

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO:

*[Handwritten signature]*

Denominación de la Compañía según sus Estatutos <b>INMOBILIARIA CAPLASA S.A.</b>		SIGLAS <b>CAPLASA S.A.</b>		Nº EXPEDIENTE <b>4247-64</b>	
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y Nº <b>PICHINCHA 116</b>	Teléfono <b>511-275</b>	Casilla Correos	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					
Período del Balance: De: <b>1</b> de <b>ENERO</b> de <b>1.968</b> ; Al <b>31</b> de <b>DICIEMBRE</b> de <b>1.968</b>					

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>CARMELA P. DE PLAZA</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s)	<b>APARICIO PLAZA LUQUE</b>	<b>" "</b>
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	<b>MARCO PLAZA LAVEZZARI.</b>	<b>" "</b>
Suplente (s)	<b>JOSE PLAZA LUQUE</b>	<b>" "</b>

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) y Cargo (s) **APARICIO PLAZA LUQUE.- GERENTE.**  
 Nacionalidad **ECUATORIANA.**  
 Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): **AGOSTO 6 de 1.964**  
 Por el período de: **CINCO AÑOS.**  
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías:

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:**  
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación Nº \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

<b>CARLOS CASAL W.</b> Nombres y Apellidos (Persona Natural)	<b>ECUATORIANA</b> Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: _____
---	------------------------------------	--

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

**NUMERO DE TRABAJADORES**  
 NACIONALES: Empleados  Obreros   
 EXTRANJEROS: Empleados  Obreros

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra .  
 Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº \_\_\_\_\_  
 Fecha \_\_\_\_\_

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día a **23** de **Junio** de **1972**,  
 a las **11** de la **mañana** con **1** anexos  
 constantes en **1** fojas útiles. **CERTIFICO**  
 EL SECRETARIO

*[Handwritten signature]*

Provincia  **12** Actividad:  **640**  
 Tipo de Compañía: A:  B:  C:  D:   
 Acciones y Accionistas: N:  P:  M:   
 Capital:  1  2  3  4  5  6  7  8  
 Activos:  0  1  2  3  4  5  6  7  8  
 Informes: A ; B ; C ; D ; E

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº																
I.— CORRIENTE																				
10.00	DISPONIBLE		<b>3.075.77</b>	10																
10.10	Caja	<b>3.075.77</b>																		
10.20	Bancos																			
10.30																				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12																
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14																
14.10	Cuentas por Cobrar																			
14.20	Obligaciones por Cobrar																			
14.30	Préstamos a Accionistas																			
14.40																				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)																		
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Mas de un año)			16																
16.10	Cuentas por Cobrar																			
16.20	Obligaciones por Cobrar																			
16.30	Préstamos a Accionistas																			
16.40																				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables																			
18.00	INVENTARIOS			18																
18.10	Materias Primas																			
18.20	Productos en Proceso																			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén																			
18.40	Suministros y Materiales																			
18.50																				
18.60	MENOS: Provisiones	(-)																		
20.00	INVERSIONES			20																
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)																			
20.20	Inversiones en el Exterior																			
20.30																				
II.— FIJO																				
22.00	NO DEPRECIABLE		<b>158.797.50</b>	22																
22.10	Terrenos	<b>158.797.50</b>																		
22.20	Maquinarias en Montaje																			
22.30	Proyectos en Curso																			
22.40																				
24.00	DEPRECIABLE		<b>497.041.53</b>	24																
24.05	Edificios	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Valor de Adquisición</th> <th>Deprec. Acumulada</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>520.567.05</b></td> <td><b>23.525.50</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	<b>520.567.05</b>	<b>23.525.50</b>														
Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada																			
<b>520.567.05</b>	<b>23.525.50</b>																			
24.10	Instalaciones de Edificios																			
24.15	Maquinarias																			
24.20	Equipos																			
24.25	Muebles y Enseres																			
24.30	Vehículos																			
24.35																				
24.40																				
24.45																				
26.00	INTANGIBLES			26																
26.10	Patentes y Marcas																			
26.20	Concesiones																			
26.30																				
III.— OTROS ACTIVOS																				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			28																
30.00	CARGOS DIFERIDOS		<b>1.683.60</b>	30																
30.10	Gastos de Constitución	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Valor Inicial</th> <th>Amort. Acumulada</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>8.318.00</b></td> <td><b>6.634.40</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Valor Inicial	Amort. Acumulada	<b>8.318.00</b>	<b>6.634.40</b>					<b>1.683.60</b>									
Valor Inicial	Amort. Acumulada																			
<b>8.318.00</b>	<b>6.634.40</b>																			
30.20	Gastos de Invest. y Exper.																			
30.30	Gastos de Exploración																			
30.40																				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32																
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES																				
34.00	REVALORIZACIONES			34																
34.10	Terrenos	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Valor de Reavaluo</th> <th>Amortiz. Acumulada</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Valor de Reavaluo	Amortiz. Acumulada																
Valor de Reavaluo	Amortiz. Acumulada																			
34.20	Edificios																			
34.30	Maquinarias																			
34.40																				
34.50																				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)	36																
36.10	De Bienes Raíces																			
36.20																				
V.— PERDIDAS																				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		<b>8.997.05</b>	38																
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO		<b>4.614.95</b>	40																
TOTAL DEL ACTIVO			<b>675.000.00</b>																	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiérogafarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quiérogafarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR		<b>475.000.00</b>	<b>475.000.00</b>	19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiérogafarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quiérogafarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos a Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			<b>300.000.00</b>	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador		<b>200.000.00</b>		
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 327)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Deficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			<b>675.000.00</b>	

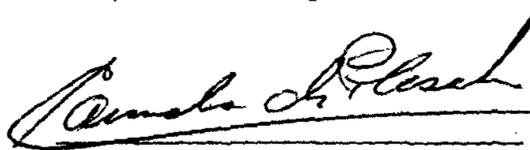
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance				
SUMÁ DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15' para Trabajadores (Art. 30 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 327)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO				

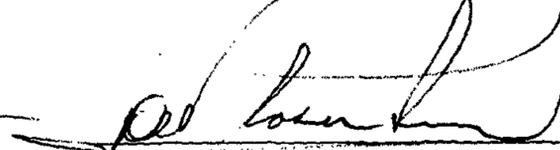
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

10.00 VENTAS		48.000,00
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
20.10 Inventario Inicial		
20.11 Compras en el País		
20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas		
30.11 Inventario Inicial		
30.12 Compras en el País		
30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
30.32 Inventario Inicial		
30.33 Compras en el País		
30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40 Mano de Obra Indirecta		
30.50 Depreciaciones		
30.60 Regalías Pagadas		
30.70 Otros		
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		
40.00 GASTOS EN VENTAS		
40.10 Sueldos y Jornales		
40.12 Comisiones de Empleados y Particulares		
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
50.10 Arrendamiento de Locales		
50.12 Sueldos y Jornales		
50.14 Deudas Incobrables		
50.16 Depreciaciones	16.584,60	
50.18 Otras Amortizaciones	1.663,60	
50.20 Beneficios Sociales		
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)		
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
50.26 Otros Gastos no especificados	4.976,35	
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>		(-) 23.224,55
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		24.775,45
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-) 29.400,00
70.10 Intereses Pagados	29.400,00	
70.20 Desvalorizaciones		
70.30 Otros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>	<b>Pérdida</b>	<b>4.624,55</b>

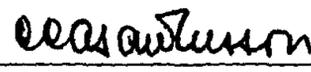
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.



El Presidente



El Gerente



El Contador

Registro de la F. N. de C. N° .....

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



Comisario

Comisario

Lugar y Fecha