

NOTAS DE ESTADOS FINANCIEROS

INMOBILIARIA ALICIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2016

NOTA 1.- OPERACIONES

La Compañía INMOBILIARIA ALICIA S.A., es una Compañía Ecuatoriana constituida de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador el 14 de Agosto 1964, con la finalidad de dedicarse como actividad principal a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados. Así como adquirir acciones o participaciones y asociarse a otras compañías, podrá realizar toda clase de contratos y en general, tales como civiles y mercantiles y todo permitido por la Leyes Ecuatorianas y relacionados con su objeto.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Preparación de los Estados Financieros bajo NIIF

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera y de acorde con la Resolución No.08.0.DCS.010, emitida por la Superintendencia de Compañías, de fecha Noviembre 20 del 2008, se establece un cronograma para la aplicación en los estados financieros de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de adopción obligatoria por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías a partir del año 2012, con transición en el 2011, según el tipo de compañía clasificado en dicha resolución. A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares americanos.

NOTA 3.- DISPONIBILIDADES

Bancos	TOTAL DE DISPONIBILIDADES
2016	49.743,21
2015	49.743,21

NOTA 4.- ACTIVOS FIJOS.-

Los activos fijos de la empresa, que lo conforman activos no monetarios, están constituidos por terrenos, edificios e instalaciones, maquinarias, equipos, muebles y enseres, vehículos y otros los mismos que están registrados al costo de adquisición de los mismos depreciados por el método de línea recta, y los porcentajes anuales de depreciación son:

Edificio	5%
Instalaciones	10%

PROPIEDADES.-
El movimiento de la cuenta propiedades durante el ejercicio económico del año 2016 y los saldos al 31 de Diciembre consisten en:

(Expresado en dólares Americanos)

Composición	2015	2016
Maquinarias y Equipos	Saldo	Saldo
	Redesist.	Saldo
	Aumento-Disminuc	31/12/2016
		Saldos
Maquinarias y Equipos	20%	
Muebles y Enseres	10%	
Vehículos	20%	
Equipo de Computación	33%	

Composición				
2015				
	Saldo	Redesist.	Aumento-Disminuc	31/12/2016
Inmuebles	282.937,92	0,00		282.937,92
Maquinaria	29.295,36	0,00		29.295,36
Vehículos	99.121,12	0,00		99.121,12
(-) Depreciación Acumulada	241.738,79	0,00		241.738,79
TOTAL ACTIVO FIJO, NETO				169.615,61

NOTA 5.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADAS NO CORRIENTE.-

2016	
Cuentas por pagar proveedores	92.049,03
TOTAL	92.049,03

NOTA 13.- PATRIMONIO.-

El Capital Social de la Compañía está compuesto de la siguiente forma:

Capital Social Suscrito y Pagado:

El Capital Social Suscrito y Pagado está representado por 1.600.00 Acciones en un dólar cada una y se descomponen de la siguiente manera:

2016	816,00
Ceballos Escobar Mauricio Javier	

Vivar Erazo Bertha Alicia

784,00

Empresas Relacionadas

1.995,00

TOTAL

3.595,00

NOTA 14- RESERVAS.-

La Ley de Compañías en el Ecuador Establece un incremento no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del Capital pagado de la Compañía, dicha reserva no está sujeta a distribución alguna excepto en caso de liquidación de la Empresa, pero también puede ser capitalizada, o ser utilizada en caso de pérdidas, al cierre del ejercicio económico, esto es a Diciembre 31 del año 2016, la compañía INMOBILIARIA ALISQIA S.A. sus reservas las desglosa de la siguiente manera:

2016

Reserva Legal

7.124,67

Reserva Facultativa

158.769,78

Otras

270.592,00

Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores

2.611,82

Resultados a Diciembre 31 - 2016

59,60

TOTAL PATRIMONIO

442.752,87

EVENTO SUBSECUENTE.-

Al cierre del informe de Auditoría, esto es en Diciembre 31 del año 2016, en la Compañía no se ha producido eventos que en la opinión de la administración pudiera ser de consideración o que puedan afectar los estados financieros, no teniendo juicios por obligaciones laborales ni civiles, indicándole además que ha cumplido con las obligaciones a la Ley de Propiedad intelectual según Resolución N°4-Q01-001 de febrero 27 del 2004

Victoria Limones M.

Victoria Limones M.

Reg. 6974