

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL DE LA
COMPAÑIA "INMOBILIARIA PREDUAL S.A." A
LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONIS-
TAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DE 1.989

Guayaquil, Marzo 22 de 1.990

Señores
Accionistas de la compañía INMOBILIARIA PREDUAL S.A.
Ciudad.-

Estimados señores:

En mi calidad de GERENTE GENERAL y Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA PREDUAL S.A., y de conformidad con lo dispuesto en los Estatutos Sociales y la Ley de Compañías, me permito presentar a vuestra consideración este Informe de las actividades económicas desarrolladas por la compañía durante el Ejercicio Económico cerrado al 31 de Diciembre de 1.989.

Como ustedes pueden apreciar en los Estados Financieros y sus anexos, éstos reflejan un resultado negativo, habiéndose obtenido una pérdida de S/. 438,960,01 la misma que se ha originado por los pocos gastos que se han efectuado y la amortización anual de los gastos de constitución, además, la compañía no ha tenido ninguna clase de ingresos ya que el único inmueble de propiedad de esta Inmobiliaria es un terreno desocupado que no produce nada. Los gastos que se han efectuado por pagos de impuestos prediales lo han asumido los accionistas y las pérdidas que existían hasta 1988 han sido compensadas o enjugadas con el Superávit por Revalorización de Activos que existen en la compañía, conforme lo establecen los procedimientos permitidos por la Superintendencia de Compañías.

Es todo cuanto debo informar a los señores accionistas por la gestión administrativa que se me ha encomendado y en cumplimiento de las disposiciones y procedimientos legales que se exigen.

Atentamente,

p. INMOBILIARIA PREDUAL S.A.

Ab. Abdón Rodríguez Falconí
GERENTE GENERAL

Registro Unico de Contribuyentes No. 0990749124001
INMOBILIARIA PREDUAL S. A.
9 DE OCTUBRE No. 110 GUAYAQUIL

Expdte. 42499-85
91.04.26
MLB.

