

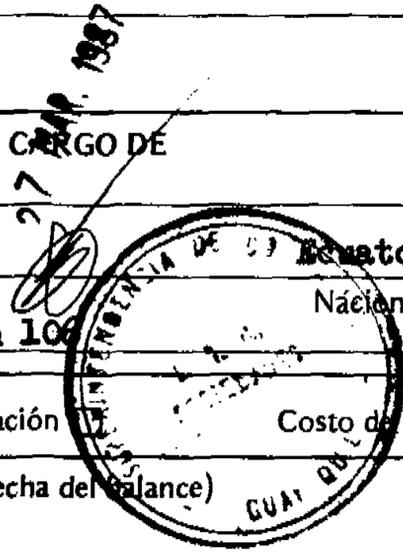
REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1.986

Denominación de la Compañía según su estatuto: PREDIAL E INVERSIONISTA PREDISCA S.A		SIGLAS:	R.U.C. 0990757585001	No. EXPEDIENTE: 42497-85	
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No. Olmos # 200 y la 6to	TELEFONO: 388913	CASILLA:	CABLE:
SUCURSAL		<i>Waldemar -> Condominio San Andrés</i>			
Período del Balance Del 19 de Enero de 19 86 al 31 de Diciembre de 19 86 Fecha de vencimiento, Plazo:					
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.	ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
	Presidente	Pilar Calderón de Gómez	09-05915053	Ecuatoriana	
	Vicepresidente	Antonio Gómez Santos	09-04241775	Ecuatoriano	
	Gerente(s)				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)					
Nombre(s) Antonio Gómez Santos		Nacionalidad: Ecuatoriano			
Cargo(s) Gerente					
Fecha de Nombramiento: 8/Julio/1.985		Período: 5 años			
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA					
PERSONAL OCUPADO:					
DIRECTIVO		ADMINISTRATIVO		TECNICO	
No. 1		No.		No.	
OBRERO					
No.					
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE					
Denominación de la persona jurídica Julio C. Bennebé C.					
Nombres y apellidos (persona natural)				Nacionalidad Ecuatoriano	
DIRECCION Fco. P. Lavayen 106					
Valorización activos - Índice de ajuste considerado:		Devaluación <input checked="" type="checkbox"/>		Costo de reposición <input type="checkbox"/>	
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO Industrial <input type="checkbox"/>		Agropecuaria <input type="checkbox"/>		Turístico <input type="checkbox"/>	
				Otra <input type="checkbox"/>	
Clasificación: _____					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____		FECHA _____		PLAZO: _____	
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____					
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>					
Recibido hoy día de de 19 a las					EL SECRETARIO
de la con anexos constantes en:					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31º DE Diciembre..... DE 1986.

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		57.428,54
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		11.568,00
1109	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			68.996,54
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Edificios e instalaciones	1754.396,26	26.315,94
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos		
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios		
1224	Revalorización otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo		
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros CONSTITUCION	26.838,00	2.683,80
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			1.752.234,52
TOTAL DEL ACTIVO			1.821.231,06

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Cuentas por pagar		
2102 Documentos por pagar moneda nacional		
2103 Documentos por pagar moneda extranjera		
2104 Dividendos por pagar a socios		
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)		
2106 Impuesto a la renta por pagar		
2107 Otros pasivos corrientes		19.699,69
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		19.699,69
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Documentos por pagar moneda nacional		
2202 Documentos por pagar moneda extranjera		
2203 Préstamos y aportes de socios		1.300.000,00
2204 Otros pasivos de largo plazo		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1.300.000,00
TOTAL PASIVO		1.319.699,69
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Aportaciones		500.000,00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT		
3201 Revalorización de activos fijos		
3202 Donaciones y subsidios recibidos		
3203 Otros superávit		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal		
3302 Otras reservas		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad de 2011 neta del ejercicio		1.531,37
TOTAL PATRIMONIO NETO		501.531,37
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		1.821.231,06

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES	
Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el	
A. UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores	
10.20 Del presente ejercicio	
B. DISTRIBUCION	
20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	
20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	
20.03 Otras reservas	
20.04 Para dividendos de socios	
20.05 Utilidades no distribuídas	
TOTAL	

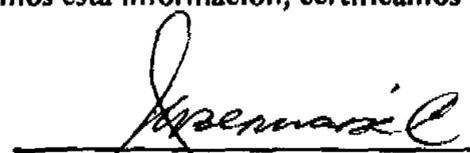
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 19 de Enero al 31 de Diciembre de 1986..

50.	VENTAS BRUTAS		480.000,00
	5001 En el país	480.000,00	
	5002 En el exterior		
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		480.000,00
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)		
	5101 Inventario inicial		
	5102 Compras		
	5103 Menos: Inventario final		
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)		
	5201 Materias primas		
	5202 Mano de obra directa		
	5203 Gastos de fabricación		
	5204 Inventario inicial productos en proceso		
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso		
	5206 Inventario inicial de productos terminados		
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados		
	UTILIDAD BRUTA		480.000,00
53.	GASTOS DE VENTAS		
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		478.468,63
	UTILIDAD PERDIDA DE OPERACION		1.531,37
55.	GASTOS FINANCIEROS		
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		
	UTILIDAD PERDIDA DEL EJERCICIO antes de:		1.531,37
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	0,00	
	Impuesto a la Renta	364,45	364,45
58.	UTILIDAD NETA		1.166,92

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Reg. No. 5.087