

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 91

GUAYAQUIL
RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL:

PREDIAL E INVERSIONISTA RICARPA S.A.

Nº. DE EXPEDIENTE

42.310-85

CIUDAD:

Guayaquil

CALLE:

Olmos

NUMERO:

200

TELÉFONO:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Antonio Gómez Santos	09-04241775	Olmos # 200
Vicepresidente			
Gerente (s)	Gertrudis Santos de Gómez	09-02208834	Olmos # 200
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	Enrique Santos Córdova	09-03814135	Olmos # 200
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	115.804,43
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Ingresos acumulados por cobrar			1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	
Anticipos a proveedores			1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	7.631,00
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	21.600,00
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				145.035,43
1.2 ACTIVO FIJO				
Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	1201	
			1202	
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1203	
			1204	3'404.609,73
Construcciones en curso			1205	
			1206	
Edificios e instalaciones	3'688.661,52	284.051,79	1207	
			1208	
Maquinaria y equipo			1209	
			1210	
Muebles y enseres			1211	
			1212	
Vehículos	1'728.573,00	979.521,00	1213	749.048,31
			1214	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1215	
			1216	
REVALORIZACIONES				
Terrenos	Valor de revalorización	Depreciación acumulada	1221	
			1222	2'317.674,25
Edificios	2'604.127,60	286.453,83	1223	
			1224	
Maquinaria y equipo			1301	
			1302	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1303	
			1304	
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes				
Préstamos a empleados y trabajadores				
Inversiones financieras a largo plazo				
Otros (adjuntar anexo)				
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES				
Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amortización Acumulada	1401	
			1402	
Otros (adjuntar anexo)			1501	
			1502	
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS				
Gastos de organización y constitución	Valor inicial	Amortización Acumulada	1501	90.623,80
	142.881,05	52.257,25	1502	
Gastos de investigación, exploración y otros			1601	
			1602	
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados				
Otros activos no corrientes				
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				6'561.956,04
TOTAL DEL ACTIVO				6'706.991,47

2. PASIVO				CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE					
Proveedores				2101	
Anticipo de Clientes				2102	
Obligaciones por pagar				2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios				2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía				2105	
Gastos por pagar				2106	148.310,00
Impuestos y Leyes Sociales				2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo				2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios				2109	
Saldos pendientes con la casa matriz				2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)				2111	
TOTAL PASIVO CORRIENTE					148.310,00
2.2 PASIVO NO CORRIENTE					
Cuentas por pagar				2201	
Obligaciones por pagar				2202	
Préstamos de accionistas o socios				2203	3'045.856,70
Saldos pendientes con la casa matriz				2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra				2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura				2206	
Obligaciones emitidas				2207	
Otros (adjuntar anexo)				2208	
2.3 PASIVO DIFERIDO					
Utilidades por realizar				2301	
Otros (Adjuntar anexo)				2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE					3'045.856,70
TOTAL PASIVO					3'194.166,70
3. PATRIMONIO NETO					
3.1 CAPITAL					
Acciones o participaciones (compañías nacionales)				3101	2'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				3102	
Menos: Capital suscrito no pagado				3103	
Menos: Acciones propias adquiridas				3104	
3.2 RESERVAS					
Reserva legal				3201	4.000,00
Reservas facultativas				3202	26.539,76
Otras reservas				3203	
3.3 SUPERAVIT					
Revalorización de activos				3301	1'938.546,71
Otros (Adjuntar anexo)				3302	
3.4 RESULTADOS					
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores				3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio				3403	456.270,70
TOTAL PATRIMONIO NETO					3'512.824,77
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO					6'706.991,47

4 OBLIGACIONES CONTINGENTES					
Mercaderías en consignación				4001	
Liquidación de depósitos industriales				4002	
Avaes o garantías				4003	
Otras obligaciones contingentes				4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OS REGOS	
				Permanentes	Ocasional
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS					
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS		TOTAL	
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS		TOTAL	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS	CODIGO CUENTA 5001	2'400.000,00
En el país		
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	
VENTAS NETAS		2'400.000,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Margen de obra directa	5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Margen de obra indirecta	5208	
Suministros y materiales	5209	
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario Inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA		2'400.000,00
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar anexo)	5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	
Agua, luz, teléfono, telex, fax, no incluidos en costos	5403	508.483,00
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	82.168,80
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	461.488,80
Amort. de intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	14.288,10
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	
Otros (Adjuntar anexo)	5409	1'789.842,00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		456.270,70
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	
Otros gastos financieros	5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar anexo)	5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	
58. SOLICITUD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		456.270,70
Participación de los trabajadores (15%)	5801	
Impuesto a la Renta	5802	
UTILIDAD NETA		

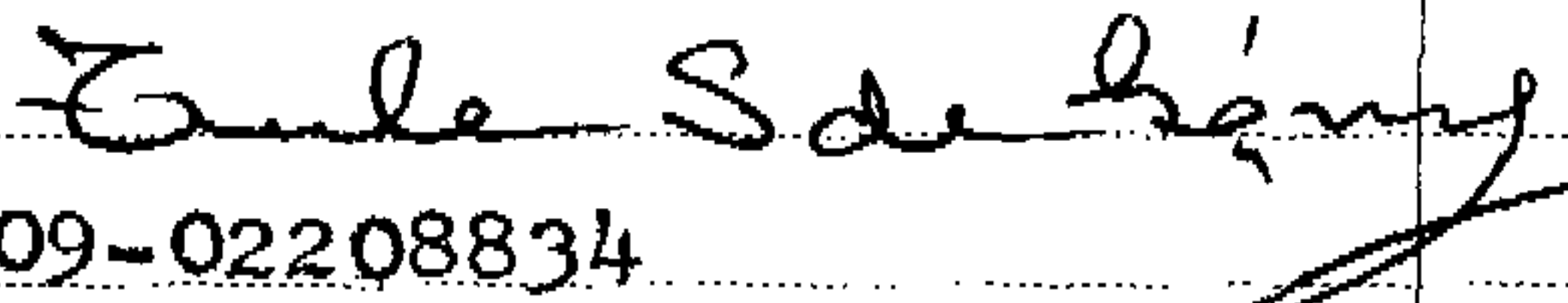
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO				CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:					3'969.095,47
MAS:					
Utilidad Neta del Ejercicio				6001	
Aumentos del Capital Social				6002	
Incrementos de Superávit de Capital				6003	
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)				6004	
Otros				6005	
MENOS:					
Pérdida del ejercicio				6006	456.270,70
Disminución del Capital				6007	
Dividendos en efectivo				6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital				6009	
Otros				6010	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO					3'512.824,77

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA					
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:					775.776,90
Utilidad del ejercicio				7001	
Mas:					475.776,90
Depreciación y Amortización				7002	
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes				7003	
Incremento de pasivos a largo plazo				7004	300.000,00
Aumento de capital social con nuevos recursos				7005	
Emisión de obligaciones				7006	
Otros:				7007	
Menos:					
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias				7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:					976.428,70
Dividendos				7201	
Compra de activos fijos				7202	520.158,00
Compra de inversiones permanentes				7203	
Disminución pasivos a largo plazo				7204	
Incrementos de activos intangibles y diferidos				7205	
Reducción del capital social en efectivo				7206	
Pérdidas del ejercicio				7207	456.270,70
Otros				7208	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)					(200.651,80)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO					(3.274,57)
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO					197.377,23
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO					(200.651,80)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 27 de Febrero de 1992

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: Gertrudis Santos de Gómez

FIRMA: 

C.I. 09-02208834

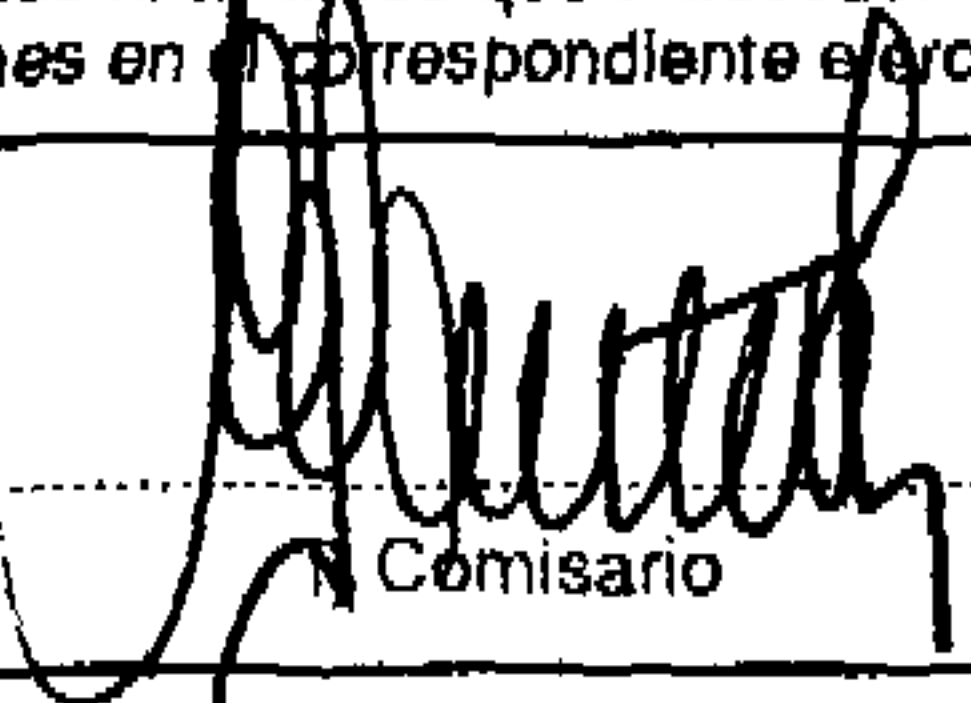
CONTADOR

NOMBRE: Ma. Auxiliadora Bernabé E.

FIRMA: 

C.I. 0911940841 MATRICULA: 12.634

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.



Comisario

f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME GERENTE

☐ INFORME COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

Nº de Anexos