

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 5 No. B 00015186

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

RUC	0990757577002	EXPEDIENTE	42502	03	RAZON SOCIAL:	PREDIAL E INVERSIONISTA RIPACO S.A.					
04 PROVINCIA	Guayas	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08 CIUDAD	Guayaquil	
09 CALLE	Olmos			10 NUMERO	200	11	TELEF.	888913	12	FAX	-
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	Arrendamiento Bienes inmuebles			14 COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Antonio Gómez Santos			17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0904241775						

PERSONAL OCUPADO	20 DIRECCION	1 21	ADMINISTRACION	- 22	PRODUCCION	- 23	OTROS	- 24	AUDITOR EXTERNO	- 25	R.N.A.E.	-
------------------	--------------	------	----------------	------	------------	------	-------	------	-----------------	------	----------	---

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	201.291	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-		Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravadas	406	
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	499	-	
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	
Impuestos anticipados	112	-		Compra de productos terminados	502	
Otros activos corrientes	113	20.372		Importaciones de productos terminados	503	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	221.663		(-) Inventario final de productos terminados	504	

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE SITUACION	ACTIVO FIJO	ESTADO DE RESULTADOS
	Bienes, edificios e instalaciones	151 49.351.216
	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152 -
	Vehículos	153 -
	Otros activos fijos	154 -
	(-) Depreciación acumulada	155 8.676.268
	TOTAL ACTIVO FIJO	159 40.674.948

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE SITUACION	ACTIVOS NO CORRIENTES	ESTADO DE RESULTADOS
	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161 3.744.419
	Gastos de organización y constitución	162 1.501.668
	Gastos de investigación exploración y otros	163 -
	Aportaciones en asociaciones	164 -
	Otros activos no corrientes	165 4.900
	(-) Amortización acumulada	166 261.970
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169 4.989.017
	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170 45.885.628

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE SITUACION	PASIVO CORRIENTE	ESTADO DE RESULTADOS
	Cuentas por pagar	201 -
	Documentos por pagar	202 -
	Provisiones sociales por pagar	203 -
	Consignaciones: IESS e impuestos	204 -
	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205 -
	Otros pasivos corrientes	206 -
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	209 -

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE SITUACION	PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	ESTADO DE RESULTADOS
	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211 3.675.580
	Préstamos de accionistas o casa matriz	212 3.915.246
	Obligaciones emitidas	213 -
	Otros pasivos a largo plazo	214 -
	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219 7.590.826
	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220 7.590.826

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE SITUACION	PATRIMONIO NETO	ESTADO DE RESULTADOS
	Capital suscrito y/o asignado	301 5.000.000
	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302 -
	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303 -
	Reservas	304 411.899
	Reserva por revalorización del patrimonio	305 15.550.321
	Reexpresión monetaria	306 20.077.599
	Otros superávits	307 -
	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308 -
	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309 2.745.017
	TOTAL PATRIMONIO NETO	319 38.294.802
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320 45.885.628

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE SITUACION	CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO	ESTADO DE RESULTADOS
	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701 -
	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702 -
	Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703 -

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE SITUACION	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	ESTADO DE RESULTADOS
	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	IMPUESTO UNICO
704	705 -	709 -
	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	
	706 -	
	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE SITUACION	DETALLE DE COMPENSACIONES	ESTADO DE RESULTADOS
	IMP. 730	730
	EJER. IMP. 731	EJER. IMP. 731
	No. TRAM. 732	No. TRAM. 732

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE SITUACION	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	ESTADO DE RESULTADOS
	729	729
	3.480.000	3.480.000
	730	730

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE SITUACION	TOTAL COMPENSACIONES	ESTADO DE RESULTADOS
	730	730
	731	731
	732	732

ESTADO DE SITUACION