FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 199 6 No. A00025106

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC 0992511211001 02 EXPEDIENTE 62416 03 RAZON SOCIAL INMOBILIARIA PRETIUS S. A.
04 PROVINCIA GUAYAS 05 COD. PROVINCIA 09 06 CANTON GUAYAQUIL 07 COD. CANTON 901 08 CIUDAD GUAYAQUIL
09 CALLE 10 DE AGOSTO 10 NUMERO 505 11 TELEF. 2536000 12 FAX 2501151
13 ACTIVIDAD PRINCIPAL BIENES INMUEBLES 14 COD. ACTIVIDAD PRINC. K7100 15 TIPO CONTRIBUYENTE 308
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL JAIME SALOM TAMAYO 17 COD. DE IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE 0903151051
18 SEXO 20 NACIONALIDAD 2 21 PROFESION - 22 PROFESION - 23 CARGO - 24 ACTIVIDAD ECONOMICA - 25 EMAIL -

B) ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	[illegible]
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	25.[illegible]
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-
Mercaderías en tránsito	110	-
Impuestos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	1.[illegible]
Otros activos corrientes	113	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	[illegible]
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	121	220.[illegible]
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	-
Vehículos	123	-
Otros activos fijos	124	-
(-) Depreciación acumulada	125	60.[illegible]
TOTAL ACTIVO FIJO	129	160.[illegible]
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e inversiones a largo plazo	131	-
Gastos de organización y constitución	132	-
Gastos de investigación exploración y otros	133	-
Aportaciones en asociaciones	134	-
Otros activos no corrientes	135	-
(-) Amortización acumulada	136	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	139	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 129 + 139)	179	187.995.535
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	1.5[illegible]
Documentos por pagar	202	-
Obligaciones sociales por pagar	203	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	29.[illegible]
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2.[illegible]
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	229	[illegible]
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	[illegible]
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
Reservas 25 SEP 1997	304	[illegible]
Reserva por revalorización del patrimonio	305	[illegible]
Recuperación monetaria	306	-
Otros superávits	307	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	2.[illegible]
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	[illegible]
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (229 + 319)	339	[illegible]

C) ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		
Ventas gravadas con I.V.A. ARRIENDOS	401	12.000.[illegible]
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Exportaciones	403	-
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos	405	-
Rentas exentas y no gravad.	406	-
Rentas con Impuesto único	407	-
Otras rentas	408	1.255
TOTAL INGRESOS	409	12.001.255
COSTO DE VENTAS		
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-
Compra de productos terminados	502	-
Importaciones de productos terminados	503	-
(-)Inventario final de productos terminados	504	-
Inventario inicial de materia prima	505	-
Compras de materia prima	506	-
Importaciones de materia prima	507	-
(-) Inventario final de materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Inventario inicial de productos en proceso	518	-
(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
Inventario inicial de productos terminados	520	-
(-) Inventario final de productos terminados	521	-
TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	-
Comisiones en ventas y publicidad	532	-
Gastos de gestión	533	-
Agua, luz, teléfono, télex y fax	534	-
Impuestos, contribuciones y otros	535	1.476.521
Depreciación de bienes y amortizaciones	536	6.852.304
Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	-
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	-
Intereses y comisiones	539	112.635
Provisiones deducibles	540	-
Otros gastos de administración y ventas	541	-
TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	549	8.441.465
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	571	-
Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Otros gastos no operacionales	573	-
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-529-549)	599	3.559.788
(+) Gastos no deducibles (en el país)	601	-
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	602	-
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	603	-
Utilidad Neta (599+601+602-603)	604	-
(-) Participación 15% de trabajadores	605	-
(-) 50% Dividendos percibidos	606	-
(-) 50% Rentas con Impuesto único	607	
(-) 50% otras rentas exentas y no gravadas	608	
(-) Reinversiones y leyes de fomento	609	-
UTILIDAD GRAVABLE (604-[illegible] a 609)	699	3.559.788
IMPUESTO A LA RENTA (699 x 25%)	691	894.947
Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (699 - 691)	692	2.664.341

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	1.860.[illegible]
50% Impuesto a la renta causado (50%xCódigo 729)	702	[illegible]
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	1.860.[illegible]

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO
-	704	-	705	-	706	-

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP.	730	-	EJER. IMP.	731	-	No. TRANS.	732	-	FECH ING.	733	-		
IMP.	740	-	EJER. IMP.	741	-	No. TRANS.	742	-	FECH ING.	743	-		
RESEXP. MON.			EJER. IMP.	751	-								

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (691 + 706)	729	894.947
	730	-
	740	-
	750	-
(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-
(-) Anticipos pagados	770	1.908.216
(-) Impuestos retenidos	771	-
SALDO A FAVOR	772	1.013.271
IMPUESTO A PAGAR	773	-
Interés por mora	774	-
Multas	775	134.147
TOTAL PAGADO	780	1.[illegible]

FIRMAS Y PAGOS

Declaro que los datos proporcionados en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 2B)

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre [illegible] MAXIMO TAMAYO

Matr. No. 091 [illegible]

Efectivo	Cheque No.	Banco	Nota de Crédito (anulada)
S/. -	S/. 134.147	[illegible]	S/. -

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp.

Tesis Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 5555 - 09 - 05 - 95