

SURAVÉR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América US\$)

(1) Antecedentes:

SURAVÉR S.A., fue constituida en Guayaquil – Ecuador el 30 de Mayo del año 1985. Su actividad principal es Administración y alquiler de bienes inmuebles, urbanos y rurales. La compañía está ubicada en el Km. 7,7 vía a Daule Cda. Florida Norte.

(2) Aplicación normas internacionales de informes financieros—NIIF

Los Estados Financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativas contables de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

(3) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del año 2000.

La Compañía prepara sus Estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañía del Ecuador. Estas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la empresa, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

b) Efectivo y bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

c) Otras cuentas por cobrar

Son registradas a su valor razonable y no incluye una provisión para reducir su valor al de probable realización.

d) Ventas de Bienes y Servicios

Los ingresos no ordinarios procedentes de inversiones financieras son reconocidos cuando la institución bancaria realiza la liquidación de la inversión trimestralmente; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

e) Costos y Gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

4) Efectivo y equivalente al efectivo

El detalle del efectivo, al 31 de Diciembre del 2016, es el siguiente:

	2016	2015
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 12,672.47	\$ 65,530.04
	\$ 12,672.47	\$ 65,530.04

(5) Inversiones

El detalle de las inversiones, al 31 de Diciembre del 2016, es el siguiente:

	2016	2015
Banco Bolivariano	\$ 79,143.68	\$ 107,446.89
	\$ 79,143.68	\$ 107,446.89

(6) Impuesto

Un resumen de los activos por impuestos corrientes como siguen:

	2016	2015
Activos de impuestos corrientes	\$ 1,917.36	\$ 594.48
Credito tributario (Renta)	\$ 1,917.36	\$ 594.48
	\$ 1,917.36	\$ 594.48

(7) Propiedad, planta y equipo

	2016	2015
Vehiculos	\$ 68,595.40	\$ 0.00
(-) Depreciación acumulada	(\$ 7,840.00)	\$ 0.00
	\$ 32,160.00	\$ 0.00

(8) Cuentas y documentos por Cobrar No Corrientes

El detalle de las cuentas por cobrar no corrientes, al 31 de Diciembre del 2016, es el siguiente:

Diciembre 31...

	2016	2015
Otras cuentas por cobrar no corrientes	\$ 20,582.58	\$ 44,496.03
(9) Capital Social	\$ 20,582.58	\$ 44,496.03

El capital social suscrito y pagado es de \$800,00 por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1.00.

(10) Utilidad o pérdida del Ejercicio

El detalle de la pérdida del ejercicio al 31 de Diciembre del 2016, es el siguiente:

	2016	2015
Ventas	0.00	0.00
Ventas netas	0.00	0.00
Costos	0.00	0.00
Costo de venta	0.00	0.00
Margen bruto	0.00	0.00
Gastos	24,461.65	4,343.95
Total de gastos	24,461.65	4,343.95
Utilidad Operativa (Pérdida)	(24,461.65)	(4,343.95)
Ingresos no operativos	3,079.41	55,664.50
Gastos no operativos	7.16	0.00

Utilidad antes de participación (Pérdida)

15% Participación trabajadores	0.00	0.00
Utilidad antes de impuestos	(21,389.40)	51,320.55
Base gravable	(21,389.40)	51,320.55
Impuesto a la renta	0.00	0.00
Utilidad neta (Pérdida)	(21,389.40)	51,320.55

(11) Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.