

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO- SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00057577

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990770964001	02	EXPEDIENTE	-	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA PIOR S. A.												
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAOUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUBAS	GUAYAOUIL						
09	CALLE	MALECON ENTRE RIOS "CONDOMINIO RIOSOL"										10	NUMERO		11	TELEF	404220	12	PIS	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA										14	COD. ACTIVIDAD ECON	83101	15	IMP. PRESENTACION	388			
16	DOMICILIO DEL REPRESENTANTE LEGAL	MARIA ENRIQUETA ORRANTIA BRUCKMAN										17	COD. DE CUBANAMA O PASAPORTE	0904145828						
18	PERSONAL DOMICILIADO	20	EDUCACION		21	ADMINISTRACION		22	PRODUCCION		23	OTROS		24	ANEXOS EXTERNOS		25	OTROS		

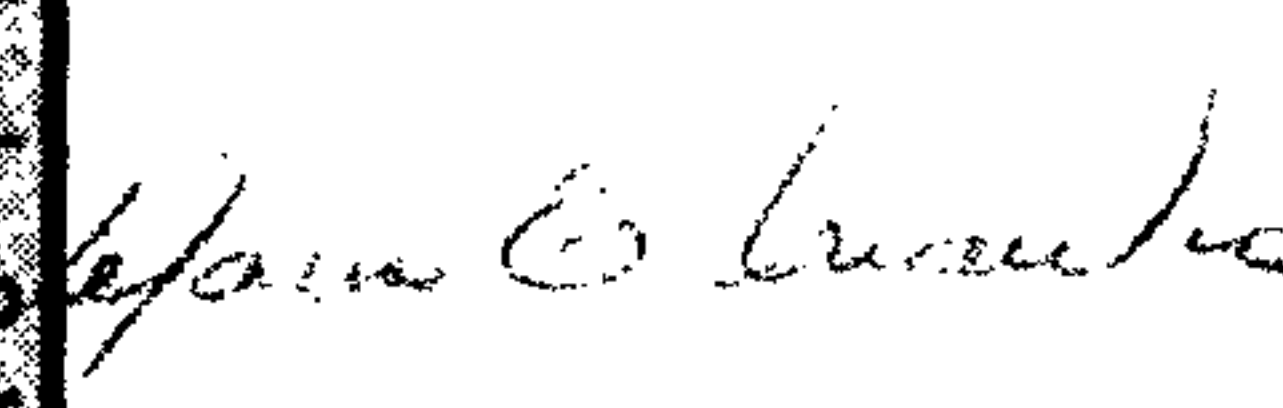
ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101		0	Ventas gravadas con I.V.A.	401		0
Inversiones financieras temporales	102		0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402		0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103		0	Exportaciones	403		0
(-) Provisión cuentas incobrables	104		0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		0
Otras cuentas por cobrar	105		0	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	0
Inventario de materia prima	106		0		Rentas exentas y no gravad.	406	0
Inventario de productos en proceso	107		0		Rentas con impuesto único	407	0
Inventario de suministros y materiales	108		0		Otras rentas	408	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109		0	TOTAL INGRESOS	499		0
Mercaderías en tránsito	110		0	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111		0	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501		0
Impuestos anticipados	112		0	Compra de productos terminados	502		0
Otros activos corrientes	113		0	Importaciones de productos terminados	503		0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119		0	(-) Inventario final de productos terminados	504		0
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505		0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	39' 666.659	0	Compras de materia prima	506		0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152		0	Importaciones de materia prima	507		0
Vehículos	153		0	(-) Inventario final de materia prima	508		0
Otros activos fijos	154		0	Mano de obra directa	509		0
(-) Depreciación acumulada	155	3' 903.858	0	Depreciación de maquinarias, equip., y edif.	510		0
TOTAL ACTIVO FIJO	159	35' 862.801	0	Mano de obra indirecta	511		0
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512		0
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161		0	Seguros de inventarios, equip., y edif.	513		0
Gastos de organización y constitución	162		0	Aportes IESS y beneficios sociales	514		0
Gastos de investigación exploración y otros	163		0	Mantenimiento y reparaciones	515		0
Aportaciones en asociaciones	164		0	Energía, agua y teléfono	516		0
Otros activos no corrientes	165		0	Otros gastos de fabricación	517		0
(-) Amortización acumulada	166		0	Inventario inicial de productos en proceso	518		0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169		0	(-) Inventario final de productos en proceso	519		0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	35' 862.801	0	Inventario inicial de productos terminados	520		0
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521		0
Cuentas por pagar	201		0	TOTAL COSTO DE VENTAS	529		0
Documentos por pagar	202		0	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203		0	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551		0
Obligaciones: IESS e impuestos	204		0	Comisiones en ventas y publicidad	552		0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205		0	Gastos de gestión	553		0
Otros pasivos corrientes	206		0	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554		0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209		0	Impuestos, contribuciones y otros	555		0
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	556		0
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211		0	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557		0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212		0	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558		0
Obligaciones emitidas	213		0	Intereses y comisiones	559		0
Otros pasivos a largo plazo	214		0	Provisiones deducibles	560		0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219		0	Otros gastos de administración y ventas	561		0
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220		0	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569		0
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	8' 000.000	0	Pérdida en venta de activos	571		0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302		0	Pérdida por diferencia de cambio	572		0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303		0	Otros gastos no operacionales	573		0
Reservas	304	1' 303.954	0	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579		0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	26' 558.847	0	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580		0
Reexpresión monetaria	306		0	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581		0
Otros superávits	307		0	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582		0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308		0	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583		0
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309		0	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584		0
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	35' 862.801	0	(-) Participación 15% de trabajadores	585		0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	35' 862.801	0	(-) 85% Dividendos percibidos	586		0
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587		0
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588		0
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589		0

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701		0	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589		0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702		0	UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)	590		0
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703		0	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591		0

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	704	0	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	0	708	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	0	IMPUESTO UNICO	710	0
--------------------	-----	---	-----	----------------------------	-----	---	-----	-----------------------------	-----	---	----------------	-----	---

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				729		0		
IMP. 730		EJER. IMP. 731		No. TRAM. 732		FECH. ING. 733		739		0		
IMP. 740		EJER. IMP. 741		No. TRAM. 742		FECH. ING. 743		749		0		
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751						759		0		
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)								(-) TOTAL COMPENSACIONES	760		0	
								(-) Anticipos pagados	770		0	
								(-) Impuestos retenidos	771		0	
								SALDO A FAVOR	772		0	
								IMPUESTO A PAGAR	773		0	
Firma del representante legal								Interés por mora	774		0	
Firma del contador								Multas	775		0	
Nombre 800 Luis Pantusin P								TOTAL PAGADO	789		0	
Matr. No. 801 0.1476												
Efectivo								Cheque No.		Banco	Notas de Crédito (cantidad)	
SI. 0								SI. 0			SI. 0	