



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

I

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA MARILU (INMALU) S.A.				424-83-85	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL			
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
PICHINCHA	333		524-827		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	
2					

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	79.311	Ventas en el país	401	-----
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	-----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	6'362.304	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-----
Otras cuentas por cobrar	104	-----	Otros ingresos no operacionales	404	6'020.100
Inventario de materia prima	105	-----	7.- TOTAL INGRESOS		6'020.100
Inventario de productos en proceso	106	-----	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-----	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-----
Ent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----	Compras de productos termin. en el país	502	-----
Mercaderías en tránsito	109	-----	Compras de productos terminados en el exterior	503	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-----	Menos: inventario final productos terminados	504	-----
Costos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	170.263	Inventario inicial materia prima	505	-----
Otros activos corrientes	112	-----	Compra de materias primas en el país	506	-----
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6'611.878	Compra de materias primas en el exterior	507	-----
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	5'935.638	Mano de obra directa	509	-----
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-----	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-----
Vehículos	153	-----	Mano de obra indirecta	511	-----
Otros activos fijos	154	-----	Suministros y materiales	512	-----
Menos: Depreciación acumulada	155	26.469	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-----
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		5'909.169	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-----	Energía, agua y teléfono	516	-----
Gastos de organización y constitución	162	-----	Otros gastos de fabricación	517	-----
Gastos de investig. exploración y otros	163	-----	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-----
Otros activos no corrientes	165	553.456	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Menos: amortización acumulada	166	-----	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-----
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		553.456	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-----
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		-----	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		6'020.100
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	8'205.874	Sueldos y salarios	550	2'628.800
Documentos por pagar	202	-----	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	2'924.338
Provisiones sociales por pagar	203	-----	Comisiones en ventas	552	-----
Obligaciones IESS e impuestos	204	59.933	Gastos de publicidad	553	-----
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----	Agua, luz, teléfono y fax	554	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----	Impuestos, contribuciones y otros	555	120.478
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		8'265.307	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	34.194
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-----
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-----	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-----	Intereses y comisiones	559	-----
Obligaciones emitidas	223	-----	Otros gastos de administración y ventas	560	31.050
Otros pasivos a largo plazo	224	-----	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		5'738.060
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-----	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		282.040
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-----
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-----	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-----	Otros gastos no operacionales	563	-----
Reserva legal	304	25.599	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-----
Reserva facultativa	305	-----	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		282.040
Otras reservas	306	-----	Participación trabajadores (15%)	571	42.306
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	2'534.637	Impuesto renta	572	59.933
Reexpresión monetaria	308	-----			-----
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-----	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		179.801
Otros superávits	310	-----			-----
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	198.646			-----
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	179.801			-----
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		4'938.683			-----
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		13'204.490			-----

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Marzo de 1994....

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador:	
Moarín Aquino de Torres		FABIAN JATIVA C.	
C. I. o Pasaporte		Firma	
		Matricula C.C.: 1697	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	25 de Marzo de 1994	
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa	X		

Funcionario Responsable Firma y Sello