
EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS	71.250,09
Caja chica	150,00
Banco Bolivariano	47.673,12
Cuenta de Ahorros	23.426,97
TOTAL DE EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS	\$ 71.250,09

B. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.

Al 31 de diciembre del 2016 la compañía mantiene cuentas por Cobrar son como sigue:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		AL 31 DICIEMBRE DEL 2016
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES		48.521,08
TOTAL DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES		\$ 48.521,08

C. CREDITO TRIBUTARIO.

El crédito Tributario que mantiene la Compañía es como sigue:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		AL 31 DICIEMBRE DEL 2016
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO		
Anticipo de Impuesto Renta		1.187,64
Crédito Tributario		8.140,43
TOTAL DE CREDITO TRIBUTARIO		\$ 9.328,07

D. OTROS ANTICIPOS

Reporta Otros Anticipos al 31 de Diciembre del 2016 son por \$ 307.88

E. PAGOS ANTICIPADOS

Mantiene Seguros pagados por anticipados 31 de Diciembre del 2016 por \$ 94.46

F. ACTIVOS FIJOS.

Los activos fijos están valorados al costo siendo su detalle:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		AL 31 DICIEMBRE DEL 2016
ACTIVOS FIJOS		
Terrenos		517.062,00
Edificios		296.555,00
Terrenos De Inversion		266.067,40
Propiedades De Inversion		1.425.566,14
Muebles Y Enseres		2.732,61
Vehiculos		69.333,70
Depreciación Acumulada Edificios		-33.276,23

Depreciación Acumulada Muebles Y Enseres	-2.732,61
Depreciación Acumulada Propiedades Inversion	-156.751,02
Depreciación Adumulada Vehiculos	-69.333,70

	\$
TOTAL DE ACTIVOS FIJOS	2.315.223,29

G. CUENTAS POR PAGAR.

Las cuentas por Pagar Corrientes y no Corrientes al 31 de diciembre 2016 son como sigue:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		AL 31 DICIEMBRE DEL 2016
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas y Documentos por Pagar		13.192,99
Otras Cuentas y Documentos por Pagar		10,34
Gastos Acumulados por pagar a Otros		1.426,26
Obligaciones al IESS por Pagar		172,80
Impuestos Por Pagar		14.825,78
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES	\$	29.628,17
PASIVO NO CORRIENTE		
Roberto Guevara Aguirre		1.179.540,81
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES	\$	1.179.540,81
TOTAL DE PASIVOS	\$	1.209.168,98

H. PATRIMONIO.

El Capital Social y Aporte para aumento de Capital de la compañía al 31 de diciembre 2016 está representado por 74.000 y 19.200 acciones respectivamente.

I. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre 2016 sus reservas son de \$ 1.163.522,62.

J. RESULTADO DEL EJERCICIO.

Al 31 de diciembre 2016 el resultado del ejercicio es una Utilidad antes de Impuesto a las Ganancias de US \$ 45.367,67.

K. INGRESOS.

Considerando las actividades principales desarrolladas por la compañía se pueden informar que los ingresos al 31 diciembre 2016 ascienden a **US \$ 147.638,34**

L. GASTOS Y OTROS INGRESOS.

El total de Costos y Gastos antes de Impuestos está distribuido de la siguiente manera:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	AL 31 DICIEMBRE DEL 2016
Gastos Administrativos	103.025,19
Gastos Financieros	157,21
Otros Ingresos	911,73
TOTAL DE GASTOS	\$ 102.270,67

Durante el cierre del Ejercicio Fiscal 2016 se considero un Gasto No Deducible por Contribución Solidaria de **US \$ 2.689,50.**

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejos a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,


CPA YELITZA SANCHEZ PINARGOTE
C.I. 0921950291
COMISARIO PRINCIPAL