



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de  
PARAZUL S.A.



Hemos auditados el balance general de PARAZUL S.A. al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambio en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, [REDACTED] por la **NOTA 8** los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de PARAZUL S.A. al 31 de diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) promulgadas en la resolución 99-1-3-3-007, que en determinados principios son modificados por prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador así como por disposiciones tributarias legales.

La compañía deberá aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del 1 de Enero del 2012, de acuerdo con disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías, para tal efecto se establece como período de transición el año 2011 y presentará sus estados financieros comparativos a partir del ejercicio económico del año 2012.

*Auditors & Consultants Bancres Cia. Ltda*

S.C. RNAE 039  
Julio 5, 2010

*[Signature]*

Ing. Carlos Béjar Morales  
Gerente General  
Registro No. 10.715

PARAZUL S.A

**BALANCE GENERAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

Expresado en dólares

**ACTIVOS**

**ACTIVOS CORRIENTES:**

	NOTAS	
Caja y Bancos	3	7.527,00
Documentos y Cuentas por Cobrar	4	1.272.221,15
Inventarios	5	15.058,38
Gastos anticipados	6	<u>32.193,11</u>
<b>TOTAL</b>		<b>1.326.999,64</b>

ACTIVOS FIJOS 7 491.938,11

OTROS ACTIVOS 8 46.555,82

**TOTAL ACTIVO** **1.865.493,57**

**PASIVOS Y PATRIMONIO**

**PASIVOS CORRIENTES:**

Préstamos bancarios	9	165.916,61
Cuentas por Pagar	10	1.213.750,07
Gastos Acumulados	11	<u>76.745,10</u>
<b>TOTAL</b>		<b>1.456.411,78</b>

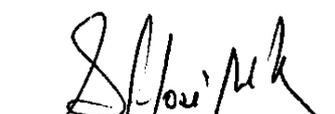
**PATRIMONIO**

Capital Suscrito	12	10.000,00
Aporte futura capitalización		5.668,14
Reservas		106.193,88
Superávit por reavalúo		421.408,02
Resultados acumulados de años anteriores		(109.668,57)
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		<u>(24.519,68)</u>
<b>TOTAL</b>		<b><u>409.081,79</u></b>

**TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO** **1.865.493,57**

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Oscar Orrantia Morla  
GERENTE GENERAL

  
C.P.A. José Meza Pacheco  
CONTADOR

PARAZUL S.A.

**ESTADO DE RESULTADO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**  
Expresado en dólares

**INGRESOS**

Ventas de banano y cacao	1.397.878,20
Otros ingresos	<u>101.057,97</u>
Total	1.498.936,17

**EGRESOS**

Costo de venta	1.435.961,46
Gastos administrativos	<u>67.025,54</u>
Total	1.502.987,00



**UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL** (4.050,83)

**OTROS EGRESOS:**

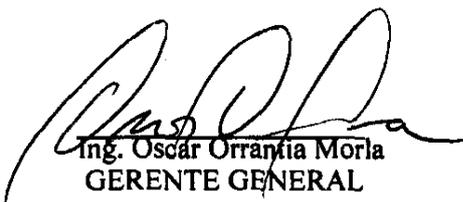
Intereses Financieros	9.824,62
Gastos bancarios	5.387,28
Otros	<u>811,86</u>
Total	16.023,76

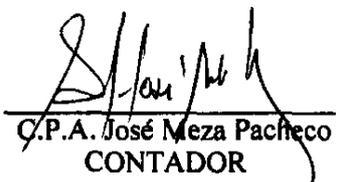
**UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACIONES IMPORTE** (20.074,59)

Impuesto a la renta, después de conciliación tributaria (4.445,09)

**UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO** (24.519,68)

Ver nota a los estados financieros

  
Ing. Oscar Orrantia Morla  
GERENTE GENERAL

  
C.P.A. José Meza Pacheco  
CONTADOR

PARAZUL S.A.

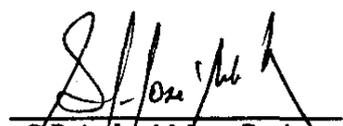
**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

Expresado en dólares

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>APORTE DE CAPITAL</u>	<u>RESERVA LEGAL Y RESERVA DE CAPITAL</u>	<u>SUPERAVIT POR REVALUO</u>	<u>RESULTADOS ACUMULADOS</u>
Saldo a Enero 01-2009	10.000,00	5.668,14	106.193,88	421.408,02	(109.668,57)
Pérdida del ejercicio					(20.074,59)
Impuesto a la renta					(4.445,09)
Saldo a Dic. 31-2009	<u>10.000,00</u>	<u>5.668,14</u>	<u>106.193,88</u>	<u>421.408,02</u>	<u>(134.188,25)</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Oscar Orrantia Morla  
GERENTE GENERAL

  
C.P.A. José Meza Pacheco  
CONTADOR

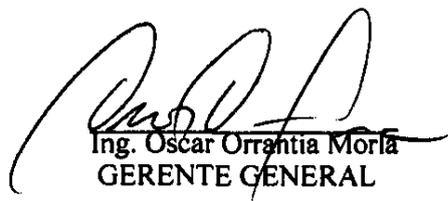
PARAZUL S.A.

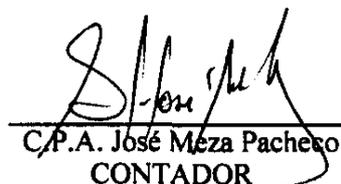
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

Expresado en dólares

<b>Flujo de Efectivo proveniente en actividades de Operación:</b>	
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	(24.519,68)
Ajustes por:	
Impuesto a la renta	4.445,09
Depreciación	5.307,60
Provisión sueldos y beneficios sociales	<u>97.190,87</u>
<b>Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital</b>	<b>82.423,88</b>
<b>Cambios en activos y pasivos de operación:</b>	
Aumento en cuentas por cobrar	(437.276,47)
Disminución en inventarios	3.697,19
Aumento en gastos anticipados	(5.487,99)
Aumento en cuentas por pagar	271.522,44
Disminución en gastos acumulados	(26.006,55)
<b>Efectivo neto usado en Actividades Operativas:</b>	<b><u>(111.127,50)</u></b>
<b>Flujo de efectivo proveniente de Actividades de Financiamiento;</b>	
Prestamos bancarios, neto	<b><u>115.916,61</u></b>
Aumento(Disminución) en efectivo	4.789,11
Efectivo al principio del año	<u>2.737,89</u>
<b>Efectivo al final del año</b>	<b><u>7.527,00</u></b>

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Oscar Orrantia Morla  
GERENTE GENERAL

  
C.P.A. José Meza Pacheco  
CONTADOR

**PARAZUL S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

---

**POLITICAS SIGNIFICATIVAS**

La Compañía fue constituida en el año 1.985 de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador con el nombre de **PARAZUL S.A.**, siendo su actual actividad la siembra, cosecha y venta de banano y caco a compañías exportadoras.

**1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASES DE PRESENTACION**

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), siendo el Organismo Técnico, la Federación Nacional de Contadores con la participación de delegados de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas, quienes elaborarán las Normas de Contabilidad o sus reformas, las mismas que serán publicadas en el Registro Oficial.

**Normas Internacionales de Información Financiera.-** Por disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías y de acuerdo con la Resolución No.08.G.DSC.010 de fecha Noviembre 20 de 2008 y publicada en el R.O. 498 de Diciembre 31,2008, se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", que a partir de los años 2010, 2011 y 2012 deben implementar las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

**Valuación.-** Los rubros no monetarios del balance general están valuados de la siguiente manera:

**Inventarios.-** Están registrados al costo promedio de compras.

**Propiedades y Equipos.-** Son registradas al costo de adquisición más reavalúo de inmuebles; el costo es depreciado de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para Plantaciones de banano; 10 años para Infraestructura agrícola y maquinarias y equipos; 3 años para equipo de radios de comunicación, herramientas, muebles y quipos de oficina y equipos de cómputo, 5 años para vehículos.

**Impuesto a la Renta.-** Está determinado, luego de la conciliación tributaria y de acuerdo con disposiciones legales a la tasa del 25%.

**PARAZUL S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

---

**2. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<b>Año terminado Diciembre 31</b>	<b>Variación Porcentual</b>
2007	3,32
2008	8,83
2009	4,31

**3. CAJA Y BANCOS**

Caja	400,00.
Bancos	<u>7.127,00</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>7.527,00</u></b>

**4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR**

Clientes	36.753,48
Accionistas	655.945,75
Compañías relacionadas	518.268,96
Anticipo a proveedores	21.710,77
Funcionarios y Empleados	2.546,07
Otros	<u>36.996,12</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>1.272.221,15</u></b>

**5. INVENTARIOS**

Plásticos para enfunde	5.567,86
Fertilizantes, herbicidas y otros	7.109,64
Lubricantes y combustibles	<u>2.380,88</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>15.058,38</u></b>

**6. GASTOS ANTICIPADOS**

Seguros	2.190,62
Anticipo de impuesto a la renta	10.705,33
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	<u>19.297,16</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>32.193,11</u></b>

PARAZUL S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

---

**7. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.**

COSTO:

Terrenos	6.926,31
Obras en curso	55.833,71
Plantaciones	7.853,42
Edificaciones e instalaciones	35.050,99
Infraestructura agrícola	295.852,24
Maquinarias y equipos	157.433,03
Equipo de radio comunicación	4.839,57
Herramientas	2.676,04
Muebles y equipos de oficina	15.378,88
Casa de hacienda y otros	37.665,51
Vehículos	209,77
Reavalúo de terrenos	<u>421.408,02</u>
	1.041.127,49
Depreciación acumulada	<u>(549.189,38)</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>491.938,11</u></b>

Los terrenos fueron revaluados al valor catastral municipal a diciembre 31 del 2008.

**8. OTROS ACTIVOS**

Diferencial cambiario	126.679,18
Menos.- Amortización	<u>(82.341,48)</u>
Neto	44.337,70
Otros	<u>2.218,12</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>46.555,82</u></b>

Las pérdidas cambiarias generadas hasta Diciembre del 1999, podían ser amortizado en un plazo de hasta 5 años a partir del año 2000 de acuerdo con disposiciones legales tributarias. El diferimiento de pérdidas cambiarias no es un principio de contabilidad.

**9. PRESTAMO BANCARIO**

Préstamo bancario hipotecario por \$ 80.000,00 con vencimiento en Enero 2010, tasa de interes nominal 11,07%. Saldo.	15.916,61
Préstamo bancario hipotecario por \$ 180.000,00 con vencimiento en Octubre 2010, tasa de interes nominal 11,07%. Saldo.	<u>150.000,00</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>165.916,61</u></b>

Préstamos bancarios están garantizados con hipoteca abierta de terreno de sembrío de bananno y cacao por 103 hectáreas.

**PARAZUL S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

---

**10. CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores	114.975,29
Anticipo de clientes	135.869,72
Compañías relacionadas	592.983,05
Accionistas	307.024,16
Sobregiro bancario	24.743,91
less y Servicio de Rentas Internas	12.584,79
Impuesto a la renta 2009	4.445,09
Sueldos y salarios	20.445,77
Otros	678,29
<b>TOTAL</b>	<b><u>1.213.750,07</u></b>

Compañías relacionadas representa créditos recibidos que no generan intereses.

**11. GASTOS ACUMULADOS**

Beneficios sociales	<u>76.745,10</u>
---------------------	------------------

**12. CAPITAL SUSCRITO**

A Diciembre 31 del 2009, el Capital Social está representado por 10.000 acciones ordinarias de US.  
\$ 1,00 de valor nominal.