### REPÚBLICA DEL ECUADOR



## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE SOCIEDADES

# COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 4247 RUC: 0990004005001

Nombre: INMOBILIARIA CAPLASA SOCIEDAD ANONIMA

No. DE INGRESO: 47765

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 23/05/2012

#### DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior
- Coplas de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante Legal, Contador y Comisario.

#### NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 16/05/2012 01:54:00:173

10907876019 660P6/WA GARCIA



	RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA CAPLASA SOCIEDAD ANONIMA
	DIRECCIÓN	JOSE DE ANTEPARA 2240 Y CAPITAN NAJERA
	EXPEDIENTE	4247
Superintendencia	RUC	0990004005001
DE COMPAÑÍAS	AÑO	2010
	FORMULARIO	SC.NEC.4247.2010.1
	NÚMERO DE INGRESO	47765
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)		18/04/2012
ECTADO EDIAMOTE	DODATO NEC DADA	I A OUDEDINITENIDENIOUA DE COMMAÑÍA O

## ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTER	IOR EN EL EJERCICIÓ ECONON	MICO
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12	
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13	
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15	

BALANCE GENERAL	. (NEC 1)		ESTADO DE RESULTAD	OOS (NEC 1)	
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS	602	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313		CON TARIFA 0%  EXPORTACIONES NETAS	603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO	315		OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			OTRAS RENTAS EXENTAS	612	1.085,31
POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323		TOTAL INGRESCO	699	1.085,31
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324		INVENTARIO INICIAL DE BIENAS NO PRODUCIDOS EROPIDAS COMPANA	701	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		COMPRAS NETAS LOCALES DE		
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		BIENES NO PRODUCIDOS PORTA COMPANÍA 1 8 MAY 2017 É	702	
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		IMPORTACIONES DE BIENES NO / PRODUCIDOS POR LA COMPANÍA	703	
			IMPORTACIONES DE BIENES NO	1 1	

INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328		PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	704	
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	705	
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331		COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	0,00	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA	709	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	21.706,34	PRIMA INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS	703	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		EN PROCESO	710	
MUEBLES Y ENSERES	343		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344		INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA	715	
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		GRAVADA DEL IESS SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS		
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-8.682,48		716	
TERRENOS	349		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA	747	
OBRAS EN PROCESO	350		GRAV DEL IESS	717	
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	13.023,86	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA	718	
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		GRAV DEL IESS APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	[](	
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		(INCLUYE FONDO DE RESERVA)  APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	719	
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		(INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		HONORARIOS PROFESIONALES Y	722	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR	723	
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		SERVICIOS OCASIONALES HONORARIOS A EXTRANJEROS POR		
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		SERVICIOS OCASIONALES	724	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	383		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	
RELACIONADOS LOCALES			ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	384		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			MANTENIMIENTO Y REPARACIONES  COMBUSTIBLES	728 729	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385		COMBUSTIBLES	729	
RELACIONADOS LOCALES CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR			PROMOCION Y PUBLICIDAD	730	
CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386		PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			SUMINISTROS (MATERIALES	733	
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387		SUMINISTROS Y MATERIALES CO	734	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	388		TRANSPORTE	735	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			TRANSPORTE TO MAY 2012 Z	736	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389		PROVISIONES PARA JUBILACION 6// PATRONAL * JOTGE Game Santillan *	737	
TOTAL ACTORADOS ECOALES			PROVISIONES PARA JUBILACION		

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	11	I I	PATRONAL	738
POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390	;	PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739
(-) PROVISION CUENTAS	391		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740
INCOBRABLES OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00	<u>  </u>  -	743
TOTAL DEL ACTIVO	399		PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411	12.223,86	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	413		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748
NORELACIONADOS LOCALES	410		COMISIONES LOCAL	749
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	414	* * (A)	COMISIONES LOCAL	750
NORELACIONADOS DEL EXTERIÓR			COMISIONES DEL EXTERIOR	751
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415		COMISIONES DEL EXTERIOR	752
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES			INTERESES BANCARIOS LOCAL	753
FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		INTERESES BANCARIOS LOCAL	754
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417	·	INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	. 755
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL	420		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758
EXTERIOR			INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421	·	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL	<b>4</b> < 422		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761
EXTERIOR  IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR  DEL EJERCICIO	423		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL INTERESES PAGADOS A TERCEROS	762
PARTICIPACION TRABAJADORES POR	424		NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763
PAGAR DEL EJERCICIO TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y	424		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764
SUCURSALES (del exterior)	425		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765
CREDITO A MUTUO OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO	426		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766
PLAZO PROVISIONES	428		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO	767
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	12.223,86	RELACIONADAS  PERDIDA EN VENT <del>A DE A</del> CTIVOS NO	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	100	12.223,00	RELACIONADASENCIA	768
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441	]	OTRAS PERODAS CIEDADES	769
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL	442		SEGUNOS Y REASEIGUROS (PRIMARY)	771
EXTERIOR  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			SEGUROS Y REASEGUROS, (PRIMAS Y CESIONES) Jorge Game Santillan .	772
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERORPOR PORTES RELACIONADAS	773
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			RELACIONADAS	

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	13.023,86			
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	800,00	Jorge Game Santillan		
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519		1 8 MAY 2012 ANA		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517		\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	1	
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	. 515		REGISTRO DE COMPRES SOCIFDADES  1 8 MAY 2012  1 8 MAY 2012		
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513		OENCIA DE		
OTRAS RESERVAS	509				
RESERVA LEGAL	507		UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	0,0
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505		GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815 820	0,0
ÀCCIONES EN TESORERIA	503		(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO  (-) CAP.SUSC. NO PAGADO.	501	800,00	PÉRDIDA	802	0,0
TOTAL DEL PASIVO	499	12.223,86	RENTA	801	0,0
OTROS PASIVOS	489		UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN		
PASIVOS DIFERIDOS	479		TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	1.085,
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00	TOTAL GASTOS	798	1.085,
OTRAS PROVISIONES	458		TOTAL COSTOS	797	0,
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	792	<del></del>
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456		PAGOS POR OTROS BIENES PAGOS POR OTROS BIENES	791 792	
PLAZO	455		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO			PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
SUCURSALES (del exterior) CREDITO A MUTUO	454		SERVICIOS PUBLICOS	788	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y	453		SERVICIOS PUBLICOS	787	
POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452	,	AMORTIZACIONES	786	į.
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			AMORTIZACIONES	785	
POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	1.085,
RELACIONADOS DEL EXTERIOR OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	450		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449		GASTO DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	780 781	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		GASTO IVA QUE SE CARGA AL COSTO O	779	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447		GASTOS DE VIAJE	778	·
EXTERIOR DE ACCIONISTA			GASTOS DE VIAJE	777	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL	446		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445		GASTOS DE GESTION	775	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: MORALES RAMIREZ GLORIA GLADYS

CI/RUC: 0902374701

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: GARCIÁ SOLIS GEORGINA DE JESUS

CI/RUC: 0902876069001

