REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1994 No. A 00020721

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	090749124001	02	EXPEDIENTE	1349-85	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA PREDUAL S.A										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	CHILE	10	NUMERO	303	11	TELEF.	563777	12	FAX	-----							
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ADMINISTRACION DE B. INMUEBLES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83104	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DANIEL MUÑOZ INSUA				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	1701604850										
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	--	21	ADMINISTRACION	--	22	PRODUCCION	--	23	OTROS	--	24	AUDITOR EXTERNO	--	25	R.N.A.E.	--

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	10.930	Ventas gravadas con I.V.A.	401	- 0 -
Inversiones financieras temporales	102	- 0 -	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	- 0 -
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	- 0 -	Exportaciones	403	- 0 -
(-) Provisión cuentas incobrables	104	- 0 -	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	- 0 -
Otras cuentas por cobrar	105	- 0 -	Dividendos percibidos	405	- 0 -
Inventario de materia prima	106	- 0 -	Rentas exentas y no gravad.	406	- 0 -
Inventario de productos en proceso	107	- 0 -	Rentas con impuesto único	407	- 0 -
Inventario de suministros y materiales	108	- 0 -	Otras rentas	408	- 0 -
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	- 0 -	TOTAL INGRESOS	499	- 0 -
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	10.930	COSTO DE VENTAS		
Mercaderías en tránsito	110	- 0 -	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	- 0 -
Repuestos, herramientas y accesorios	111	- 0 -	Compra de productos terminados	502	- 0 -
Impuestos anticipados	112	- 0 -	Importaciones de productos terminados	503	- 0 -
Otros activos corrientes	113	- 0 -	(-) Inventario final de productos terminados	504	- 0 -
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	10.930	Inventario inicial de materia prima	505	- 0 -
ACTIVO FIJO			Compras de materia prima	506	- 0 -
Terrenos, edificios e instalaciones	151	49'304.333	Importaciones de materia prima	507	- 0 -
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	- 0 -	(-) Inventario final de materia prima	508	- 0 -
Vehículos	153	- 0 -	Mano de obra directa	509	- 0 -
Otros activos fijos	154	- 0 -	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	- 0 -
(-) Depreciación acumulada	155	- 0 -	Mano de obra indirecta	511	- 0 -
TOTAL ACTIVO FIJO	159	49'304.333	Suministros y materiales	512	- 0 -
ACTIVOS NO CORRIENTES			Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	- 0 -
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	- 0 -	Aportes IESS y beneficios sociales	514	- 0 -
Gastos de organización y constitución	162	- 0 -	Mantenimiento y reparaciones	515	- 0 -
Gastos de investigación exploración y otros	163	- 0 -	Energía, agua y teléfono	516	- 0 -
Aportaciones en asociaciones	164	- 0 -	Otros gastos de fabricación	517	- 0 -
Otros activos no corrientes	165	- 0 -	Inventario inicial de productos en proceso	518	- 0 -
(-) Amortización acumulada	166	- 0 -	(-) Inventario final de productos en proceso	519	- 0 -
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	- 0 -	Inventario inicial de productos terminados	520	- 0 -
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	49'315.263	(-) Inventario final de productos terminados	521	- 0 -
PASIVO CORRIENTE			TOTAL COSTO DE VENTAS	529	- 0 -
Cuentas por pagar	201	47.748	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Documentos por pagar	202	- 0 -	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	- 0 -
Provisiones sociales por pagar	203	- 0 -	Comisiones en ventas y publicidad	552	- 0 -
Obligaciones: IESS e impuestos	204	- 0 -	Gastos de gestión	553	- 0 -
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	- 0 -	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	- 0 -
Otros pasivos corrientes	206	- 0 -	Impuestos, contribuciones y otros	555	- 0 -
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	47.748	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	- 0 -
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	- 0 -
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	- 0 -	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	- 0 -
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	3'435.659	Intereses y comisiones	559	- 0 -
Obligaciones emitidas	213	- 0 -	Provisiones deducibles	560	- 0 -
Otros pasivos a largo plazo	214	- 0 -	Otros gastos de administración y ventas	561	- 0 -
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	3'435.659	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	- 0 -
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	3'483.407	GASTOS NO OPERACIONALES		
PATRIMONIO NETO			Pérdida en venta de activos	571	- 0 -
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	Pérdida por diferencias de cambio	572	- 0 -
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	1'125.000	Otros gastos no operacionales	573	- 0 -
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	- 0 -	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	- 0 -
Reservas	304	- 0 -	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	- 0 -
Reserva por revalorización del patrimonio	305	45'446.923	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	- 0 -
Reexpresión monetaria	306	- 0 -	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	- 0 -
Otros superávits	307	- 0 -	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	- 0 -
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	490.067	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	- 0 -
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	- 0 -	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	- 0 -
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	45'831.856	(-) 85% Dividendos percibidos	586	- 0 -
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	49'315.263	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	- 0 -
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	- 0 -
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	- 0 -
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	- 0 -
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	- 0 -
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	- 0 -

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	493.153
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	- 0 -
Valor anticipo ((701+702) -7*1)	703	493.153

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	- 0 -	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	- 0 -	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	- 0 -	IMPUESTO UNICO	709	- 0 -
--------------------------	-----	-------	----------------------------	-----	-------	-----------------------------	-----	-------	----------------	-----	-------

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	- 0 -	EJER. IMP. 731	- 0 -	No. TRAM. 732	- 0 -	FECH. ING. 733	- 0 -	739	- 0 -
IMP. 740	- 0 -	EJER. IMP. 741	- 0 -	No. TRAM. 742	- 0 -	FECH. ING. 743	- 0 -	749	- 0 -
REEXP. MON.	- 0 -	EJER. IMP. 751	- 0 -					759	- 0 -

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, pidiendo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98 Ley 56)

[Firma del representante legal]

[Firma del contador]

Nombre: 800 José Cruz
 Matr. No.: 801 2913

Efectivo: S/. 1.000
 Cheque No.: - 0 -
 Banco: - 0 -
 Notas de Crédito (cantidad): - 0 -

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	- 0 -
(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	- 0 -
(-) Anticipos pagados	770	- 0 -
(-) Impuestos retenidos	771	- 0 -
SALDO A FAVOR	772	- 0 -
IMPUESTO A PAGAR	773	- 0 -
Interés por mora	774	- 0 -
Multas	775	1.000
TOTAL PAGADO	799	1.000

CAJA 1029
 22 AGO. 1995

107