

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.969

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA ALICIA S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990026393001	No. EXPEDIENTE 4251-64
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. SUCRE # 203 y PICHINCHA	Teléfono: 518-187	Casilla 6437
SUCURSALES				
Período del Balance: De: 1^o de ENERO de 1969 Al: 31 de DICIEMBRE de 1969				

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	SR. KLEBER VITERI CAMPOS	10908277588	ECUATORIANO
Vicepresidente:			
Gerente (s)	ING. MAURICIO CEBALLOS ESCALA	10902576024	ECUATORIANO
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	SR. JORGE VIVAR ERAZO		
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). **ING. MAURICIO CEBALLOS ESCALA** Nacionalidad **ECUATORIANO**
 Cargo (s) **GERENTE** Período
 Fecha del nombramiento

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR:

Nombre (s). Nacionalidad
 Cargo (s) o designación (es) Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

VIRGILIO ESCUDERO ORELLANA **ECUATORIANO**

Nacionalidad

Dirección **LOS ESTEROS Mz. 13-A VILLA N° 35**

La Compañía está amparada por:

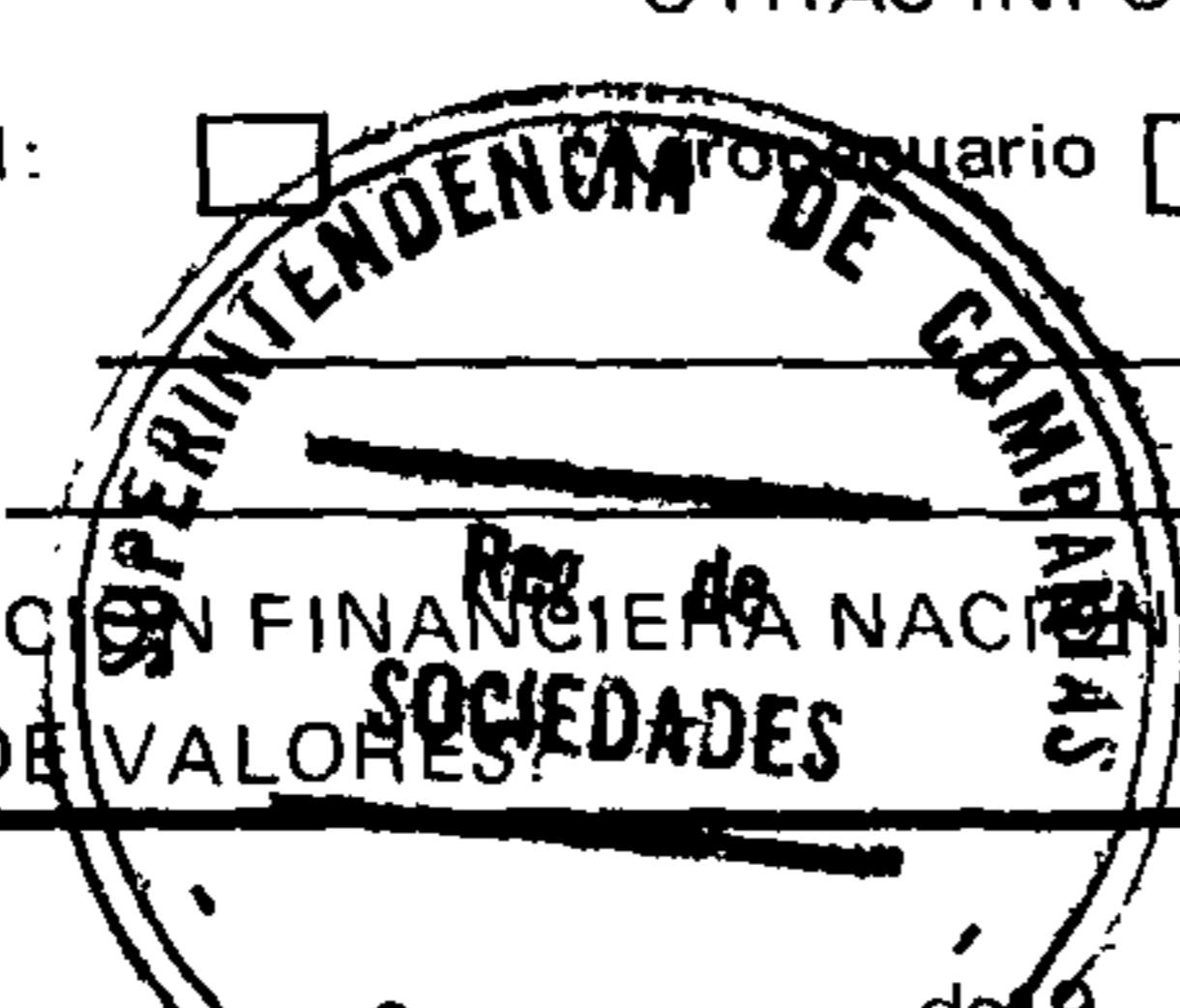
LEY DE FOMENTO: Industrial Turistico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI NO



Recibido hoy día _____ de _____ del 9 _____ a las _____
 de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DIC. DE 1986

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			50.000,00	10.00
10.01 Caja y bancos	50.000,00			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			50.000,00	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	100.000,00			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depositos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores	50.000,00			
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materia prima				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Inventarios en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	200.000,00			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				22.00
22.01 Terrenos				
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		24.00
24.01 Edificios				
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres				
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		28.00
28.01 Gastos de constitución				
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			200.000,00	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREDITADORES			11.00
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados moneda nacional			
11.04 Bancos privados moneda extranjera			
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional			
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera			
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional			
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera			
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.11 Anticipos de clientes			
11.12 Dividendos a accionistas o socios			
11.13 15o/o para trabajadores			
11.14 Impuesto a la renta			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
20.00 APORTE DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ			25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS			27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			
PATRIMONIO NETO			
31.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00 31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		200.000,00	
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas			
33.00 RESERVAS			33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			
33.02 Reserva estatutaria			
33.03 Reserva facultativa			
35.00 CAPITAL SUPERAVIT			35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
35.03 Donaciones			
37.00 RESULTADOS			37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores			
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
37.03 Utilidades del ejercicio			
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO		200.000,00	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			200.000,00
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

A.- UTILIDADES

realizada el ... 8.- ENERO - 20.....

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 37.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cta. 37.03 del balance)

SIN TRANSACCIONES

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.- DISTRIBUCION

20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)

20.03 Reservas estatutarias

20.04 Reservas facultativas

20.05 Asignaciones especiales

20.06 Para dividendos a los accionistas en el país

20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.08 Utilidades no distribuidas

TOTAL

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del de al de de

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS

- 1010 EN EL PAÍS
- 1012 AL EXTRANJERO

1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS

2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)

- 2010 Inventario inicial

- 2011 Compras

- 2012 Inventario final (menos)

3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA

(costo de producción vendida).

3010 Materias primas

- 3011 Inventario inicial

- 3012 Mas: Compras

- 3013 Menos: Inventario final

- 3020 Mano de obra directa

- 3030 Gastos de fabricación

- 3031 Suministros y materiales

- 3032 Mano de obra indirecta

- 3033 Depreciación de activos fijos de producción

- 3034 Agua, luz, teléfono

- 3035 Seguros

- 3036 Combustible y lubricantes

- 3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación

- 3038 Mantenimiento y reparaciones

- 3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)

- 3040 Inventario inicial de productos en proceso

- 3041 Inventario final de productos en proceso (menos)

- 3050 Inventario inicial de artículos terminados

- 3051 Inventario final de artículos terminados (menos)

- 3060 Otros costos de venta

UTILIDAD BRUTA

4000 GASTOS DE VENTAS

- 4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)

- 4011 Comisiones a empleados y particulares

- 4012 Publicidad y propaganda

- 4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)

- 4014 Otros

5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS

- 5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)

- 5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)

- 5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)

- 5013 Amortización de intangibles y diferidos

- 5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)

- 5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías

- 5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)

- 5017 Qrtos

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

6000 OTROS INGRESOS

- 6010 Intereses devengados

- 6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)

- 6012 Otros ingresos no operacionales

7000 OTROS GASTOS

- 7010 Intereses pagados

- 7011 Otros gastos financieros

- 7012 Otros no especificados

8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO

(BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)

- 15 o/o para Trabajadores

- Impuesto a la renta

9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión expresan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Firma

Firma