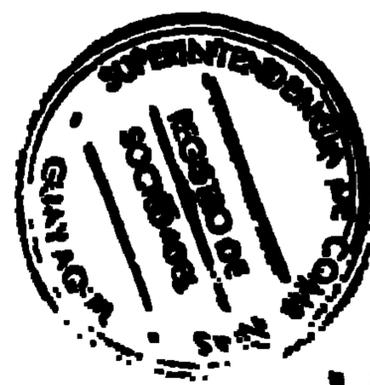


GUAYAQUIL , FEBRERO 28 DEL 2005

SEÑORES
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA PUNTIRIOS S.A
CIUDAD



24 FEB 2005

DE MIS CONSIDERACIONES

Por la presente Informo a ustedes y por su intermedio al directorio de la compañía INMOBILIARIA PUNTIRIOS S.A que habiendo analiza do los estados financieros de la compañía, y no habiendo ninguna novedad que comentar, estos han sido aprobados.

Por la atencion a la presente, quedo de ustedes,

Atentamente,

Margarita S. de Dueñas

MARGARITA SANCHEZ DE DUEÑAS
Gerente