SRI — DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA
Y ANEXO DE ACTIVOS Y PASIVOS
PERSONAS NATURALES, SUCESIONES INDIVISAS Y SOCIEDADES

No. 300118853

FORMULARIO 101

IMPORTANTE: SÍRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

102 AÑO	2006
103 No. FORMULARIO QUE SUSTITUYE	—
104 No. Empleados bajo nómina	—

200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

201 RUC	0990755175001
202 RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN	Inmobiliaria Suraver S.A.
203 EXPEDIENTE	42474

ESTADO DE SITUACIÓN

300 ACTIVO		
310 ACTIVO CORRIENTE		
311 CAJA BANCOS		1.676,33
312 INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES		—
313 CTAS. Y DOCS. POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS		—
314 (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES		—
315 CTAS. Y DOC. POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS		—
316 OTRAS CUENTAS POR COBRAR		—
317 CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)		—
318 CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. RENTA años anteriores)		—
319 CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. RENTA año corriente)		—
320 INVENTARIO DE MATERIA PRIMA		—
321 INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO		—
322 INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES		—
323 INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN		—
324 MERCADERÍA EN TRÁNSITO		—
325 INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS		—
326 SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO		—
327 ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO		—
328 DIVIDENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO		—
329 OTROS ACTIVOS CORRIENTES		—
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.676,33
340 ACTIVO FIJO		
ACTIVO FIJO TANGIBLE		
341 TERRENOS		—
342 EDIFICIOS		15.775,24
343 OBRAS EN PROCESO		—
344 INSTALACIONES		—
345 MUEBLES Y ENSERES		—
346 MAQUINARIA Y EQUIPO		—
347 NAVÍS, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES		—
348 EQUIPOS DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE		—
349 VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL		—
350 OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES		—
351 (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO		973,16
352 (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACELERADA DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL		—
TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE		14.802,08
ACTIVO FIJO INTANGIBLE		
353 MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES		—
354 (-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA		—
TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE		—
TOTAL ACTIVO FIJO 350 + 355		—
370 OTROS ACTIVOS		
ACTIVO DIFERIDO		
371 GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN		—
372 GASTOS DE INVESTIGACIÓN, EXPLORACIÓN Y OTROS		—
373 SALDO DEUDOR DE DIFERENCIAL CAMBIARIO (declaraciones año 2004)		—
374 OTROS ACTIVOS DIFERIDOS		—
375 (-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA		—
TOTAL ACTIVO DIFERIDO		—
ACTIVOS LARGO PLAZO		
376 CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO — CLIENTES RELACIONADOS		—
377 CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO — CLIENTES NO RELACIONADOS		
378 CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO — OTROS		5.893,65
379 (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES CLIENTES NO RELACIONADOS		—
380 INVERSIONES EN ACCIONES Y PARTICIPACIONES — ACCIONES Y PARTICIPACIONES		—
381 INVERSIONES EN ACCIONES Y PARTICIPACIONES — OTRAS		—
382 OTROS GASTOS ANTICIPADOS LARGO PLAZO		—
383 OTROS ACTIVOS		—
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO		5.893,65
384 ACTIVOS CONTINGENTES (INFORMATIVO)		—
TOTAL DEL ACTIVO 339 + 369 + 379 + 397		22.372,66
400 PASIVO		
410 PASIVO CORRIENTE		
411 CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES — LOCALES		—
412 CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES — DEL EXTERIOR		—
413 CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS — LOCALES		—
414 CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS — DEL EXTERIOR		—
415 CUENTAS POR PAGAR ADMINISTRADORES — LOCALES		—
416 CUENTAS POR PAGAR ADMINISTRADORES — DEL EXTERIOR		—
417 OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		—
418 IR POR PAGAR DEL EJERCICIO		32,94
419 CON EL IESS		—
420 CON EMPLEADOS		—
421 PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO		—
422 TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)		—
423 PROVISIONES		—
424 CRÉDITO A MUTUO		—
TOTAL PASIVO CORRIENTE		32,94
440 PASIVO LARGO PLAZO		
425 CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES — LOCALES		—
426 CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES — DEL EXTERIOR		—
427 CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS — LOCALES		—
428 CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS — DEL EXTERIOR		—
429 CUENTAS POR PAGAR ADMINISTRADORES — LOCALES		—
430 CUENTAS POR PAGAR ADMINISTRADORES — DEL EXTERIOR		—
431 TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)		—
432 ADQUIRIDAS POR RELACIONADAS		—
433 ADQUIRIDAS POR TERCEROS		—
434 PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL		—
435 PROVISIONES		—
436 CRÉDITO A MUTUO		—
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		—
470 PASIVO DIFERIDO		
437 ANTICIPO CLIENTES		—
438 OTROS PASIVOS DIFERIDOS		—
TOTAL PASIVO DIFERIDO		—
480 OTROS PASIVOS		
439 INGRESOS ANTICIPADOS		—
TOTAL OTROS PASIVOS		—
440 PASIVOS CONTINGENTES (INFORMATIVO)		—
TOTAL DEL PASIVO 429 + 469 + 479 + 489		32,94

500 PATRIMONIO NETO		
501 CAPITAL SUSCRITO, ASIGNADO O PATRIMONIO INSTITUCIONAL		800,00
502 (-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA		—
503 APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN		2,80
504 RESERVA LEGAL		81,57
505 RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA		4,94
506 RESERVA DE CAPITAL		20.568,77
507 RESERVA POR VALUACIÓN, DONACIONES Y OTRAS		—
508 UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES		492,70
509 (-) PÉRDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES		—
510 UTILIDAD DEL EJERCICIO (Después de Participaciones, Impuestos y Reservas)		88,94
511 (-) PÉRDIDA DEL EJERCICIO		—
512 **TOTAL PATRIMONIO NETO**		22.339,72
513 **TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO** 490 + 599		22.372,66

ESTADO DE RESULTADOS

600 INGRESOS		
601 VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%		—
602 VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%		—
603 EXPORTACIONES NETAS		—
604 INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR		—
605 RENDIMIENTOS FINANCIEROS		—
606 OTRAS RENTAS		2.200,00
607 DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES		—
608 OTRAS RENTAS EXENTAS		—
609 UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS		—
610 INGRESOS POR REEXPORTACIÓN (INFORMATIVO)		—
699 **TOTAL INGRESOS** (SUMAR DE 601 A 609)		2.200,00
700 COSTOS Y GASTOS		
710 DE MATERIA PRIMA Y BIENES		
711 INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD		—
712 COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD		—
713 IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD		—
714 (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD		—
715 INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA		—
716 COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA		—
717 IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA		—
718 (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA		—
719 INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO		—
720 (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO		—
721 INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS		—
722 (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS		—
723 BAJA DE INVENTARIOS (INFORMATIVO)		—
724 SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES		—
725 SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES A TRAVÉS DE TERCERIZADORAS		—
726 APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)		—
727 BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		—
728 GASTO PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN PATRONAL		—
729 HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES		—
730 REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS		—
731 HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES		—
732 MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		300,00
733 ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES		—
734 ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES		—
735 COMISIÓN A SOCIEDADES		—
736 PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD		—
737 COMBUSTIBLES		—
738 LUBRICANTES		—
739 ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL		—
740 ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR		—
741 SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)		—
742 SUMINISTROS Y MATERIALES		—
743 TRANSPORTE		—
744 GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)		—
745 GASTOS DE VIAJE		—
746 AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES		—
747 NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES		—
748 IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		1.760,06
749 DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS		8,18
750 DEPRECIACIÓN ACELERADA DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL		—
751 AMORTIZACIONES (INVERSIONES E INTANGIBLES)		—
752 PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES		—
753 AMORTIZACIONES Y GASTO POR DIFERENCIAS DE CAMBIO		—
754 GASTOS PERSONAL NO OBLIGATORIO — LOCALES		—
755 GASTOS PERSONAL NO OBLIGATORIO — AL EXTERIOR		—
756 GASTOS PERSONAL OBLIGATORIO — LOCALES		—
757 GASTOS PERSONAL OBLIGATORIO — AL EXTERIOR		—
758 GASTOS PERSONAL (INFORMATIVO) — LOCALES (INFORMATIVO)		—
759 GASTOS PERSONAL (INFORMATIVO) — AL EXTERIOR (INFORMATIVO)		—
760 GASTO PROVISIONES DEDUCIBLES		—
761 GASTOS PERSONAL NO OBLIGATORIO — LOCALES		—
762 GASTOS PERSONAL NO OBLIGATORIO — DEL EXTERIOR		—
763 IVA QUE SE CARGA AL GASTO		—
764 PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS		—
765 PÉRDIDAS EN CARTERA		—
766 **TOTAL COSTOS Y GASTOS**		2.068,24
800 CONCILIACION TRIBUTARIA		
767 UTILIDAD DEL EJERCICIO 692 - 700 > 0		131,76
768 PÉRDIDA DEL EJERCICIO 699 - 732 < 0		—
769 (-) 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		—
770 (-) 100% DIVIDENDOS PERCIBIDOS EXENTOS (Trasladar campo 607)		—
771 (-) 100% OTRAS RENTAS EXENTAS (Trasladar campo 608)		—
772 (+) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS — EN EL PAÍS		—
773 (+) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS — EN EL EXTERIOR		—
774 (-) DEDUCCIÓN DIVIDENDOS PERCIBIDOS — A DIVIDENDOS PERCIBIDOS DE OTRAS SOC. (Mat. 2 15%)		—
775 (-) DEDUCCIÓN DIVIDENDOS PERCIBIDOS — A OTRAS RENTAS EXENTAS (805-806) x15%		—
776 (-) AMORTIZACIÓN DE PÉRDIDAS TRIBUTARIAS AÑOS ANTERIORES		—
777 (-) DEDUCCIONES POR LEYES ESPECIALES Y OTRAS DEDUCCIONES		—
778 (+) AJUSTE POR PRECIOS DE TRANSFERENCIA		—
779 = UTILIDAD GRAVABLE 801-802-803-804-805-806+807-808-809-810-811-812+813>0		—
780 = PÉRDIDA 801-802-803-804-805-806+807-808-809-810-811-812+813<0		—
781 UTILIDAD GRAVABLE — REINVERTIR Y CAPITALIZAR		—
782 UTILIDAD GRAVABLE — SALDO UTILIDAD GRAVABLE 814 - 816		131,76
783 **IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO** (816 * 15%) + (817 * 25%)		32,94
784 (-) ANTICIPO PAGADO		—
785 (-) RETENCIONES EN LA FUENTE REALIZADAS EN EL EJERCICIO FISCAL		—
786 (-) RETENCIONES POR DIVIDENDOS ANTICIPADOS		—
787 (-) RETENCIONES POR INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR		—
788 (-) CRÉDITO TRIBUTARIO O EXONERACIÓN POR LEYES ESPECIALES		—
789 SALDO A FAVOR CONTRIBUYENTE 818-819-820-821-822-825-0		—
790 SALDO IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR 818-819-820-821-822-825>0		32,94
CÁLCULO DEL ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA		
ANTICIPO PRÓXIMO AÑO (0.5 * 016) - 820 - 822		—
900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO		
PAGO PREVIO		—
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 829 - 901		32,94
INTERESES POR MORA		0,94
MULTAS		2,94
TOTAL PAGADO 902 + 903 + 904		36,94

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LAS RESPONSABILIDADES LEGALES QUE DE ELLAS SE DERIVEN (Art. 101 de la Codificación 2004-026 de la L.R.T.I.)

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL — FIRMA CONTADOR

NOMBRE	Mario Veraza
NOMBRE	Narcisa Guerrero
CÉDULA	0900013324
RUC	0906835129001
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	36,94
MEDIANTE COMPENSACIONES	—
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	—

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

N/C No.	—	N/C No.	—	N/C No.	—
USD	—	USD	—	USD	—

(CAMPO 812 Y 825) LEY No. — REGISTRO OFICIAL No. —

DETALLE DE COMPENSACIONES

N/C No.	—	Resol. No.	—	Resol. No.	—
USD	—	USD	—	USD	—
AÑO	—	MES	—	DÍA	—

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS — REGISTRO DE SOCIEDADES — 21 JUN. 2007 — GUAYAQUIL

SELLO Y FECHA DE RECEPCIÓN

COPIA 2: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
TABIO S.A. R.U.C.: 1790718147001 RESOLUCIÓN No. NAC-DGER2006-0786 A 01-12-06

Sticker No.: 97-007-12-0513
USD36.74 (SIMPLE DEL VARIOS)