



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía Inmobiliaria Suraver S.A.				Número del Expediente 42474-85	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax ---		
05 CALLE Jose Mascote y 9 de Octubre		06 Número 906	07 Casilla ----	08 Teléfono 361-083	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Mario Vernaza Requena			10 Cargo Gerente		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo ---		13 R.N.A.E. ---
Directivo 2	Administrativo ---	Producción ---	Otros ---		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'899.741	Ventas en el país	401	2'300.000
Inversiones financieras temporales	102	----	Exportaciones	402	----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	----	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	----
Otras cuentas por cobrar	104	5'008.844	Otros ingresos no operacionales	404	----
Inventario de materia prima	105	----	7.- TOTAL INGRESOS		2'300.000
Inventario de productos en proceso	106	----	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	----	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	----	Compras de productos termin. en el país	502	----
Mercaderías en tránsito	109	----	Compras de productos terminados en el exterior	503	----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	----	Menos: inventario final productos terminados	504	----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	----	Inventario inicial materia prima	505	----
Otros activos corrientes	112	----	Compra de materias primas en el país	506	----
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6'899.741	Compra de materias primas en el exterior	507	----
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	36'241.919	Mano de obra directa	509	----
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	----	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	----
Vehículos	153	----	Mano de obra indirecta	511	----
Otros activos fijos	154	----	Suministros y materiales	512	----
Menos: Depreciación acumulada	155	1'899.423	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	----
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		34'342.496	Aportes IESS y beneficios sociales	514	----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	----
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	----	Energía, agua y teléfono	516	----
Gastos de organización y constitución	162	1'573.544	Otros gastos de fabricación	517	----
Gastos de investig. exploración y otros	163	----	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	----
Aportaciones en asociaciones	164	----	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	----
Otros activos no corrientes	165	3'461.010	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	----
Menos: amortización acumulada	166	1'115.890	Menos: Inventario final de productos terminados	521	----
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3'918.664	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		2'300.000
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		45'160.901	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2'300.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	37.256	Sueldos y salarios	550	----
Documentos por pagar	202	----	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	----
Provisiones sociales por pagar	203	----	Comisiones en ventas	552	----
Obligaciones IESS e impuestos	204	----	Gastos de publicidad	553	----
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	----	Agua, luz, teléfono y fax	554	45.134
Otros pasivos corrientes	206	----	Impuestos, contribuciones y otros	555	2'034.584
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		37.256	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	131.427
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	----
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	----	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	----	Intereses y comisiones	559	1.490
Obligaciones emitidas	223	----	Otros gastos de administración y ventas	560	----
Otros pasivos a largo plazo	224	----	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2'212.635
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		----	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2'212.635
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	6'070.000	Pérdida en venta de activos	561	----
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	----	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	----	Otros gastos no operacionales	563	----
Reserva legal	304	----	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		----
Reserva facultativa	305	966.011	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		87.365
Otras reservas	306	----	Participación trabajadores (15%)	571	----
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	53'421.760	Impuesto renta	572	21.841
Reexpresión monetaria	308	(15'421.491)	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		65.524
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	----			
Otros superávits	310	----			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	87.365			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	87.365			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		45'123.645			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		45'160.901			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 26 de Abril de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: Ing. Narcisca Guerrero R.
C. I. o Pasaporte 0900019321	Firma Matricul. 042474-85
Anexos presentados	Fecha de recepción: 27 APR 1994
Informe del Gerente ☒	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario ☒	
Informe de Auditoria Externa ☒	