



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADO FINANCIERO
AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA PREFIVE S. A.				Número del Expediente 42496-85			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax 250151	
05 CALLE 10 DE AGOSTO				06 Número 503		07 Casilla 1299	
08 Teléfono 253600				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JAIME SIMON ISAIAS			
10 Cargo GERENTE GENERAL				11 Distribución de Personal Ocupado			
Directivo -3-		Administrativo -		Producción -		Otros -	
12 Auditor Externo -				13 R.N.A.E. -			

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces		INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101		248.562	Ventas en el país	Arriendos	401	8.400.000
Inversiones financieras temporales	102		-	Exportaciones		402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		-	Menos: Devolución y descuentos en ventas		403	-
Otras cuentas por cobrar	104		4.580.674	Otros ingresos no operacionales		404	-
Inventario de materia prima	105		-	7.- TOTAL INGRESOS			8.400.000
Inventario de productos en proceso	106		-	COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107		-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501		-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		-	Compras de productos termin. en el país	502		-
Mercaderías en tránsito	109		-	Compras de productos terminados en el exterior	503		-
Repuestos, herramientas y accesorios	110		-	Menos: inventario final productos terminados	504		-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		-	Inventario inicial materia prima	505		-
Otros activos corrientes	112		-	Compra de materias primas en el país	506		-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE			4.829.236	Compra de materias primas en el exterior	507		-
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508		-
Terrenos, edificios e instalaciones	151		114.795.346	Mano de obra directa	509		-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		-
Vehículos	153		-	Mano de obra indirecta	511		-
Otros activos fijos	154		-	Suministros y materiales	512		-
Menos: Depreciación acumulada	155		(17.961.965)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO			96.833.381	Aportes IESS y beneficios sociales	514		-
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515		-
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		-	Energía, agua y teléfono	516		-
Gastos de organización y constitución	162		-	Otros gastos de fabricación	517		-
Gastos de investig. exploración y otros	163		-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		-
Aportaciones en asociaciones	164		-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519		-
Otros activos no corrientes	165		-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520		-
Menos: amortización acumulada	166		-	Menos: Inventario final de productos terminados	521		-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)			101.662.617	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			8.400.000
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201		-	Sueldos y salarios	550		-
Documentos por pagar	202		-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551		-
Provisiones sociales por pagar	203		-	Comisiones en ventas	552		-
Obligaciones IESS e impuestos	204		93.311	Gastos de publicidad	553		-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		-	Agua, luz, teléfono y fax	554		25.500
Otros pasivos corrientes	206		-	Impuestos, contribuciones y otros	555		4.499.019
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE			93.311	Depreciación de bienes y amortizaciones	556		3.394.688
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557		-
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		-	Intereses y comisiones	559		-
Obligaciones emitidas	223		-	Otros gastos de administración y ventas	560		107.550
Otros pasivos a largo plazo	224		-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS			8.026.757
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)			373.243
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301		500.000	Pérdida en venta de activos	561		-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	Act 302		9.000.000	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562		-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		-	Otros gastos no operacionales	563		-
Reserva legal	304		-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			-
Reserva facultativa	305		-	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)			373.243
Otras reservas	306		-	Participación trabajadores (15%)	571		-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		92.069.306	Impuesto renta	572		93.311
Reexpresión monetaria	308		-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)			279.932
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		-				
Otros superávits	310		-				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		-				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312		-				
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO			101.569.306				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)			101.662.617				

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado INMOBILIARIA PREFIVE S. A. 		Nombre del Contador: Máximo Tandazo V. 	
C. I. o Pasaporte 0983-21051		Firma Matricula C.C.: 2613	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente			
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa		Funcionario Responsable Firma y Sello	