

Guayaquil, Marzo 20 del 2006

**Señores
Accionistas de PREDIAL E INVERSIONISTA RICARPA S.A.
Presente.**

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento de lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en mi calidad de Comisario de "PREDIAL E INVERSIONISTA RICARPA S.A.", me es grato poner en consideración de los señores Accionistas el siguiente informe por el ejercicio económico del año 2005.

He procedido a la revisión de los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2005, saldos que concuerdan con los registros contables de la Compañía.

Los Activos de la Compañía, están compuestos en su gran mayoría por los Activos Fijos, que representan el 93.97% del total de Activos y la diferencia, 6.03% lo constituyen los saldos en Activos Corrientes, Activo Diferido y Activos a Largo Plazo.

El Activo Fijo está compuesto por una Villa, sobre la cual se ha efectuado la correspondiente depreciación.

El Pasivo esta compuesto por un préstamo de accionista A Largo Plazo.

El patrimonio de la Compañía esta compuesto por el Capital Social y Reservas.

El presente ejercicio económico arroja una pérdida de \$ 301.27, producto de la depreciación del Activo Fijo.

Para terminar, agradezco a ustedes señores accionistas por la confianza y colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,


Josue Barahona G.
COMISARIO
Reg. 0.44199

