

# INFORME DEL ADMINISTRADOR

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA  
 COMPAÑIA INMOBILIARIA ALICIA S.A.  
 EJERCICIO FISCAL 2015

Guayaquil, Marzo 14 del 2016

Señores Accionistas

De conformidad con lo dispuesto en la Resolución 92.14-13013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 16 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O. No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, efíco ante ustedes mi informe anual de labores realizadas en COMPAÑIA INMOBILIARIA ALICIA S.A. por el ejercicio económico del año 2015.

Por lo expuesto, considero este informe a la autorización de la citada reunión constitutiva.

- 1.1.- Comparando las metas y objetivos perseguidos por la Administración de la empresa, expago que la compañía no ha tenido actividad alguna en el ejercicio económico del año 2015.
- 1.2.- La compañía ha cumplido las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico.
- 1.3.- La compañía no ha tenido aspecto administrativo de carácter extraordinarios que merezca ser tomadas en cuenta, en el aspecto legal, nada relevante.

1.4.- Mi recomendación para lograr mejores resultados para el 2016 es ampliar la actividad comercial de la compañía y lograr la captación de clientes, lo cual indicara beneficiosamente al mejoramiento económico.

A continuación, resumo la situación financiera al cierre del ejercicio del 2015:

| Cuentas                         |               |
|---------------------------------|---------------|
| Activo                          | \$ 244.551,03 |
| Pasivo                          | \$ 25.403,97  |
| Patrimonio                      | \$ 169.047,05 |
| Ingresos                        | \$ 75.946,43  |
| Egresos                         | \$ 69.779,50  |
| Resultado del ejercicio (+ o -) | \$ 6.166,93   |

Administrador  
  
 Ing. Santiago Cevallos E.