

Ojo: No tiene memorias  
Administradores.

# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.986

FORM. 0001

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:

SIGLAS:

RUC:

No. DE EXPEDIENTE:

**PREDIAL E INVERSIONISTA RICARPA S.A.**

099075593001

42510-85

PRINCIPAL

CIUDAD:

Guayaquil

CALLE Y No.:

Olmos # 200

TELEFONO:

388913

CASILLA:

CABLE:

SUCURSALES

Periodo del balance

Del 1 de Enero de 1986

Al 31 de Diciembre de 1986

Fecha de vencimiento:

Plazo duración: 5/Julio/2035

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

#### 1. ADMINISTRADORES

NOMBRES

C.I. o PASAPORTE

NACIONALIDAD

Presidente

ANTONIO GOMEZ SANTOS

09-04241775

Ecuatoriano

Vicepresidente

Gerente(s)

GERTRUDIS SANTOS DE GOMEZ

09-02208834

Ecuatoriano

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

#### 2. COMISARIOS

NOMBRES

DIRECCION Y TELEFONO

Principal

ENRIQUE SANTOS CORDOVA

Olmos # 200

Suplente

#### 3. COMITÉ DE VIGILANCIA

30 ABR. 1986

### DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre(s) GERTRUDIS SANTOS DE GOMEZ

Nacionalidad: Ecuatoriana

Cargo(s) Gerente

Fecha de nombramiento: Julio/1.985

Periodo: 5 años

ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA:

PERSONAL OCUPADO:

DIRECTIVO

ADMINISTRATIVO

TECNICO

OBRAERO

No.

No.

No.

No.

### COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

#### PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR

Nombre(s)

Nacionalidad:

Cargo(s) o designación(es)

Carnet de domiciliación No.:

### LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

JULIO C. BERNABE CELI

Ecuatoriano

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

DIRECCION: Fco. P. Lavayen 106

Tiene Auditoría Externa

SI

NO

Nombre o denominación

Nacionalidad

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado:

Devaluación

Costo de reposición

### OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial

Agropecuaria

Turística

Otras

Clasificación

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha:

Plazo:

AFILIACION A LA CAMARA DE:

No.

TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.:

SI

NO

PUBLICO BALANCES (Resoluc. No. 13085)

SI

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES

SI

NO

(Adjuntar Copia)

NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

El Secretario

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_ fojas útiles. CERTIFICO: \_\_\_\_\_

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Diciembre... DE 1986...)

1. ACTIVO			
<b>11. CORRIENTE</b>			
1101	Caja bancos moneda nacional		94.596,63
1102	Caja bancos moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.)		
1104	Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.)		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional		
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		8.100,00
1120	Préstamos y anticipos a trabajadores		
1121	Préstamos a compañías relacionadas		
1122	Préstamos a accionistas o socios y administradores		
1123	Anticipos a proveedores moneda nacional		
1124	Anticipos a proveedores moneda extranjera		
1125	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1126	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		
1127	Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas		
1128	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>102.696,63</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>			
		Valor de Adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	1.523.272,40	22.849,08
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos	1.728.573,00	115.238,19
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)		
		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.)		
			1.500.423,32
			1.613.334,48
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a trabajadores		
1303	Préstamos a compañías relacionadas		
1304	Préstamos a accionistas o socios y administradores		
1305	Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)		
1306	Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)		
<b>14. ACTIVO INTANGIBLE</b>			
		Valor de Adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (Adjuntar detalle)		
<b>15. ACTIVO DIFERIDO</b>			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización	26.837,00	4.025,55
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de obligac. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)		
			22.811,45
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
1601	Inversión previsiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)		
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>3.136.569,58</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>3.239.266,21</b>

<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVO CORRIENTE</b>		
2101	Proveedores moneda nacional	
2102	Proveedores moneda extranjera	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Instituciones bancarias moneda nacional	
2105	Instituciones bancarias moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)	
2110	Impuesto a la renta por pagar	
2111	Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).	
2112	Intereses vencidos y no pagados	
2113	Impuestos retenidos por pagar	
2114	Aportes al IESS por pagar	
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional	
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera	
2117	Parte corriente créditos de estabilización	
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119	Parte corriente provisión jubilación patronal	
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas	2.650.000,00
2121	Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo	
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) *	50.517,84
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>2.700.517,84</b>
<b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>		
2201	Cuentas y documentos por pagar moneda nacional	
2202	Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera	
2203	Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas	
2204	Créditos de estabilización	
2205	Comisión de riesgo cambiario	
2206	Cuentas acreedoras casa matriz	
2207	Impuestos diferidos por pagar	
2208	Arrendamiento financiero por pagar	
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210	Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)	
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213	Otros (Adjuntar detalle)	
<b>23. PASIVO DIFERIDO</b>		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Otros (Adjuntar detalle)	
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>TOTAL PASIVO</b>		
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>		
3101	Acciones o aportaciones (compañías nacionales)	500.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	
<b>32. RESERVAS</b>		
3201	Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)	
3202	Otras reservas	
<b>33. SUPERAVIT</b>		
3301	Revalorización de terrenos	
3302	Revalorización de otros activos fijos	
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	1.341,85
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	40.090,22
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>538.748,37</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>3.239.266,21</b>

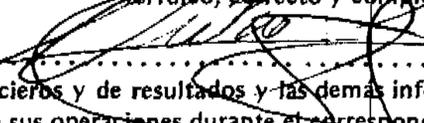
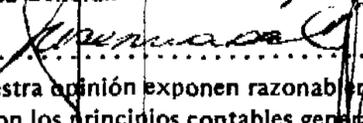
<b>OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>	
<b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>	
<b>40. DEUDORAS</b>	
4001	Avales otorgados
4002	Otras garantías otorgadas
<b>41. ACREEDORAS</b>	
4101	Responsabilidades por avales otorgados
4102	Responsabilidades por otras garantías

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1986

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
5001 En el país			692.002,84
5002 En el exterior			
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas			
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
<b>VENTAS NETAS</b>			<b>692.002,84</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)</b>			
5101 Inventario inicial			
5102 Compras productos terminados en el país			
5103 Más: Compras productos terminados en el exterior			
5104 Menos: Inventario final			
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>			
5201 Inventario inicial materias primas			
5202 Más: Compras materias primas en el país			
5203 Más: Compras materias primas en el exterior			
5204 Menos: Inventario final materias primas			
5205 Mano de obra directa			
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica			
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5208 Mano de obra indirecta			
5209 Suministros y materiales			
5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica			
5211 Aportes IESS y beneficios sociales			
5212 Mantenimiento y reparaciones			
5213 Impuestos a la producción y otros			
5214 Fuerza motriz, agua, teléfono			
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)			
5216 Inventario inicial de productos en proceso			
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso			
5218 Inventario inicial de productos terminados			
5219 Menos: Inventario final de productos terminados			
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>692.002,84</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
5301 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)			
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)			
5303 Comisiones a empleados y particulares			
5304 Publicidad y propaganda			
5305 Depreciación bienes departamento de ventas			
5306 Otros (Adjuntar detalle)			
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)			
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)			
5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos)			140.285,43
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)			36.676,64
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
5406 Depreciación bienes, área administrativa			140.070,97
5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)			
5408 Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario			
5409 Otros (Adjuntar detalle)			334.092,58
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>40.090,22</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
5501 Intereses y comisiones			
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario			
5503 Otros gastos financieros			
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)			
5602 Subsidios recibidos			
5603 Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo			
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605 Ganancias por diferencia de cambio			
5606 Otros (Adjuntar detalle)			
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo			
5702 Pérdidas por diferencia de cambio			
5703 Otros (Adjuntar detalle)			
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>			<b>40.090,22</b>
5801 Participación trabajadores (15 o/o)			9.541,46
5802 Impuesto a la renta			30.548,76
<b>UTILIDAD NETA</b>			<b>0,00</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal)  El Contador  No. Reg. 5087

Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha: Guayaquil, 3 de Abril/1.987 Comisario: 