

Guayaquil, 10 de febrero del 2012

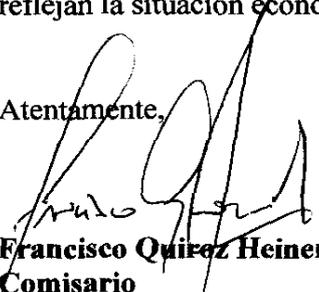
**Señor**  
**Presidente de la Junta General de Accionistas**  
**PREDIAL E INVERSIONISTA RIPACO S.A.**  
**Ciudad**

De mis consideraciones:

En cumplimiento a la función de Comisario principal de la compañía PREDIAL E INVERSIONISTA RIPACO S.A., debo informar a los señores accionistas que he procedido a la revisión de los libros sociales y contables de la misma, los cuales se encuentran al día.

Respecto a los estados financieros, se mantienen sin movimiento en vista de que la empresa no ha realizado actividad alguna; por lo tanto, debo expresar que los mismos reflejan la situación económica y financiera al cierre del ejercicio 2011.

Atentamente,

  
**Francisco Quiroz Heinert**  
**Comisario**

