

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 DECLARACION DE INGRESOS A LA RENTA
 PRESENTACION DE BALANZES
 FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
 EJERCICIO FISCAL 1996 No. B'00022341

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0390755175 ROL IDENTIFICACION 42474-885 RAZON SOCIAL: Inmobiliaria Puraver S.A.
 04 PROVINCIA: Guayas 05 GEN. PROVINCIA: 01 06 CANTON: Guayaquil 07 COD. CANTON: 30 08 CIUDAD: Guayaquil
 09 CALLE: José Mascote y J de Octubre 10 NUMERO: 10 11 TELEF.: 301083 12 FAX: ---
 13 ACTIVIDAD ECONOMICA: Bienes Raices 14 COD. ACTIVIDAD ECON.: 231 15 TIPO CONTRIBUYENTE: 300
 16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: Mario Fernaza Requena 17 CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE: 0100011224
 18 NACIONALIDAD: 20 DESECCION: --- 21 ADMINISTRACION: --- 22 PRODUCCION: --- 23 OTROS: --- 24 AUDITOR-EXTERNO: --- 25 RMALE: ---

B) ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	7'454.072	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	Ingresos no operacionales	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Dividendos percibidos	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas exentas y no gravad.	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Rentas con impuesto único	408	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---	Otras rentas	409	2'100.000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	110	7'454.072	TOTAL INGRESOS	499	2'100.000
ACTIVO FIJO			COSTO DE VENTAS		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	65'330.071	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Compra de productos terminados	502	---
Vehículos	153	---	Importaciones de productos terminados	503	---
Otros activos fijos	154	---	(-) Inventario final de productos terminados	504	---
(-) Depreciación acumulada	155	3'504.578	Inventario inicial de materia prima	505	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	61'826.093	Compras de materia prima	506	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Cuentas, doc. por cobrar, e Invers. a largo plazo	161	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	---
Gastos de organización y constitución	162	2'333.374	Comisiones en ventas y publicidad	552	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Gastos de gestión	553	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	247.74
Otros activos no corrientes	165	---	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'042.500
(-) Amortización acumulada	166	1'822.351	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	151.427
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	571.623	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
TOTAL DEL ACTIVO (110 + 159 + 169)	170	63'852.588	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---
PASIVO CORRIENTE			GASTOS NO OPERACIONALES		
Cuentas por pagar	201	17.012	Pérdida en venta de activos	571	---
Documentos por pagar	202	---	Pérdida por diferencias de cambio	572	---
Provisiones sociales por pagar	203	---	Otros gastos no operacionales	573	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-520-589)	580	---
Otros pasivos corrientes	206	37.250	(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	581	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	55.068	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			UTILIDAD GRAVABLE (580-585-589)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (580-591)	592	71.247
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	(-) Participación 15% de las utilidades	593	---
Obligaciones emitidas	213	---	(-) 85% Dividendos distribuidos	594	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	(-) 85% Rentas con impuesto único	595	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	596	---
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	55.068	(-) Reversiones y leyes de fomento	599	---
PATRIMONIO NETO			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		
Capital suscrito y/o asignado	301	0'070.000	Impuesto a la Renta	591	17.022
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590-591)	592	23.435
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
Reservas	304	1'823.627	RENTAS FINANCIERAS	704	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	04'440.168	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	---
Reexpresión monetaria	306	22'583.710	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	---
Otros superávits	307	---	IMPUESTO UNICO	709	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---			
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	53.434			
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	63'737.52			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	63'852.588			

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	---

E) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	740
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			759

F) FIRMAS Y PAGOS

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 96, Ley 56)

Firma del representante legal: *[Firma]*
 Nombre: Mario Fernaza Requena
 Matr. No.: 801, 10,37

Firma del auditor: *[Firma]*
 Nombre: *[Nombre]*
 Matr. No.: *[Matr. No.]*

Saldo a favor: 772
 Impuesto a pagar: 773
 Total pagado: 779

Electivo: *[Electivo]*
 Cheque No.: 100054
 Banco: del Pacifico
 Notas de Crédito (cantidad): *[Cantidad]*

SELO Y FECHA DE RECEPCION
 Exp. 1995