

INFORME DEL GERENTE

**SEÑORES ACCIONISTAS
INMOBILIARIA ALICIA S.A.**

En general la actividad de la construcción, dentro del periodo que corresponde al ejercicio del presente informe, ha estado restringido por la reducción del financiamiento disponible, dentro de la línea de construcción. Esto ha tenido un impacto decisivo en el desenvolvimiento de nuestra Compañía.

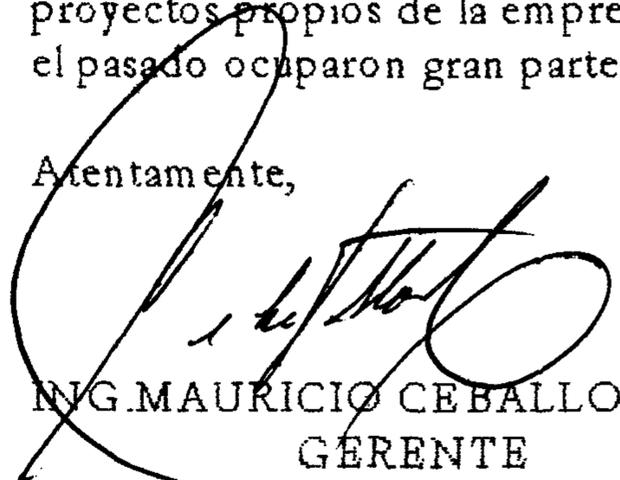
Las metas previstas, no fueron alcanzadas precisamente por lo que hemos anotado anteriormente. La Junta recomendó tomar medidas correctivas para manejar la situación, hasta que la economía reinante cambie, y nuevas oportunidades se logren, dentro de la actividad que normalmente ha venido desempeñando la empresa. Ventajosamente no ha habido mayores problemas de orden administrativo ni laboral.

Los problemas legales han sido todos manejados eficientemente, y al momento no tenemos mayores problemas en este campo.

Al termino del ejercicio la situación financiera era ajustada, pues la iliquidez no dejo que la empresa pueda desarrollar todos sus proyectos.

La Junta ha recomendado para el futuro, buscar líneas de crédito para desarrollar proyectos propios de la empresa, hasta que las Obras Publicas y Privadas, que en el pasado ocuparon gran parte de nuestra actividad, vuelvan a reactivarse.

Atentamente,


ING. MAURICIO CEBALLOS ESCALA
GERENTE



26 ABR. 2000