

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA CAPLAZA S. A.			SIGLAS	0990004005001 Registro Único de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 4247-64
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. CIRCUNVALACION N° 202	Teléfono:	Casilla	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:
De: **1º** de **ENERO** de 19**79**; Al **31** de **DICIEMBRE** de 19**79**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	LAURO PARRAGA MORAN		ECUATORIANO
Vicepresidente:			
Gerente (s)	WASHINGTON GRAU MIRANDA	0903297259	ECUATORIANO
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	ING. COM. GASTON MORALES		ECUATORIANO
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) WASHINGTON GRAU MIRANDA	Nacionalidad ECUATORIANO
Cargo (s) GERENTE	Período 5 AÑOS
Fecha del nombramiento Marzo 12 de 1975	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

GEORGINA DE GARCIA	ECUATORIANA	Denominación de la persona jurídica: _____
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: 36 y PORTETE S/N.

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día **25** de **Abril** de 19**80** a las **10:45** m.
 de la _____ con _____ anexos constantes en _____
 fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.
[Firma]

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			280,39	10.00
10.01	Caja y bancos	280,39			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES				14.00
14.01	Cuentas por cobrar				
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		280,39			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			158.797,50	20.00
20.01	Terrenos		158,797,50		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE			1'852.555,63	
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada		
22.01	Edificios	1'963.804,17	111.248,54	1'852.555,63	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES				24.00
		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS			278.017,58	26.00
		Valor inicial	Amortiz. acumulada		
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación y exploración	311.317,58	32.500,00	278.017,58	
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES				28.00
		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			2'290.170,71	2'290.451,10	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			536.081,23	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país		491.474,22		
11.04 Bancos privados en el exterior	44.474,22	536.081,23		
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			2.182.063,13	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		(86.480,18)		
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		(5.131,85)	(91.612,03)	
TOTAL PATRIMONIO NETO			108.387,97	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			2.290.451,10	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

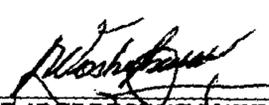
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)	
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:	
A.- UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
B.- DISTRIBUCION	
20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	
20.11 Utilidades no distribuidas	
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1979.

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	ARRIENDOS	144.000,00
	1010	EN EL PAIS	
	1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)		
	2010	Inventario inicial	
	2011	Compras	
	2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA		
	(costo de producción vendida)		
	3010	Materias primas utilizadas	
	3020	Mano de obra directa	
	3030	Gastos de fabricación	
	3031	Suministros y materiales	
	3032	Mano de obra indirecta	
	3033	Depreciación de activos fijos	
	3034	Agua, luz, teléfono	
	3035	Seguros	
	3036	Combustibles y lubricantes	
	3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
	3038	Mantenimiento y reparaciones	
	3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
	3040	Inventario inicial de productos en proceso	
	3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
	3050	Inventario inicial de artículos terminados	
	3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
	3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA		144.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
	4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
	4011	Comisiones a empleados y particulares	
	4012	Publicidad y propaganda	
	4013	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		140.131,85
	5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
	5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	
	5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	131.265,09
	5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	
	5014	Amortización de intangibles y diferidos	
	5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	17.866,76
	5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
	5017	Otros	
	UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACION		5.131,85
6000	OTROS INGRESOS		
	6010	Intereses devengados	
	6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS		
	7010	Intereses pagados	
	7011	Otros gastos financieros	
	7012	Otros gastos no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		(5.131,85)

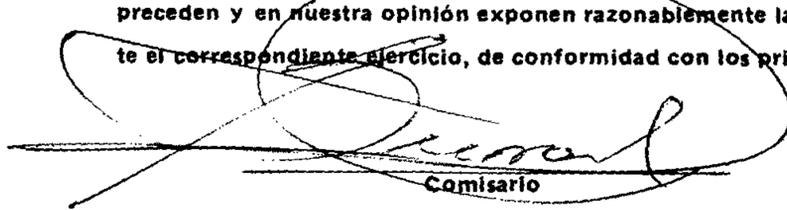
Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR

Reg. No. 12.517

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 7 de 1980