REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía			Número del Expediente
PREDIAL E INVERSIONISTA RIPACO S. A.			42.502-85
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
OLMOS	200		888913
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo
ANTONIO GOMEZ SANTOS			GERENTE

11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	1'096.729
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos. herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'096.729
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	32'438.242
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	3'778.981
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		28'659.261
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	3'007.566
Gastos de organización y constitución	162	143.665
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	25.272
Menos: amortización acumulada	166	79.881
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3'096.622
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		32'852.612
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	13.943
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		13.943
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	3'915.246
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	3'675.580
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		7'590.826
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	3'000.000
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	31.634
Reserva facultativa	305	215.894
Otras reservas	306	8'970.749
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	
Reexpresión monetaria	308	10'977.892
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	51.674
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		25'247.843
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		32'852.612

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	7'100.000
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7.- TOTAL INGRESOS		7'100.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		7'100.000
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	1'218.180
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	911.150
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	4'905.053
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		7'034.383
11.- UTIL . (PERD) EN OPERACION (9-10)		65.617
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		65.617
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	139943
UTILIDAD NETA 13 - (571+572)		51.674

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 24 de MARZO de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: CARMEN AGUIRRE
C. I. o Pasaporte 0904241775	Firma Matricula C.C.: 17986

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	✓	
Informe del Comisario	✓	
Informe de Auditoria Externa		X

Fecha de recepción: 20 ABR 1994

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES GENERAL

Funcionario Responsable Firma y Sello