

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1989

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :		SIGLAS:	R.U.C. :	No. DE EXPEDIENTE:
AGRICOLA GANADERA ELSA ISABEL S.A		AGRISELISA 0990779481001		42476-85

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: Cultivo de Banano

PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No.: 7ma Oeste #112	TELEFONO: 399389	CASILLA:	TELEX:
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 14 de Mayo del 2.035

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 113'708.383,00

Período del balance

Del 1º de Enero..... de 19 89... Al 31 de Diciembre..... de 19 90

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE
Presidente	Ing. Robin Guerrero Vargas	0905390274
Vicepresidente	Ing. Francisco Leone Pignataro	0908508054
Gerente(s)		
Directores o vocales principales		
Directores o vocales suplentes		
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principales	Econ. Dora Carreño de Cedeño	7ma. Oeste #112 399389
Suplentes		
3. COMITE DE VIGILANCIA		

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
Ing. Robin Guerrero Vargas	Ecuatoriana	7ma. Oeste #112
Ing. Francisco Leone Pignataro	Ecuatoriana	7ma. Oeste # 112

Período del nombramiento: de 19 89... a 19 91...

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
Atención:		Visa:

PERSONAL OCUPADO

No. Directivos:	No. Empleados: 5
-----------------	------------------

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: MARTHA PACHECO de AGUIRRE

7ma. Oeste # 112 399389 Dirección y teléfono	Nacionalidad: Ecuatoriana
---	---------------------------

No. Reg. Colegio de Contadores: 0.18122

Auditoría Externa:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	No. Reg. Super. Cías.: 5 JUN. 1990
--------------------	--	------------------------------------

Nombre o Razón Social	Nacionalidad
-----------------------	--------------

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia:

AFILIADA A LA CAMARA DE: _____ No. _____

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI NO Publicación último balance (Adj. copia): SI NO COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

Funcionario responsable
(SELLO)

N. DE ANEXOS:

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101 Caja-Bancos, moneda nacional			221,644.35
1102 Caja-Bancos, moneda extranjera			
1103 Inversiones financieras temporales, moneda nacional			
1104 Inversiones financieras temporales, moneda extranjera			
1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional			21'973,245.93
1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera			
1107 Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			
1108 Inventario materia prima			
1109 Inventario productos en proceso			15'350,422.03
1110 Inventario suministros y materiales			505,050.00
1111 Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			
1112 Semicuentas para la venta			
1113 Semerteras de ciclo corto			
1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115 Obras en ejecución			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión para baja de inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			
1121 Anticipos a proveedores, moneda nacional			
1122 Anticipos a proveedores, moneda extranjera			
1123 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			
1124 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			
1125 Repuestos, herramientas y accesorios			
1126 Otros activos corrientes			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			
	38'050,362.31		
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
1201 Terrenos y mejoras	53'162,324.45		53'162,324.45
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	1'233,949.90		1'233,949.90
1203 Construcciones en curso	26,700.00		26,700.00
1204 Edificios e instalaciones			
1206 Maquinaria y equipo	32'759,220.54	4'216,663.20	28'542,557.34
1208 Muebles y enseres	1'319,280.00	23,503.16	1'295,776.90
1210 Vehículos			
1212 Mejoras en locales y terrenos arrendados			
1214 Semicuentas			
1216 Plantaciones	83'540,644.44	-o-	83'540,644.44
1218 Otros activos fijos	3'541,699.50	517,738.68	3'023,960.82
REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada	
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios			
1224 Revalorización de maquinaria y equipo	75'865,009.52	12'111,687.47	63'753,322.56
1226 Revalorización de otros activos fijos	6'818,180.92	1'959,940.57	4'858,240.35
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a empleados y trabajadores			
1304 Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional			
1305 Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera			
1306 Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros			
15. ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. Acumulada	
1501 Gastos de organización	340,922.00	30,763.60	310,158.40
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505 Pérdidas por diferencia de cambio			
1507 Comisión de riesgo cambiario			
1509 Desc. en venta de oblig. de propia emisión			
1511 Otros activos diferidos	2'594,790.00	-o-	2'594,790.00
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Provisiones para jubilación patronal			
1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1603 Otros activos no corrientes			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	242'342,424.65		
TOTAL DEL ACTIVO	280'392,786.96		

2. PASIVO**21. PASIVO CORRIENTE**

2101	Proveedores en moneda nacional	28'280,888.60
2102	Proveedores en moneda extranjera	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional	132'845,304.33
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
2110	Impuesto a la renta por pagar	
2111	Provisiones para prestaciones sociales	
2112	Intereses vencidos y no pagados	
2113	Impuestos retenidos por pagar	
2114	Aportes al IESS por pagar	160,433.40
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	16'734,133.33
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117	Parte corriente créditos de estabilización	
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121	Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		178'020,759.66

22. PASIVO NO CORRIENTE

2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	35'319,066.67
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203	Préstamos de accionistas o socios	
2204	Créditos de estabilización	
2205	Comisión de riesgo cambiario	
2206	Saldos pendientes con la casa matriz	
2207	Impuestos diferidos por pagar	
2208	Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210	Obligaciones emitidas	
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213	Otros (Adjuntar detalle)	

23. PASIVO DIFERIDO

2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Otros (Adjuntar detalle)	

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		35'319,066.67
----------------------------------	--	---------------

TOTAL PASIVO		213'339,826.33
---------------------	--	----------------

3. PATRIMONIO NETO**31. CAPITAL**

3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	41'750,000.00
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	22'500,000.00
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	

32. RESERVAS

3201	Reserva legal	
3202	Reservas facultativas	
3203	Otras reservas	

33. SUPERAVIT

3301	Revalorización de terrenos	
3302	Revalorización de otros activos fijos	73'065,537.03
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	

34. RESULTADOS

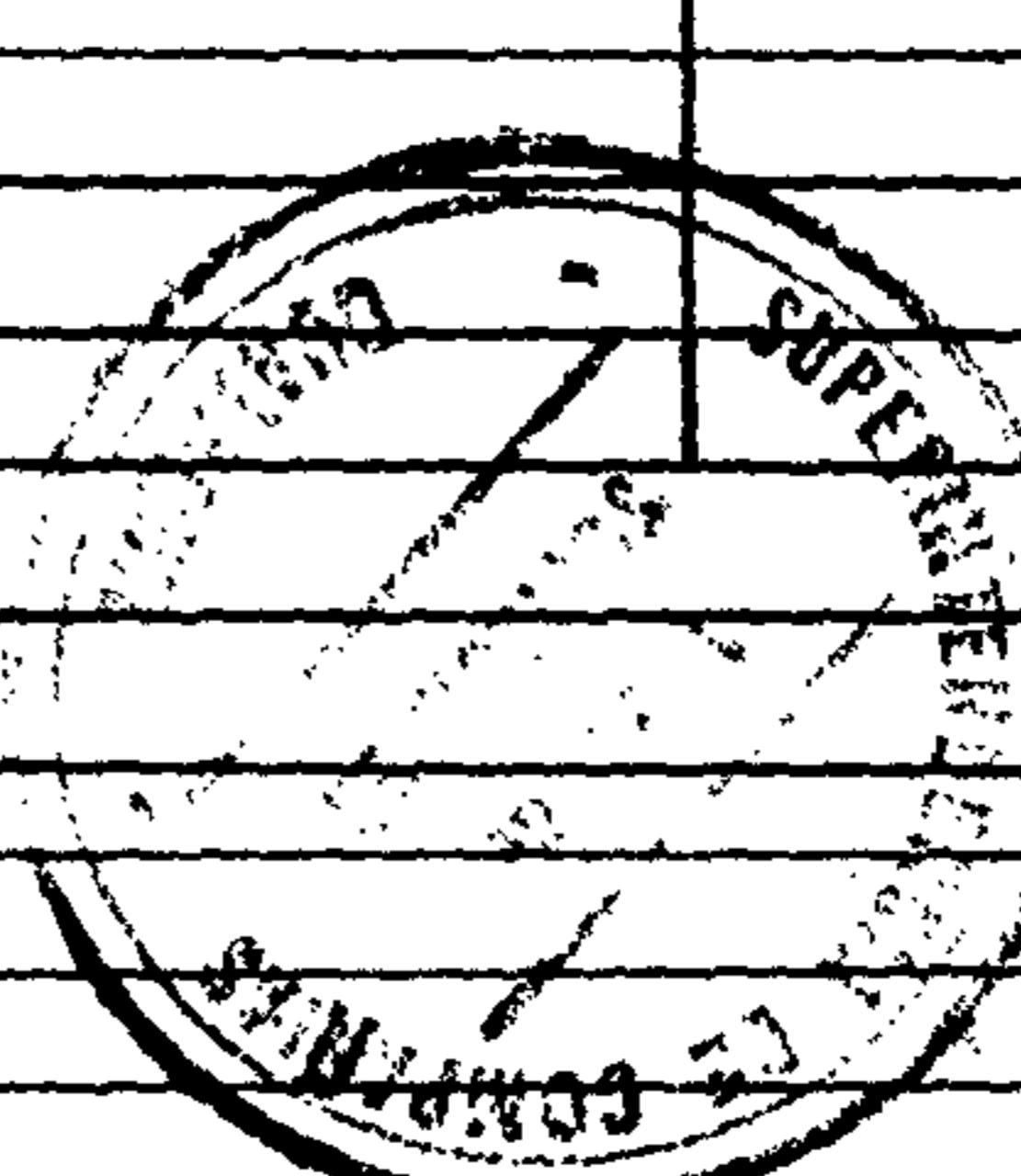
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	(10'690,118.90)
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(14'572,457.50)

TOTAL PATRIMONIO NETO		67'052,960.63
------------------------------	--	---------------

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		280'392,786.96
---	--	----------------

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES

4001	Mercaderías en consignación	
4002	Liquidación de depósitos industriales	
4003	Avalos o garantías	
4004	Otras obligaciones contingentes	



B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... 1º ... de ENERO al 31 ... de DICIEMBRE de 1989

50.	VENTAS BRUTAS	57'140,855.2
5001	En el país	
5002	En el exterior	
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	57'140,855.21
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101	Inventario inicial	
5102	Compras de productos terminados en el país	
5103	Compras de productos terminados en el exterior	
5104	Menos: inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201	Inventario inicial de materias primas	
5202	Compras de materias primas en el país	
5203	Compras de materias primas en el exterior	
5204	Menos: inventario final de materias primas	
5205	Mano de obra directa	17'530,985.76
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5'241,840.72
5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	2'500,000.00
5208	Mano de obra indirecta	
5209	Suministros y materiales	16'702,128.47
5210	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211	Aportes IESS y beneficios sociales	
5212	Mantenimiento y reparaciones	152,075.00
5213	Impuestos a la producción y otros	
5214	Energía, agua, teléfono	
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	3'383,070.00
5216	Inventario inicial de productos en proceso	
5217	Menos: inventario final de productos en proceso	
5218	Inventario inicial de productos terminados	
5219	Menos: inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA	11'630,754.46
53.	GASTOS DE VENTAS	
5301	Sueldos y salarios no incluidos en costos	
5302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303	Comisiones a empleados y particulares	
5304	Publicidad y propaganda	
5305	Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306	Otros (Adjuntar detalle)	4'066,212.05
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401	Sueldos y salarios no incluidos en el costo	2'155,682.77
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	667,772.24
5403	Aqua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos	
5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	301,122.89
5405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406	Depreciación bienes, área administrativa	23,503.00
5407	Amort. de Intang. y Diferd. (excepto perd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	1'073,250.00
5408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409	Otros (Adjuntar detalle)	7'673,064.23
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	(4'329,861.83)
55.	GASTOS FINANCIEROS	
5501	Intereses y comisiones	11'482,105.29
5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503	Otros gastos financieros	
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	635,091.66
5602	Subsidios recibidos	
5603	Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604	Dividendos en efectivo	
5605	Ganancias por diferencia de cambio	
5606	Otros (Adjuntar detalle)	604,417.81
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
5701	Pérdidas en ventas de activos	
5702	Pérdidas por diferencia de cambio	
5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58.	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	(14'572,457.50)
5801	Participación de los trabajadores	
5802	Impuesto a la Renta	
	UTILIDAD NETA	

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 31... de Marzo.....

..... de 19 90...

Raúl Larde Aguirre

f.) CONTADOR

No. REGO. 18122....

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

Subsecretario de Hacienda

f.) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO
AGRICOLA GANADERA ELSA ISABEL S.A (AGRISELISA)

C. I. I. U.

No. EXPEDIENTE
4247 6-85

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

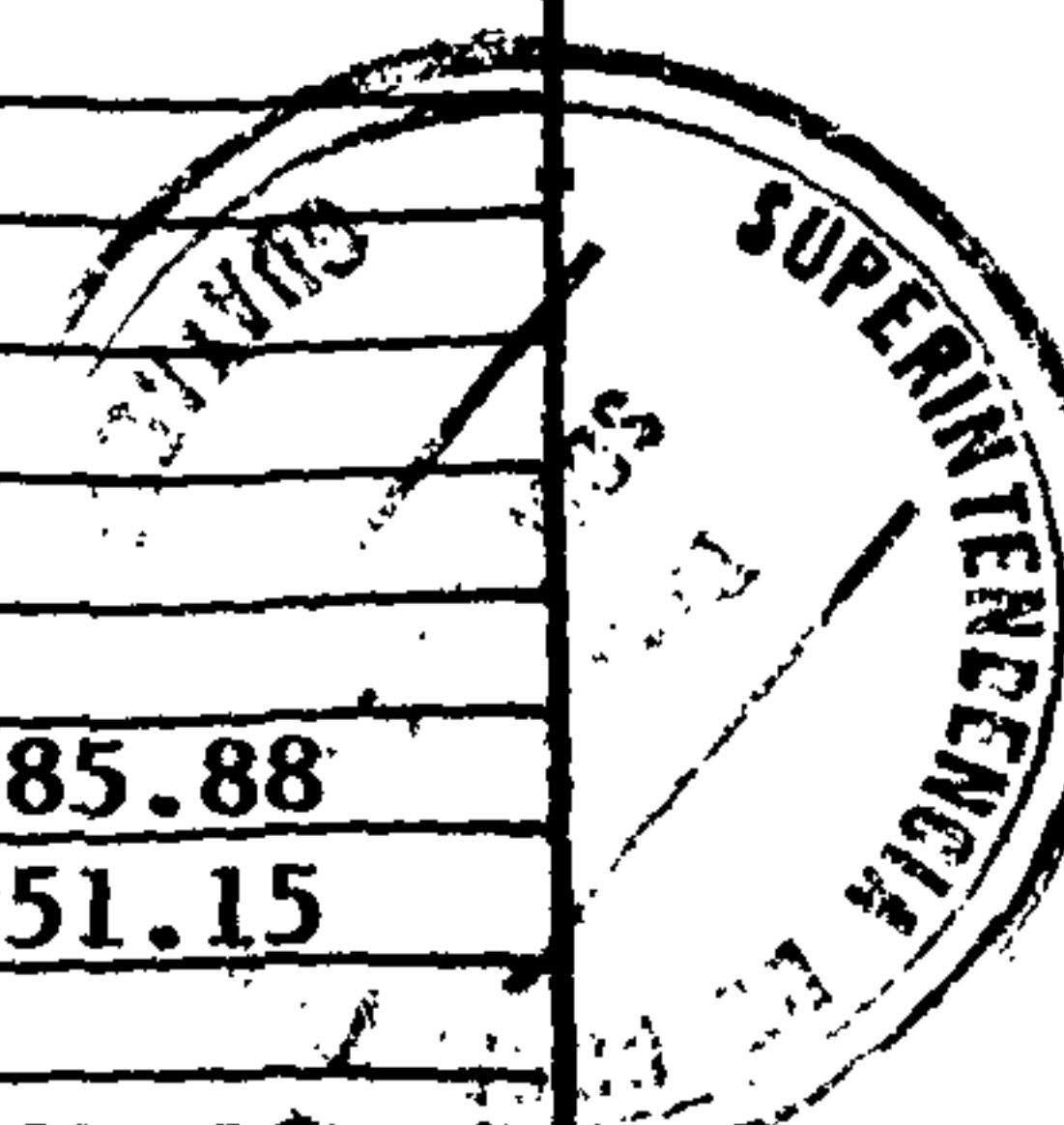
60. PATRIMONIO INICIAL:	45'861,602.85
6001 Capital	11'750,000.00
6002 Menos: Acciones propias adquiridas	
6003 Menos: Capital suscrito no pagado	
6004 Reserva legal	
6005 Reserva facultativa	
6006 Otras reservas	
6007 Superávit de capital	44'172,585.88
6008 Utilidades acumuladas	10'060,983.03
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIOD	7'500.000,00
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:	
6201 Reserva legal	
6202 Reserva facultativa	
6203 Otras reservas	
6204 Superávit por revalorización de activos fijos	
6205 Utilidades acumuladas	
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:	14'320.493,65
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	14'572,457.50
6302 Menos: Dividendos en efectivo	
6303 Más: Superávit de capital del período	28'892,951.15
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:	(629,135.87)
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	67'052,960.63

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70 FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:	66'471,310.98
7001 Utilidad neta del ejercicio	
Más:	
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	5'265,343.82
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	1'073,258.86
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes	
7006 Incremento de pasivos de largo plazo	20'000,000.00
7007 Aumento de capital social	7'500,000.00
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	
7009 Otros ajustes o aumentos	
Menos:	
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	
72 USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:	169'017,503.90
7201 Dividendos pagados	
7202 Compra de activos fijos	134'841,123.07
7203 Compra de inversiones permanentes	
7204 Disminución de pasivos a largo plazo	16'734,133.33
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	2'869,790.00
7206 Reducción del capital social	
7207 Pérdidas del ejercicio	14'572,457.50
7208 Otros	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)	102'546,192.92
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIOD	(139'970,397.35)
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIOD	(37'424,204.43)
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	(102'546,192.92)

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	
Reservas facultativas	
Otras reservas	
Dividendos en efectivo	
Amortización de pérdidas	
Utilidades acumuladas	
RESERVA LEGAL:	
Reserva inicial	
Más: Asignación del año	
Menos: Utilización en el año	
Saldo final	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:	
Superávit por revalorización inicial	44'172,585.88
Más: revalorización de activos del período	28'892,951.15
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	
Saldo final	73'065,537.03



A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
AGRICOLA GANADERA ELSA ISABEL S.A(AGRISELISA)		4247 6-85

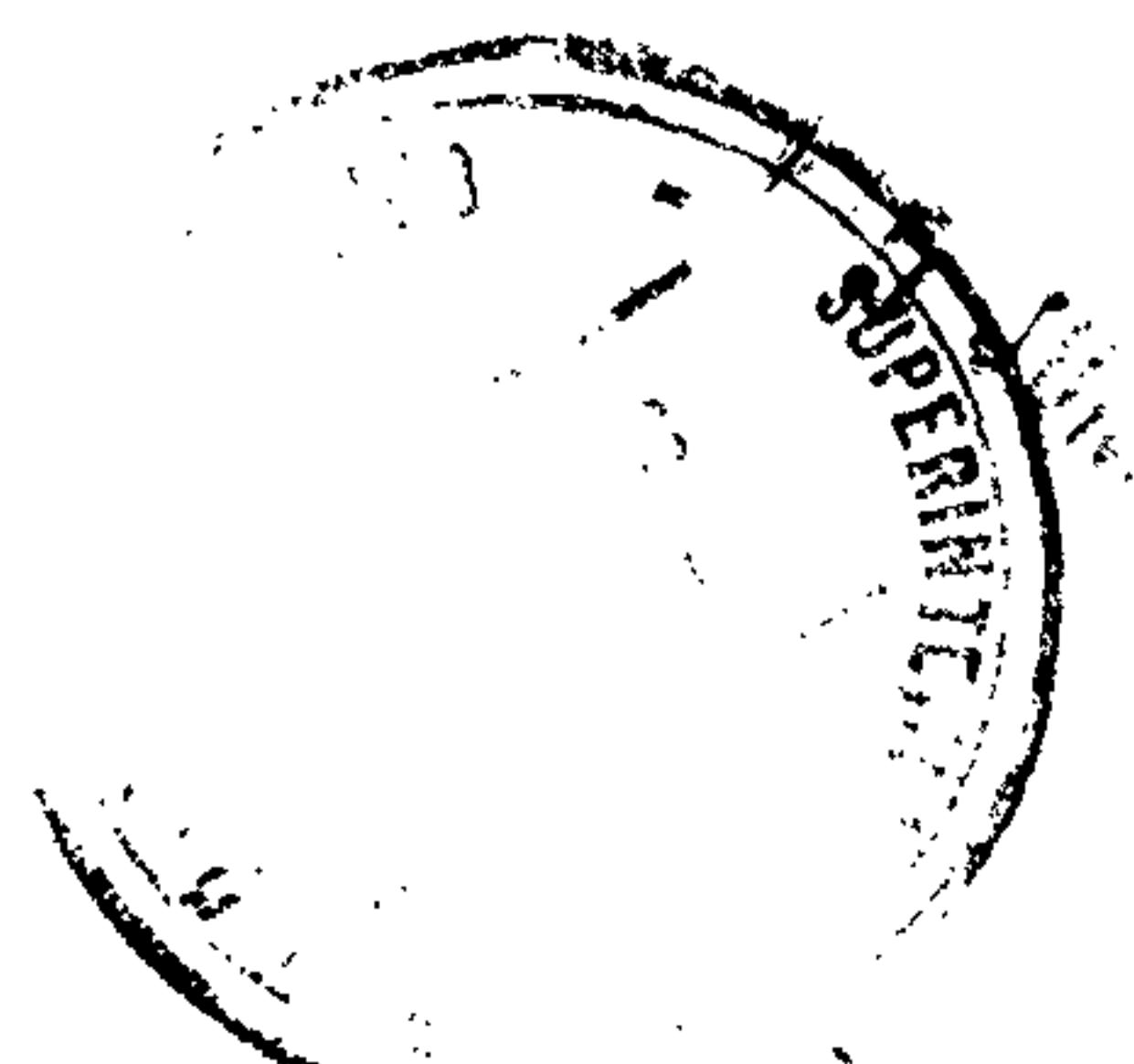
VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)

Del 1º..... de Enero..... al 31.. de Diciembre.. de 1990..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			
10.0 Materia Prima	24'027,382,99		24'027,382,99
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo	9'880.200,73		9'880.200,73
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica	2'500.000,00		2'500.000,00
20.2 Otros			
30. VENTAS:	57'140,855.21		57'140,855.21
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S							
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros	
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes	Ocasionales
Ecuatorianos			5	2'155,682.77				
Extranjeros								
15 o/o Participación					-0-			



ANEXO No. 2.

INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: **No. EXPEDIENTE:**

No. EXPEDIENTE: _____

SIGLAS: _____

C. I. I. U. _____

R. U. C. _____

FECHA: _____