



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía PREDIAL E INVERSIONISTA PREDISCA C. A.				Número del Expediente 42.492-85	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE OLMOS	06 Número 200	07 Casilla	08 Teléfono 888913		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ANTONIO GOMEZ SANTOS				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	513.998	Ventas en el país	401	6'780.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		6'780.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		513.998	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	26'350.026	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	2'833.461	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		23'516.565	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a l. P.	161	3'007.566	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	148.298	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	30.848	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	82.199	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3'104.513	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		27'135.076	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		6'780.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	6.642	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	184.316
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	531.851
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		6.642	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	683.374
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	3'782.134	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	5'349.201
Otros pasivos a largo plazo	224	490.000	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		6'748.742
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		4'272.134	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		31.258
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	3'000.000	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	25.847	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	183.574	13.- UTIL. (PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		31.258
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	16'021.681	Impuesto renta	572	6.642
Reexpresión monetaria	308	1'600.582			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERD) NETA 13 - (571+572)		24.616
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	24.616			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312				
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		22'856.300			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		27'135.076			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 24 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado C. I. o Pasaporte 0904241775	Nombre del Contador: CARMEN AGUIRRE Firma Matricula C.C.: 17985
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa	Fecha de recepción: Funcionario Responsable Firma y Sello: 20 APR 1994