

NOTAS DE ESTADOS FINANCIEROS

INMOBILIARIA ALICIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2015

NOTA 1.- OPERACIONES

La Compañía INMOBILIARIA ALICIA S.A., es una Compañía Ecuatoriana constituida de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador el 14 de Agosto 1964, con la finalidad de dedicarse como actividad principal a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados. Así como adquirir acciones o participaciones y asociarse a otras compañías, podrá realizar toda clase de contratos y en general, tales como civiles y mercantiles y todo permitido por la Leyes Ecuatorianas y relacionados con su objeto.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los Estados Financieros bajo NIIF

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera y de acuerdo con la Resolución No.08.G.DCS.010, emitida por la Superintendencia de Compañías, de fecha Noviembre 20 del 2008, se establece un cronograma para la aplicación en los estados financieros de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de adopción obligatoria por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías a partir del año 2012, con transición en el 2011, según el tipo de compañía clasificado en dicha resolución.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares americanos.

NOTA 3.- DISPONIBILIDADES

Bancos

TOTAL DE DISPONIBILIDADES

73.711,02

73.711,02

2015

NOTA 4.- ACTIVOS FIJOS.-

Los activos fijos de la empresa, que lo conforman activos no monetarios, están constituidos por terrenos, edificios e instalaciones, maquinarias, equipos, muebles y enseres, vehículos y otros los mismos que están registrados al costo de adquisición de los mismos depreciados por el método de línea recta, y los porcentajes anuales de depreciación son:

se descomponen de la siguiente manera:

El Capital Social Suscrito y Pagado está representado por 1.600.00 Acciones en un dólar cada una y

Capital Social Suscrito y Pagado:

El Capital Social de la Compañía está compuesto de la siguiente forma:

NOTA 13.- PATRIMONIO.-

TOTAL	116804.44
Cuentas por pagar proveedores	116804.44
2015	

NOTA 5.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADAS NO CORRIENTE.-

Composición				2015	
				Reclasif.	Saldos
				Aumento-Disminu	31/12/2015
				01/01/2015	
Inmuebles	348.937,91	0,00	321573.69		
Edificio			282937.92		
Maquinaria	29.295,36	0,00	29.295,36		
Vehículos	99.121,12	0,00	99.121,12		
(-) Depreciación Acumulada	557.006,44	0,00	241.738,79		
TOTAL ACTIVO FIJO, NETO			491189.30		

El movimiento de la cuenta propiedades durante el ejercicio económico del año 2015 y los saldos al 31 de Diciembre consisten en:

(Expresado en dólares Americano)

PROPIEDADES.-

Edificio	5%
Instalaciones	10%
Maquinarias y Equipos	20%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%
Equipo de Computación	33%

2015

3595.00

Capital

NOTA 14- RESERVAS.-

La Ley de Compañías en el Ecuador Establece un incremento no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del Capital pagado de la Compañía, dicha reserva no está sujeta a distribución alguna excepto en caso de liquidación de la Empresa, pero también puede ser capitalizada, o ser utilizada en caso de pérdidas, al cierre del ejercicio económico, esto es a Diciembre 31 del año 2015, la compañía INMOBILIARIA ALISCIA S.A. sus reservas las desglosa de la siguiente manera:

2015

7124.67

Reserva Legal

158769.78

Reserva Facultativa

270592.00

Otras

2110.00

Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores

501.82

Resultados a Diciembre 31 -2015

442693.27

TOTAL PATRIMONIO

EVENTO SUBSECUENTE.-

Al cierre del informe de Auditoría, esto es en Diciembre 31 del año 2015, en la Compañía no se ha producido eventos que en la opinión de la administración pudiera ser de consideración o que puedan afectar los estados financieros, no teniendo juicios por obligaciones laborales ni civiles, indicándole además que ha cumplido con las obligaciones a la Ley de Propiedad intelectual según Resolución N°4-Q011-001 de Febrero 27 del 2004

Victoria Limones M.

Reg. 6974