



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 94

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA HORSIA S.A.				Número del Expediente 42465-85			
01 PROVINCIA DOS RIOS		02 Cantón VENTANAS		03 Ciudad VENTANAS		04 Fax	
05 CALLE KM. 1 VIA PUEBLOVIEJO				06 Número S/N		07 Casilla	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado GUSTAVO SALTOS SANCHEZ				10 Auditor Externo GERENTE GENERAL		08 Teléfono 283-227	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros				
1	10						

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	5'808.108	Ventas en el país	401	44'645.823
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	602.024
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		45'247.847
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	2'415.676	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		8'223.784	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	69'737.490	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	25'962.649	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	18'158.114	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	24'874.727	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		88'983.526	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. de cobro por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: inventario inicial de productos en proceso	518	
Contribuciones en asociaciones	164		Menos: inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	1'680.302	Más: inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1'680.302	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		98'887.612	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		45'247.847
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	5'833.336	Sueldos y salarios	550	13'507.505
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	17'307.884
Provisiones sociales por pagar	203	2'100.855	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	267.897	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	277.705
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		8'202.088	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	7'107.610
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	96.526
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	6'277.566
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		44'574.796
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		673.051
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	205.275	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		673.051
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	100.958
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	78'285.219	Impuesto renta	572	143.023
Reexpresión monetaria	308	9'765.960	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		429.070
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	429.070			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		90'685.524			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		98'887.612			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de MARZO de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Gustavo Saltos</i>		Nombre del Contador: LUICIA SARMIENTO	
C.I. Pasaporte: 090874305-7		Firma <i>L. Sarmiento</i>	
		Matricula C.C.: 0.13154	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	<i>[Firma]</i>	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Funcionario Responsable Firma y Sello			