

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199  No. A 00071589**

| IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE |  |
|----------------------------------|--|
| A)                               |  |

|          |                                |                      |                    |                |                |               |                                 |                      |                                |                    |             |        |        |                 |   |    |          |   |
|----------|--------------------------------|----------------------|--------------------|----------------|----------------|---------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------|-------------|--------|--------|-----------------|---|----|----------|---|
| 01       | RUC                            | 0990757062001        | 02                 | EXPEDIENTE     | 4247803        | RAZON SOCIAL: | INMOBILIARIA MERJA SOC. ANONIMA |                      |                                |                    |             |        |        |                 |   |    |          |   |
| 04       | PROVINCIA                      | GUAYAS               | 05                 | COD. PROVINCIA | 09             | 06            | CANTON                          | GUAYAQUIL            | 07                             | COD. CANTON        | 390         | 08     | CIUDAD | GUAYAQUIL       |   |    |          |   |
| 09       | CALLE                          | CIUDADELA EL PARAISO |                    |                |                |               | 10                              | NUMERO               | 108                            | 11                 | TELEF.      | 203735 | 12     | FAX             | - |    |          |   |
| 13       | ACTIVIDAD ECONOMICA            | Arrendamientos       |                    |                |                |               | 14                              | COD. ACTIVIDAD ECON. | 8310115                        | TIPO CONTRIBUYENTE |             | 388    |        |                 |   |    |          |   |
| 16       | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL |                      | Sergio Leon Alvear |                |                |               |                                 | 17                   | CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE |                    | 09.06249990 |        |        |                 |   |    |          |   |
| PERSONAL | 20                             | DIRECCION            | -                  | 21             | ADMINISTRACION | -             | 22                              | PRODUCCION           | -                              | 23                 | OTROS       | 1      | 24     | AUDITOR EXTERNO | - | 25 | R.N.A.E. | - |

|                                                                    |     |            |                                                          |                             |           |           |  |
|--------------------------------------------------------------------|-----|------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|--|
| ACTIVO CORRIENTE                                                   |     |            |                                                          | INGRESOS                    |           |           |  |
| Caja, bancos                                                       | 101 | 750.522    | Ventas gravadas con I.V.A.                               | 401                         | -         |           |  |
| Inversiones financieras temporales                                 | 102 | -          | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas                   | 402                         | -         |           |  |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)                         | 103 | -          | Exportaciones                                            | 403                         | -         |           |  |
| (-) Provisión cuentas incobrables                                  | 104 | -          | (-) Devoluciones y descuentos en ventas                  | 404                         | -         |           |  |
| Otras cuentas por cobrar                                           | 105 | -          | Ingresos<br>no<br>operacionales                          | Dividendos percibidos       | 405       | -         |  |
| Inventario de materia prima                                        | 106 | -          |                                                          | Rentas exentas y no gravad. | 406       | -         |  |
| Inventario de productos en proceso                                 | 107 | -          |                                                          | Rentas con impuesto único   | 407       | -         |  |
| Inventario de suministros y materiales                             | 108 | -          |                                                          | Otras rentas                | 408       | 3.600.000 |  |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén                   | 109 | -          | TOTAL INGRESOS                                           | 499                         | 3.600.000 |           |  |
| Mercaderías en tránsito                                            | 110 | -          | COSTO DE VENTAS                                          |                             |           |           |  |
| Repuestos, herramientas y accesorios                               | 111 | -          | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)    | 501                         | -         |           |  |
| Impuestos anticipados                                              | 112 | -          | Compra de productos terminados                           | 502                         | -         |           |  |
| Otros activos corrientes                                           | 113 | -          | Importaciones de productos terminados                    | 503                         | -         |           |  |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                             | 119 | 750.522    | (-) Inventario final de productos terminados             | 504                         | -         |           |  |
| ACTIVO FIJO                                                        |     |            | Inventario inicial de materia prima                      | 505                         | -         |           |  |
| Terrenos, edificios e instalaciones                                | 151 | 6.014.204  | Compras de materia prima                                 | 506                         | -         |           |  |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos                            | 152 | 8.000.000  | Importaciones de materia prima                           | 507                         | -         |           |  |
| Vehículos                                                          | 153 | -          | (-) Inventario final de materia prima                    | 508                         | -         |           |  |
| Otros activos fijos                                                | 154 | -          | Mano de obra directa                                     | 509                         | -         |           |  |
| (-) Depreciación acumulada                                         | 155 | 969.563    | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.      | 510                         | -         |           |  |
| TOTAL ACTIVO FIJO                                                  | 159 | 13.044.641 | Mano de obra indirecta                                   | 511                         | -         |           |  |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                                              |     |            | Suministros y materiales                                 | 512                         | -         |           |  |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo                  | 161 | -          | Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.         | 513                         | -         |           |  |
| Gastos de organización y constitución                              | 162 | -          | Aportes IESS y beneficios sociales                       | 514                         | -         |           |  |
| Gastos de investigación exploración y otros                        | 163 | -          | Mantenimiento y reparaciones                             | 515                         | -         |           |  |
| Aportaciones en asociaciones                                       | 164 | -          | Energía, agua y teléfono                                 | 516                         | -         |           |  |
| Otros activos no corrientes                                        | 165 | 519.891    | Otros gastos de fabricación                              | 517                         | -         |           |  |
| (-) Amortización acumulada                                         | 166 | -          | Inventario inicial de productos en proceso               | 518                         | -         |           |  |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                                          | 169 | 519.891    | (-) Inventario final de productos en proceso             | 519                         | -         |           |  |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)                                 | 170 | 14.315.054 | Inventario inicial de productos terminados               | 520                         | -         |           |  |
| PASIVO CORRIENTE                                                   |     |            | (-) Inventario final de productos terminados             | 521                         | -         |           |  |
| Cuentas por pagar                                                  | 201 | -          | TOTAL COSTO DE VENTAS                                    | 529                         | -         |           |  |
| Documentos por pagar                                               | 202 | -          | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS                        |                             |           |           |  |
| Provisiones sociales por pagar                                     | 203 | -          | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551                         | 2.400.000 |           |  |
| Obligaciones: IESS e impuestos                                     | 204 | 7.400      | Comisiones en ventas y publicidad                        | 552                         | -         |           |  |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.                  | 205 | -          | Gastos de gestión                                        | 553                         | -         |           |  |
| Otros pasivos corrientes                                           | 206 | -          | Agua, luz, teléfono, télex y fax                         | 554                         | 360.000   |           |  |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                             | 209 | 7.400      | Impuestos, contribuciones y otros                        | 555                         | -         |           |  |
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)                                  |     |            | Depreciación de bienes y amortizaciones                  | 556                         | 450.244   |           |  |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)                       | 211 | -          | Cuentas incobrables y baja de inventarios                | 557                         | -         |           |  |
| Préstamos de accionistas o casa matriz                             | 212 | 2.692.253  | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio       | 558                         | -         |           |  |
| Obligaciones emitidas                                              | 213 | -          | Intereses y comisiones                                   | 559                         | -         |           |  |
| Otros pasivos a largo plazo                                        | 214 | -          | Provisiones deducibles                                   | 560                         | -         |           |  |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                                           | 219 | 2.692.253  | Otros gastos de administración y ventas                  | 561                         | 360.180   |           |  |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)                                       | 220 | 2.699.653  | TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS                          | 569                         | 3.570.424 |           |  |
| PATRIMONIO NETO                                                    |     |            | GASTOS NO OPERACIONALES                                  |                             |           |           |  |
| Capital suscrito y/o asignado                                      | 301 | 2.000.000  | Pérdida en venta de activos                              | 571                         | -         |           |  |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro                 | 302 | -          | Pérdida por diferencias de cambio                        | 572                         | -         |           |  |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap.                   | 303 | 8.000.000  | Otros gastos no operacionales                            | 573                         | -         |           |  |
| Reservas                                                           | 304 | -          | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES                            | 579                         | -         |           |  |
| Reserva por revalorización del patrimonio                          | 305 | 519.891    | UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)             | 580                         | 29.576    |           |  |
| Reexpresión monetaria                                              | 306 | 1.026.557  | (+) Gastos no deducibles (en el país)                    | 581                         | -         |           |  |
| Otros superávits                                                   | 307 | -          | (+) Gastos no deducibles (en el exterior)                | 582                         | -         |           |  |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores                  | 308 | 46.777     | (-) Amortización pérdidas de años anteriores             | 583                         | -         |           |  |
| Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | 22.176     | Utilidad Neta (580+581+582-583)                          | 584                         | 29.576    |           |  |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                              | 319 | 11.615.401 | (-) Participación 15% de Trabajadores                    | 585                         | -         |           |  |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)                              | 320 | 14.315.054 | (-) 85% Dividendos percibidos                            | 586                         | -         |           |  |