

## INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 25 de Abril de 1.995

Señores:  
INMOBILIARIA SURAVER S.A.  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

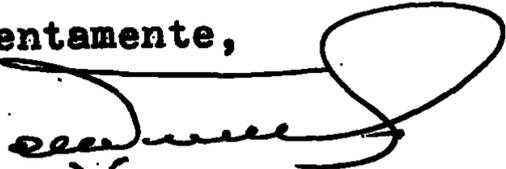
Adjunto a la presente les hago llegar el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias de Inmobiliaria Suraver S.A. por el Ejercicio - comprendido entre el 1 de Enero de 1.994 al 31 de Diciembre de 1.994 para que se sirvan analizarlo en Junta General de Accionistas que deberá reunirse para efectos.

A demás me permito informarles que la Administración de la Empresa - se ha desenvuelto con normalidad en apego a los objetivos trazados y sus aspectos más relevantes son los siguientes:

- a) La Empresa durante el año 1.994 en arrendamiento a obtenido como- ingreso S/. 2'800.000.  
En cumplimiento al principal objetivo de la empresa para la cual- fue constituida.
- b) Los ingresos por arrendamiento de 1.994 fueron S/. 2'800.000 que- relacionados con el año anterior se incrementaron en S/. 500.000. Los gastos generales en 1.994 aumentaron a S/. 2'505.292 en rela - ción al año anterior que fue de S/. 2'212.635.
- c) Las utilidades antes del Impuesto a la Renta se aumentaron en un porcentaje considerable al año anterior.
- d) De la utilidad obtenida en 1.994 deberá la Junta General de Accio - nistas decidir el destino de las mismas, no sin antes pagar el Im - puesto a la Renta Causado correspondiente, lo demás será destina - do para la Reserva Facultativa.
- e) También debo informar que durante el año Económico 1.994 no hemos tenido ningún problema laboral ni legal y que la administración - se ha desenvuelto con normalidad.
- f) La Junta General de Accionistas se han realizado conforme a las - disposiciones de la escritura de constitución esto es por lo me - nos una vez al año.
- g) Como conclusión a este informe, me permito recomendar para el año 1.995 se siga brindando el apoyo necesario a la Administración de Inmobiliaria Suraver S.A. y que se apraebe un incremento en los - cánones de arrendamiento, que origina el único ingreso de la Empre - sa.

Con lo expuesto he dado cumplimiento a mis gestiones como administra - dor de Inmobiliaria Suraver S.A. en 1.994 a las disposiciones de la - resolución 90-1-5-3-116 dictada por la Superintendencia de Compañías el 7 de Mayo de 1.990.

Atentamente,



MARIO VERNAZA REQUENA

