

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: **1969**

*W. G. ...*



Denominación de la Compañía según sus Estatutos <b>INMOBILIARIA CAPLASA S.A.</b>	SIGLAS <b>CAPLASA S.A.</b>	Nº EXPEDIENTE <b>4247-64</b>
---	-------------------------------	---------------------------------

PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y Nº <b>PICHINCHA 116</b>	Teléfono <b>511-275</b>	Casilla Correos	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:  
De: **1** de **ENERO** de **1.969**; Al **31** de **DICIEMBRE** de **1.969**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>CARMELA P. DE BLAZA</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s)	<b>APARICIO PLAZA LUQUE</b>	<b>" "</b>
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	<b>MARCO PLAZA LAVEZZARI.</b>	<b>" "</b>
Suplente (s)	<b>JOSE PLAZA LUQUE</b>	<b>" "</b>

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) y Cargo (s) **APARICIO PLAZA LUQUE.- GERENTE**  
 Nacionalidad **ECUATORIANA**  
 Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): **AGOSTO 6 de 1.969**  
 Por el periodo de: **CINCO AÑOS**  
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías:

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:  
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) ..... Nacionalidad .....  
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil ..... Carnet de Domiciliación Nº .....

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

<b>CARLOS CASAL V.</b> Nombres y Apellidos (Persona Natural)	<b>ECUATORIANA</b> Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica: ..... Dirección: .....
---	------------------------------------	--

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

NUMERO DE TRABAJADORES  
 NACIONALES  /       EXTRANJEROS  /   
 Empleados      Obreros      Empleados      Obreros

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra :  
 Clasificación: .....  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº .....  
 Fecha: .....

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día a **23** de **Junio** de 197 **2**,  
 a las **11** de la **mañana** con **1** anexos  
 constantes en **1** fojas útiles. CERTIFICO  
 EL SECRETARIO

*Carlos Casal V.*

Provincia **12** Actividad: **640**  
 Tipo de Compañía: A:  B:  C:  D:   
 Acciones y Accionistas: N:  P:  M:   
 Capital:  1  2  3  4  5  6  7  8  
 Activos:  0  1  2  3  4  5  6  7  8  
 Informes: A ; B ; C ; D ; E

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			<b>3.000.45</b>	10
	10.10 Caja		<b>3.000.45</b>		
	10.20 Bancos				
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
	14.10 Cuentas por Cobrar				
	14.20 Obligaciones por Cobrar				
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
	16.10 Cuentas por Cobrar				
	16.20 Obligaciones por Cobrar				
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50				
	18.60 MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	INVERSIONES				20
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
	20.20 Inversiones en el Exterior				
	20.30				
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			<b>150.797.50</b>	22
	22.10 Terrenos		<b>150.797.50</b>		
	22.20 Maquinarias en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso				
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	<b>409.233.03</b>	24
	24.05 Edificios	<b>520.567.03</b>	<b>51.334.00</b>	<b>409.233.03</b>	
	24.10 Instalaciones de Edificios				
	24.15 Maquinarias				
	24.20 Equipos				
	24.25 Muebles y Enseres				
	24.30 Vehículos				
	24.35				
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
	26.10 Patentes y Marcas				
	26.20 Concesiones				
	26.30				
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
	30.10 Gastos de Constitución				
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
	30.30 Gastos de Exploración				
	30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
	34.10 Terrenos				
	34.20 Edificios				
	34.30 Maquinarias				
	34.40				
	34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces				
	36.20				
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			<b>13.621.60</b>	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				<b>665.540.50</b>	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00	CUENTAS POR PAGAR			11
13.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
15.00	OBLIGACIONES POR PAGAR			15
15.10	Quirografarias o Sobregiros			
15.20	Prendarias			
15.30	Hipotecarias			
15.40	Préstamos de Accionistas			
15.50	Acreedores por Impuestos			
15.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70	Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00	OTROS			17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00	CUENTAS POR PAGAR			19
21.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)	460.000.00	460.000.00	21
23.00	OBLIGACIONES POR PAGAR			23
23.10	Quirografarias o Sobregiros			
23.20	Prendarias			
23.30	Hipotecarias			
23.40	Préstamos a Accionistas			
23.50	Acreedores por Impuestos			
23.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
25.00	OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)			25
27.00	OTROS			27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00	CREDITOS DIFERIDOS			29
31.00	UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00	APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00	CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00	CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00	OTROS			39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00	CAPITAL SOCIAL		200.000.00	41
41.10	Acciones Nominativas			
41.20	Acciones Al Portador			
43.00	RESERVAS	200.000.00		43
43.10	Legal (Art. 327)			
43.20	Estatutarias			
43.30	Facultativas			
45.00	CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10	Por revalorizaciones			
45.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
45.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)		
V.— GANANCIAS				
47.00	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
49.00	UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO		5.540.58	49
TOTAL DEL PASIVO			665.540.58	

CUENTAS DE ORDEN

10.00	Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias		
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00			
TOTAL			

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

A.— UTILIDADES

10.10	De Ejercicios anteriores		
10.20	Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance	5.540.58	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		5.540.58	

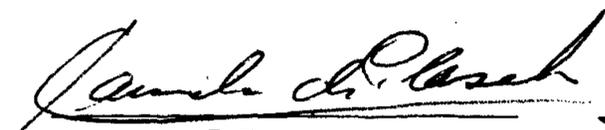
B.— DISTRIBUCION

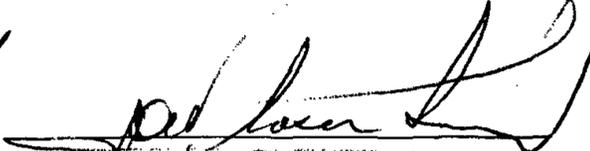
20.01	15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		5.540.58
20.03	Reserva Legal (Art. 327)		
20.04	Reservas Estatutarias		
20.05	Reservas Facultativas		
20.06	Asignaciones Especiales		
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08	Para Dividendos a los Accionistas		
20.09	Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO			5.540.58

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

<b>10.00 VENTAS</b>			48.000,00
10.10	En el País		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>			(-)
20.10	Inventario Inicial		
20.11	Compras en el País		
20.12	Mercaderías Importadas		
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>			(-)
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>			
30.11	Inventario Inicial		
30.12	Compras en el País		
30.13	Compras en el Exterior		
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>30.20 Mano de Obra Directa</b>			
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>			
<b>30.31 Suministros y Materiales</b>			
30.32	Inventario Inicial		
30.33	Compras en el País		
30.34	Compras en el Exterior		
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>30.40 Mano de Obra Indirecta</b>			
<b>30.50 Depreciaciones</b>			
<b>30.60 Regalías Pagadas</b>			
<b>30.70 Otros</b>			
<b>30.80 Inventario Inicial Productos en proceso</b>			
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
<b>30.85 Costo Total Artículos Terminados</b>			
<b>30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados</b>			
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			48.000,00
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>			
40.10	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de Empleados y Particulares		
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16	Otros		
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
<b>50.10 Arrendamiento de Locales</b>			
50.12	Sueldos y Jornales		
50.14	Deudas Incobrables		
50.16	Depreciaciones	7.808,50	
50.18	Otras Amortizaciones	1.663,60	
50.20	Beneficios Sociales		
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)		
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
50.26	Otros Gastos no especificados	4.487,32	
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>			(-) 13.959,42
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			34.040,58
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
60.10	Intereses y Comisiones ganadas		
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30	Regalías		
60.40	Otros		
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>			(-) 28.500,00
70.10	Intereses Pagados	28.500,00	
70.20	Desvalorizaciones		
70.30	Otros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			5.540,58

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
El Presidente

  
El Gerente

  
El Contador

Registro de la F. N. de C. Nº .....

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha .....