

POLITICAS CONTABLES DE LA COMPAÑÍA CINDES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

(VALORES EXPRESADOS EN DOLARES)

NOTA 1- ENTIDAD REPORTANTE Y OBJETO SOCIAL

La sociedad **CINDES S.A.**, fue constituida de acuerdo con las leyes del Ecuador, y tiene por objeto social desarrollar actividades de cultivos productos agrícolas, así como también extracción procesamiento de especie acuática. De igual manera, realizar inversiones en sociedades comerciales que tengan a su vez por objeto social las actividades de manufactura y comercio, así como llevar a cabo actos y celebrar contratos que contribuyan directamente al desarrollo de su objeto.

Su domicilio principal se encuentra en la ciudad de **GUAYAQUIL 9 de octubre 1911 y Los Ríos Piso 11 oficina 1,**

NOTA 2- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por mandato de las Normas Internacionales de Información financieras NIIF los Estados Financieros se presentan en forma comparativa del año 2017 con el año 2016.

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Para sus registros contables y para la preparación de sus Estados Financieros la Compañía observa Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, que son prescritos por disposición legal y por otras normas e instrucciones de la Superintendencia de Compañías.

A continuación se describen las principales políticas y prácticas contables adoptadas por la Compañía en concordancia con lo anterior.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Los activos y pasivos se clasifican de acuerdo con el uso a que se destinan o según su grado de realización, disponibilidad, exigibilidad o liquidación, en términos de tiempo y valores.

Para el efecto se entiende como activos corrientes, aquellas sumas que serán realizadas o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año y como pasivos corrientes, aquellas sumas que serán exigibles o liquidables también en un plazo no mayor a un año.

INVERSIONES

Las inversiones en acciones se contabilizan inicialmente al costo,

Al cierre del ejercicio, el valor de realización de la inversión es comparado con el valor en libros de la misma y tal diferencia constituye una valorización o desvalorización de la inversión y su valor se registra en la cuenta de provisión de inversiones contra resultados.

DEUDORES Y PROVISIÓN PARA DEUDAS DE DUDOSO RECAUDO

La cuenta contable de deudores comprende el valor de los saldos a cargo de terceros y a favor, de la Empresa y que se esperan recuperar en un lapso de tiempo inferior a un año.

Las cuentas por cobrar se contabilizan bajo el método del costo,

La provisión para cuentas de dudoso recaudo se revisa y actualiza al final de cada ejercicio, con base en el análisis de la antigüedad de los saldos y evaluaciones efectuadas sobre la cobrabilidad de las cuentas de los clientes.

INVENTARIOS

Los inventarios de producto terminado y producto en proceso se contabilizan al costo de producción, el cual incluye los costos directos e indirectos incurridos para ponerlos en condiciones de utilización. Se utiliza el sistema de Inventario Permanente.

Los inventarios de materias primas, materiales, repuestos y accesorios, y mercancías no fabricadas por la empresa, se contabilizan al costo de adquisición. Se utiliza el sistema de Inventarios Permanentes y se valoriza por el método de Promedio Ponderado.

IMPUESTOS DIFERIDOS

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO Y DEPRECIACIÓN

Las propiedades, planta y equipo, se contabilizan al costo, el cual incluye los siguientes conceptos: gastos de financiación y diferencia en cambio sobre los pasivos en moneda extranjera, incurridos para su adquisición hasta que se encuentren en condiciones de utilización. Incluye además

Las reparaciones y el mantenimiento de los activos se cargan a resultados, en tanto que las mejoras y adiciones se agregan al costo de los mismos.

Las ventas y retiros de los activos se descargan al costo neto ajustado y las diferencias entre el precio de venta y el costo neto ajustado se llevan a resultados.

La depreciación se calcula, por el método de línea recta con base en la vida útil probable de los activos a las tasas anuales del 5% para edificios, 10% para muebles, maquinaria y equipo, y 20% para vehículos y equipos de cómputo el 33%.

MANUAL Y ANEXOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2017

De acuerdo a la resolución emitida por la superintendencia de compañía se toma el valor del AVALUO PREDIAL, como costo atribuido.

Política contable: Inmueble, maquinaria y equipo

Las empresas concilia los saldos en libros con los respectivos inventarios físicos, al menos una vez al año, de manera obligatoria.

Valuación

Estos activos se valúan al costo o valor revaluado como costo amortizado, menos pérdidas por desvalorización menos depreciación Acumulada.

Tratamiento de mejoras, reparaciones y mantenimiento

Las mejoras se activan y las reparaciones y mantenimiento se reconocen en resultados en el periodo en que se efectúan

OBLIGACIONES FINANCIERAS

Corresponden a obligaciones contraídas por la Compañía con establecimientos de crédito u otras instituciones financieras del país o del exterior, se incluyen también los sobregiros bancarios.

El valor registrado corresponde al monto principal de la obligación, a su vez los gastos financieros que no incrementan el capital se registran en cuentas de resultado en el rubro gastos financieros.

Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR

Son las obligaciones que contrae la Compañía a favor de terceros y que se encuentran pendientes por cancelar al cierre del período. Las cuentas por pagar se contabilizan bajo el método del costo, el cual, cuando sea el caso, se ajusta de acuerdo con la moneda funcional pactada para el pago.

IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS

Representan el valor de los gravámenes de carácter general y obligatorio a favor del Estado y a cargo de la Compañía, determinados con base en las liquidaciones privadas generadas en el respectivo período fiscal. Comprende, entre otros, los impuestos de renta declaración de Iva mensual y retenciones en la fuente.

OBLIGACIONES LABORALES

Comprenden el valor de los pasivos a cargo de la Compañía y a favor de los trabajadores o beneficiarios, originados en virtud de normas legales.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS, COSTOS Y GASTOS

Para el reconocimiento de ingresos, costos y gastos, la Compañía utiliza la norma de asociación. Los ingresos se reconocen en el momento de la entrega física del producto o servicio prestado y los costos y gastos se registran con base en el sistema de causación.

IMPORTANCIA RELATIVA O MATERIALIDAD

El reconocimiento y presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa. Un hecho económico es importante cuando debido a su naturaleza o cuantía, su conocimiento o desconocimiento, teniendo en cuenta las circunstancias que lo rodeen, pueden alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información al preparar los Estados Financieros.

La importancia relativa, para propósitos de revelaciones, se determinó teniendo como base un 5% del activo corriente y no corriente, del pasivo corriente y no corriente, del patrimonio, de los resultados del ejercicio y de cada cuenta a nivel de mayor general

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre los saldos fueron los siguientes

cuentas	2017	2016
Banco Giayaquil	563.47	120
Banco Pichincha	0	1013.95
suman	563.47	1133.95

Cuentas y Documentos por cobrar relacionadas

Los Saldos al 31 de diciembre fueron como sigue:

cuentas	2017	2016
Bira Bienes Raices	0.00	13,887.27
Otros	22.20	0.00
suman	22.20	13,887.27

MANUAL Y ANEXOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2017

Propiedad Planta y Equipos

Al 31 de diciembre los saldos fueron como sigue:

cuentas	2017	2016
Terrenos	33,399.53	33,399.53
Edificios	15,973.87	15,973.87
suman	49,373.40	49,373.40
cuentas	2017	2016
Saldo Inicial	49373.4	49373.4
Adquisiciones	0	0
Depreciacion acumulada	-15553.3	-15553.3
suman	33820.1	33820.1

Cuentas y Documentos por pagar No relacionados

Al 31 de diciembre los saldos fueron como sigue

cuentas	2017	2016
Insegsa Industrias Seguras C.LTDA	15040.4	15040.4
	0	0
suman	15040.4	15040.4

Cuentas y Documentos por pagar relacionados

cuentas	2017	2016
Bira Bienes Raices S.A.	35,644.14	3.00
Construcrora Eliptica	5,366.77	5,366.77
Minecsa	0.00	680.00
suman	41,010.91	6,049.77

Pasivos acumulados por Pagar

cuentas	2017	2016
Decimo Tercer sueldo	45.41	44.72
Decimo cuarto sueldo	315.90	305.00
Fondo de reserva	31.60	30.89
suman	392.91	380.61

Otras Provisiones

cuentas	2017	2016
Jubilacion Patronal	13,225.98	13,225.98
Bonificacion por Desahucio	2,408.00	2,408.00
Fondo de reserva	0.00	0.00
suman	15,633.98	15,633.98

Cuentas y Documentos por pagar relacionados LP

Los saldos al 31 de diciembre fueron:

cuentas	2017	2016
Balzagro	385.22	385.22
Negagrosa	4,820.15	4,820.15
Minecsa	0.00	0.00
suman	5,205.37	5,205.37

Capital de la empresa

Composicion	2017	2016
Negagrosa Negocios agropecuarios	2,000.00	2,000.00
	0.00	0.00
suman	2,000.00	2,000.00


 ING. OSCAR LOOR OPORTO
 SECRETARIO Ad-Hoc



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0990758441001
RAZÓN SOCIAL: CINDES SA

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: LOOR OPORTO OSCAR EMILIO
CONTADOR: DOMINGUEZ RODRIGUEZ LUIS CLEMENTE
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS **OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N **NÚMERO:** S/N

FEC. NACIMIENTO: **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 14/05/1985
FEC. INSCRIPCIÓN: 04/09/1985 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 14/02/2017
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE CULTIVO DE PRODUCTOS AGRICOLAS

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: NUEVE DE OCTUBRE Calle: AV. NUEVE DE OCTUBRE Numero: 1911 Interseccion: LOS RIOS Y ESMERALDAS
 Edificio: FINANSUR Piso: 11 Oficina: 1102 Referencia ubicacion: FRENTE AL RESTAURANTE CARACOL AZUL. Telefono Trabajo: 042455212 Telefono Trabajo:
 042455217 Fax: 042455217 Email: dannyg_jara@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 8\ GUAYAS	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018000949287

Fecha: 30/04/2018 00:31:12 AM