

SELLO R.U.C

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

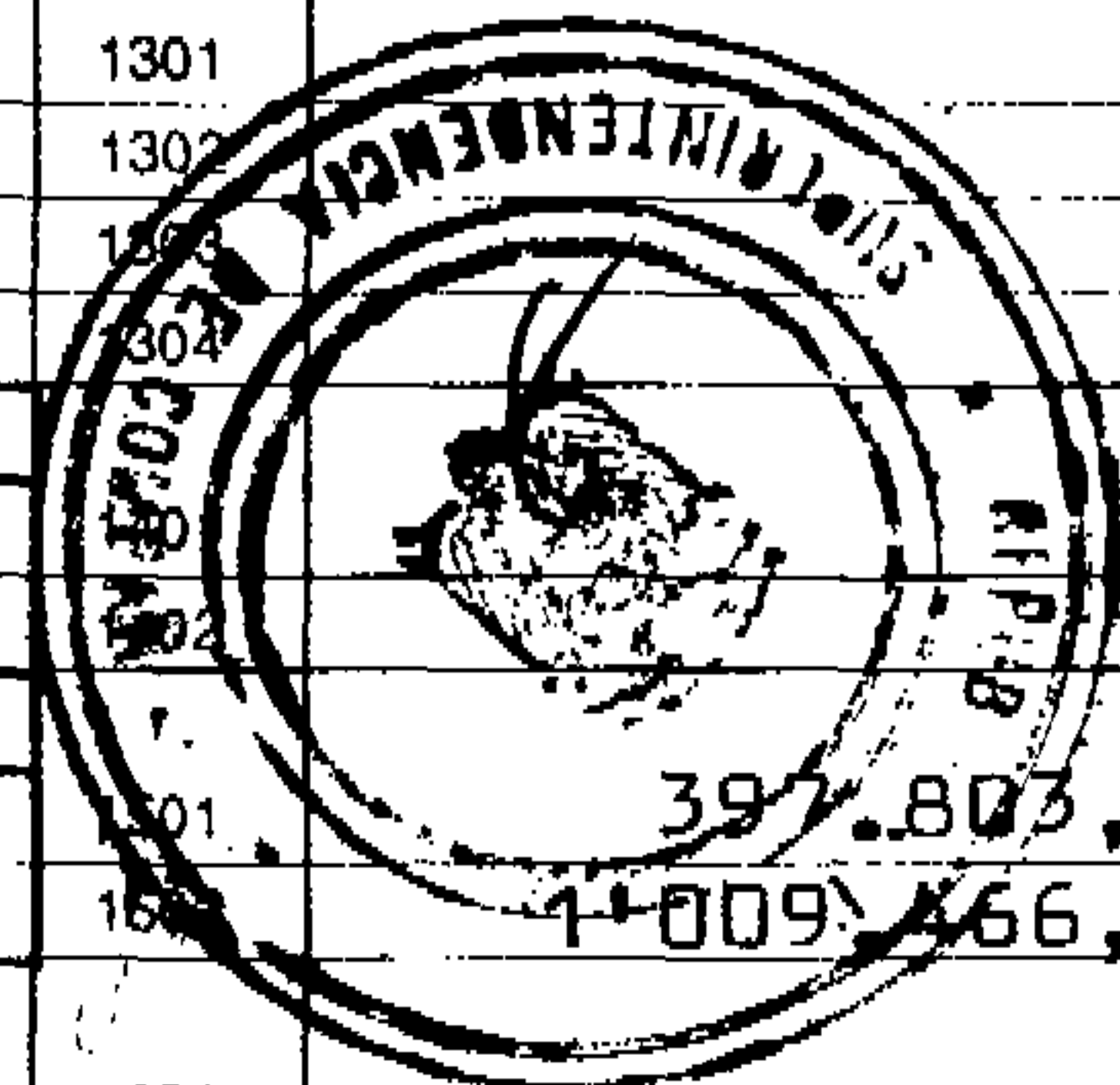
AÑO: 19.....

RAZON O DENOMINACION SOCIAL:		Nº DE EXPEDIENTE	
INMOBILIARIA PUNTIRIOS S.A.		42503-85	
CIUDAD:	CALLE:	NUMERO:	TELEFONO:
GUAYAQUIL	9 de Octubre	1401	328096
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	MARIA EGAS DE SANCHEZ	0902646587	
Vicepresidente			
Gerente (s)	MARGARITA SANCHEZ DE DUENAS	0904738515	
Apoderado			
COMISARIOS	ING. LUCIA CEVALLOS		
Principal			
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	445.600,58
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Ingresos acumulados por cobrar			1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	
Anticipos a proveedores			1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				445.600,58
1.2 ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Depreciación acumulada	
Terrenos y mejoras		1'010.000,00		1201 1'010.000,00
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito				1202
Construcciones en curso				1203
Edificios e instalaciones				1204
Maquinaria y equipo				1205
Muebles y enseres				1206
Vehículos				1207
Otros activos fijos (adjuntar anexo)				1208
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Depreciación acumulada	
Terrenos				1221
Edificios				1222
Maquinaria y equipo				1223
Otros activos fijos (adjuntar anexo)				1224
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes				1301
Préstamos a empleados y trabajadores				1302
Inversiones financieras a largo plazo				1303
Otros (adjuntar anexo)				1304
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortización Acumulada	
Patentes y marcas				1401
Otros (adjuntar anexo)				1402
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortización Acumulada	
Gastos de organización y constitución		2'424.321,75	2'026.518,00	1501 397.803,75
Gastos de investigación, exploración y otros		3'761.706,36	2'752.239,93	1502 1'009.466,43
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados				1601
Otros activos no corrientes				1602
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				2'417.270,18
TOTAL DEL ACTIVO				2'862.870,76

30 ABR 1992



B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS	CODIGO CUENTA 5001	
En el país	5002	
En el exterior	5003	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5004	
Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	5101	
Inventario inicial	5102	
Compras de productos terminados en el país	5103	
Compras de productos terminados en el exterior	5104	
Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	5201	
Inventario Inicial de materias primas	5202	
Compras de materias primas en el país	5203	
Compras de materias primas en el exterior	5204	
Menos: Inventario final de materias primas	5205	
Mano de obra directa	5206	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5207	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5208	
Mano de obra indirecta	5209	
Suministros y materiales	5210	
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5211	
Aportes IESS y beneficios sociales	5212	
Mantenimiento y reparaciones	5213	
Impuestos a la producción y otros	5214	
Energía, agua, teléfono	5215	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5216	
Inventario inicial de productos en proceso	5217	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5218	
Inventario Inicial de productos terminados	5219	
Menos: Inventario final de productos terminados		
UTILIDAD BRUTA		
53. GASTOS DE VENTAS	5301	
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5302	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5303	
Comisiones a empleados y particulares	5304	
Publicidad y propaganda	5305	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5306	
Otros (Adjuntar anexo)		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	5401	
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5402	
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5403	
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5404	84.037,52
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5405	
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5406	
Depreciación de bienes, área administrativa	5407	131.294,80
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5408	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5409	50.000,00
Otros (Adjuntar anexo)		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(265.332,32)
55. GASTOS FINANCIEROS	5501	
Intereses y comisiones	5502	
Otros gastos financieros		
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	5601	
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5602	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5603	
Ganancias en ventas de activos fijos	5604	
Dividendos en efectivo	5605	
Ganancias por diferencia de cambio	5606	259.403,72
Otros (Adjuntar anexo)		
57. GASTOS NO OPERACIONALES	5701	
Pérdidas en ventas de activos	5702	
Pérdidas en diferencia de cambio	5703	
Otros gastos (Adjuntar anexo)		
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		(5.928,60)
Participación de los trabajadores (15%)	5801	
Impuesto a la Renta	5802	
UTILIDAD NETA		

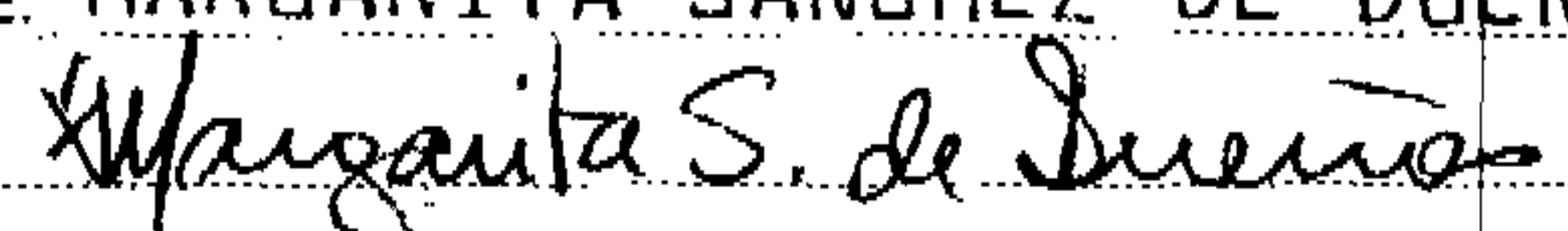
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO				CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:					1'700.044,35
MAS:					
Utilidad Neta del Ejercicio				6001	
Aumentos del Capital Social				6002	
Incrementos de Superávit de Capital				6003	
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)				6004	
Otros				6005	1'168.755,01
MENOS:					
Pérdida del ejercicio				6006	5.928,60
Disminución del Capital				6007	
Dividendos en efectivo				6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital				6009	
Otros				6010	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO					2'862.870,76

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA					
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:					131.294,80
Utilidad del ejercicio				7001	
Mas:					
Depreciación y Amortización				7002	131.294,80
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes				7003	
Incremento de pasivos a largo plazo				7004	
Aumento de capital social con nuevos recursos				7005	
Emisión de obligaciones				7006	
Otros:				7007	
Menos:					
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias				7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:					33.423,97
Dividendos				7201	
Compra de activos fijos				7202	
Compra de inversiones permanentes				7203	
Disminución pasivos a largo plazo				7204	
Incrementos de activos intangibles y diferidos				7205	
Reducción del capital social en efectivo				7206	
Pérdidas del ejercicio				7207	5.928,60
Otros				7208	27.495,37
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)					97.840,83
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO					445.600,58
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO					347.759,75
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO					97.840,83

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de _____ de _____ de 19____

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO


NOMBRE: MARGARITA SANCHEZ DE DUEÑAS

FIRMA: 

C.I. 0902646587


CONTADOR

NOMBRE: Ing. JOSE VERA JIMENEZ

FIRMA: 

C.I. 1200592788 MATRICULA 14475

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.



f) Comisario

f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME GERENTE

☐ INFORME COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día _____ de _____ de 19____

Nº de Anexos _____