



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

|                                               |  |                |  |                       |  |             |  |
|-----------------------------------------------|--|----------------|--|-----------------------|--|-------------|--|
| Denominación de la Compañía                   |  |                |  | Número del Expediente |  |             |  |
| INMOBILIARIA PIOR S.A.                        |  |                |  | 42467-85              |  |             |  |
| 01 PROVINCIA                                  |  | 02 Cantón      |  | 03 Ciudad             |  | 04 Fax      |  |
| GUAYAS                                        |  | GUAYAQUIL      |  | GUAYAQUIL             |  |             |  |
| 05 CALLE                                      |  |                |  | 06 Número             |  | 07 Casilla  |  |
| -MALECON ENTRE RIOS "CONDOMINIO RIOSOL"       |  |                |  |                       |  | 08 Teléfono |  |
|                                               |  |                |  |                       |  | 404-220     |  |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado |  |                |  | 10 Cargo              |  |             |  |
| ALEJANDRO MUÑOZ ORUS                          |  |                |  | GERENTE GENERAL       |  |             |  |
| 11 Distribución de Personal Ocupado           |  |                |  | 12 Auditor Externo    |  | 13 R.N.A.E. |  |
| Directivo                                     |  | Administrativo |  | Producción            |  | Otros       |  |

| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |            |  | B.- ESTADO DE RESULTADOS                              |     |             |  |
|----------------------------------------------------|-----|------------|--|-------------------------------------------------------|-----|-------------|--|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Suces   |  | INGRESOS                                              |     | En Suces    |  |
| Caja, bancos                                       | 101 | 99.896.    |  | Ventas en el país                                     | 401 |             |  |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 |            |  | Exportaciones                                         | 402 |             |  |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 |            |  | Menos: Devolución y descuentos en ventas              | 403 |             |  |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 |            |  | Otros ingresos no operacionales                       | 404 | 15'000.000. |  |
| Inventario de materia prima                        | 105 |            |  | 7.- TOTAL INGRESOS                                    |     | 15'000.000. |  |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 |            |  | COSTO DE VENTAS                                       |     |             |  |
| Inventario suministros y materiales                | 107 |            |  | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)       | 501 |             |  |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 |            |  | Compras de productos termin. en el país               | 502 |             |  |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 |            |  | Compras de productos terminados en el exterior        | 503 |             |  |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 |            |  | Menos: inventario final productos terminados          | 504 |             |  |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 |            |  | Inventario inicial materia prima                      | 505 |             |  |
| Otros activos corrientes                           | 112 |            |  | Compra de materias primas en el país                  | 506 |             |  |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE                          |     | 99.896.    |  | Compra de materias primas en el exterior              | 507 |             |  |
| ACTIVO FIJO                                        |     |            |  | Menos: inventario final materia prima                 | 508 |             |  |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 6'652.785. |  | Mano de obra directa                                  | 509 |             |  |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 |            |  | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica     | 510 |             |  |
| Vehículos                                          | 153 |            |  | Mano de obra indirecta                                | 511 |             |  |
| Otros activos fijos                                | 154 |            |  | Suministros y materiales                              | 512 |             |  |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | 1'368.959. |  | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios     | 513 |             |  |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO                               |     | 5'283.826. |  | Aportes IESS y beneficios sociales                    | 514 |             |  |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |            |  | Mantenimiento y reparaciones                          | 515 |             |  |
| Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..      | 161 |            |  | Energía, agua y teléfono                              | 516 |             |  |
| Gastos de organización y constitución              | 162 |            |  | Otros gastos de fabricación                           | 517 |             |  |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 |            |  | Más: Inventario inicial de productos en proceso       | 518 |             |  |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 |            |  | Menos: Inventario final de productos en proceso       | 519 |             |  |
| Otros activos no corrientes                        | 165 |            |  | Más: Inventario inicial de productos terminados       | 520 |             |  |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 |            |  | Menos: Inventario final de productos terminados       | 521 |             |  |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                       |     |            |  | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                             |     |             |  |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 5'383.722. |  | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                              |     | 15'000.000. |  |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |            |  | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                               |     |             |  |
| Cuentas por pagar                                  | 201 | 323.428.   |  | Sueldos y salarios                                    | 550 |             |  |
| Documentos por pagar                               | 202 |            |  | Beneficios sociales, indemnizaciones                  | 551 |             |  |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 |            |  | Comisiones en ventas                                  | 552 |             |  |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 |            |  | Gastos de publicidad                                  | 553 |             |  |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 |            |  | Agua, luz, teléfono y fax                             | 554 | 1'315.925.  |  |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 |            |  | Impuestos, contribuciones y otros                     | 555 | 213.236.    |  |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE                          |     | 323.428.   |  | Depreciación de bienes y amortizaciones               | 556 | 232.639.    |  |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |            |  | Cuentas incobrables y baja de inventario              | 557 |             |  |
| Ctas. y dctos. por pagar largo plazo               | 221 | 1'868.458. |  | Amortización pérdidas por diferencial cambiario       | 558 |             |  |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 |            |  | Intereses y comisiones                                | 559 | 3'535.067.  |  |
| Obligaciones emitidas                              | 223 |            |  | Otros gastos de administración y ventas               | 560 | 9'398.989.  |  |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 |            |  | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                       |     | 14'795.856. |  |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                        |     | 1'868.458. |  | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                 |     | 204.144.    |  |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |            |  | GASTOS NO OPERACIONALES                               |     |             |  |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 2'500.000. |  | Pérdida en venta de activos                           | 561 |             |  |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 |            |  | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 |             |  |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 |            |  | Otros gastos no operacionales                         | 563 |             |  |
| Reserva legal                                      | 304 | 50.562.    |  | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                          |     |             |  |
| Reserva facultativa                                | 305 | 437.130.   |  | 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)           |     | 204.144.    |  |
| Otras reservas                                     | 306 |            |  | Participación trabajadores (15%)                      | 571 |             |  |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 |            |  | Impuesto renta                                        | 572 | 51.036.     |  |
| Reexpresión monetaria                              | 308 |            |  |                                                       |     |             |  |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 |            |  | UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)                 |     | 153.108.    |  |
| Otros superávits                                   | 310 |            |  |                                                       |     |             |  |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 |            |  |                                                       |     |             |  |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | 204.144.   |  |                                                       |     |             |  |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO                           |     | 3'191.836. |  |                                                       |     |             |  |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 5'383.722. |  |                                                       |     |             |  |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 14 de Abril de 1994...

|                                           |  |                                       |  |
|-------------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| Firma del Representante Legal o Apoderado |  | Nombre del Contador: NORMA DE GARZON  |  |
| ALEJANDRO MUÑOZ ORUS                      |  |                                       |  |
| C. I. o Pasaporte 09-08613243             |  | Firma Matricula C.C.: 8622            |  |
| Anexos presentados                        |  | Fecha de recepción:                   |  |
| Informe del Gerente                       |  |                                       |  |
| Informe del Comisario                     |  | 21 APR 1994                           |  |
| Informe de Auditoria Externa              |  | Funcionario Responsable Firma y Sello |  |